

奈良県中央卸売市場再整備推進事業（市場エリア整備事業）の落札者の決定について

令和 8 年 1 0 月 7 日
中央卸売市場再整備推進室

民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（以下「P F I 法」といいます。）に基づき実施する「奈良県中央卸売市場再整備推進事業（市場エリア整備事業）」について、令和 8 年 7 月 1 0 日付けで入札公告（総合評価落札方式一般競争入札）を行いました。このたび、奈良県中央卸売市場運営協議会市場再整備事業審査部会にて最優秀提案者の選定を実施し、その結果を踏まえ次のとおり落札者を決定しましたので公表します。

なお、P F I 法第 1 1 条第 1 項の規定による客観的評価の結果については、後日公表します。

1. 落札者

グループ名	Shinsen Market NARA プロジェクト共同企業体
代表企業	大和ハウス工業株式会社
構成企業	株式会社久米設計 大阪支社 株式会社福本設計 株式会社ウエスコ 奈良営業所 村本建設株式会社 矢作建設工業株式会社

2. 落札者の総合評価点

8 7 3. 1 3 点（満点 1, 0 0 0 点）

3. 落札金額

4 0, 0 8 4, 0 0 0, 0 0 0 円（消費税及び地方消費税の額を含む。）

4. 入札結果の概要

グループ名	入札金額（税込）	総合評価点	提案内容に	
			関する事項	価格に関する事項
Shinsen Market Nara プロジェクト共同企業体	40,084,000,000 円	873.13 点	473.13 点	400.00 点
奥村組グループ 共同企業体	失格※	—	—	—

※奥村組グループ共同企業体は、入札金額が予定価格を超過したことにより失格となったため、総合評価は実施していません。

5. 事業の概要

- (1) 事業名： 奈良県中央卸売市場再整備推進事業（市場エリア整備事業）
- (2) 事業場所： 大和郡山市筒井町及び馬司町 地内
- (3) 事業方式： B T方式（Build-Transfer）
- (4) 事業内容： 統括管理業務
設計業務
工事監理業務
施工業務
解体業務
移転業務
備品調達業務
その他の業務
- (5) 事業期間： 契約締結日から令和16年3月31日まで

6. 今後のスケジュール

令和8年10月	基本協定の締結
令和8年10月	仮契約の締結
令和8年12月	事業契約に係る議会の議決（本契約の締結）
令和8年12月～	設計施工
令和13年度	新市場の開業
令和15年度	市場エリア完成

7. 落札者の提案概要

名称	建築面積	延べ面積	階数
新管理関連棟	8,428.70 m ²	17,411.38 m ²	3 階
新市場棟（新青果棟・新水産棟）	30,942.43 m ²	30,747.44 m ²	1 階
新廃棄物集積所	951.80 m ²	1,016.40 m ²	1 階

8. 落札者の提案イメージ

添付のとおり



※本イメージパースは実際の整備内容とは異なる場合があります。