

奈良県内の工場・研究所用地のご紹介

SITE



奈良県内の工場・研究所用地

大和平野（奈良盆地）

工業団地名	市町村名	現状	総面積 (ha)	備考
① ならやま研究パーク	奈良市	造成済	5.4	
② 西九条工業団地	奈良市	造成済	56	工業地域
③ 北之庄工場集積地	奈良市	-	-	工業地域
④ 昭和工業団地	大和郡山市	造成済	116	工業専用地域 工業地域
⑤ 小泉工業団地(旧奈良県靴工場団地)	大和郡山市	造成済	4.7	
⑥ 桜井木材天理団地	天理市	造成済	15	工業地域
⑦ 奈良県ハイテク工場団地	橿原市	造成済	3.5	準工業地域
⑧ 桜井木材団地	桜井市	造成済	27	工業地域
⑨ 御所工業団地	御所市	造成済	19.9	工業専用地域 工業地域
⑩ 高山サイエンスタウン	生駒市	造成済	45.0	準工業地域
⑪ 学研生動テック/エンア(旧北田原工業団地)	生駒市	一部造成済	111.4	準工業地域
⑫ はじかみ工業団地	葛城市	一部造成済	36.3	工業地域
⑬ 安堵工業団地	安堵町	造成済	14	準工業地域
⑭ 唐院工業団地	川西町	一部造成済	26.3	
⑮ 結崎工業団地	川西町	造成済	17.1	工業地域

大和高原

工業団地名	市町村名	現状	総面積 (ha)	備考
⑯ 名阪小倉工業団地	奈良市	一部造成済	49.4	
⑰ 一本松工業団地	奈良市	造成済	3.2	
⑱ 高塚工業団地	奈良市	一部造成済	15.7	
⑲ 石打工業団地	奈良市	一部造成済	27.6	
⑳ 奈良県毛皮革工場団地	宇陀市	造成済	6.4	
㉑ 天理福住	天理市	造成済	35	工業地域

五條・吉野地域

工業団地名	市町村名	現状	総面積 (ha)	備考
㉒ テクノパークなら工業団地	五條市	造成済	88.7	工業地域
㉓ 五條木材工業団地	五條市	造成済	11.5	工業地域
㉔ 南大和テクノタウン(北宇智工業団地)	五條市	造成済	70	工業地域
㉕ 今井島台工業団地	五條市	一部造成済	12.8	準工業地域
㉖ 二見川端工業団地	五條市	一部造成済	3.1	工業地域
㉗ インテリジェンス用地五條	五條市	造成済	3	工業地域
㉘ 花吉野ガーデンビル	大淀町	造成済	10.7	準工業地域
㉙ 馬佐木材団地	大淀町	造成済	6.5	
㉚ 吉野木材工場集積地	吉野町	-	-	

分譲用地 No.1 安堵工業団地

西名阪自動車道「大和まほろばスマートIC」に近く、大阪・名古屋等へのアクセスに優れています。地下水が採取可能で、特別高压受電の引き込みもでき、事業用地として計画可能です。



所在地

生駒郡安堵町大字東安堵

面積

8,975㎡ (約2,714.9坪)

立地条件

【交通アクセス】 主要道路距離

西名阪自動車道	
大和まほろばスマートIC	約2.4km
西名阪自動車道法隆寺IC	約2.0km
国道24号	約5.0km
最寄空港距離	関西国際空港 約6.17km
最寄鉄道距離	JR大和路線法隆寺駅 約2.5km
最寄湾港距離	大阪港 約4.25km

- 【用 水】 上水70t/日 地下水採取可能エリア
- 【排 水】 河川放流
- 【電 力】 特別高压受電について協議可能
- 【用途地域】 準工業地域 建蔽率60% 容積率200%
- 【その他】 建築条件付き

現状有姿での土地引渡となり、区画変更を伴う為、事業主で開発許可申請が必要となります。記載内容は令和6年4月時点での情報となり、お問合せ時には販売を終了している場合や、区画が変更になる可能性がございます。



問い合わせ先

大和ハウス工業(株) 本店建築事業部

☎ 06-6342-1251

分譲用地 No.2 ならやま研究パーク

生活・情報関連の民間研究・研修施設の集積をはかり、また、県内産業の研究拠点として、周辺住宅地環境との調和を図りながら整備を進めています。



所在地

奈良市左京

面積

1,399.58㎡ (約423坪)
1,009.62㎡ (延床面積) (既存建物あり)

立地条件

【交通アクセス】

道路：京奈和自動車道木津IC	4.4km
鉄道：JR大和路線平城山駅	徒歩10分
近鉄京都線高の原駅(ならやま研究パーク下車徒歩1分)	バス10分

- 【ガ ス】 大阪ガス 【水 道】 奈良市上水道
- 【下 水】 公共下水 【電 力】 関西電力(電力容量40kW)
- 【用途地域】 第二種住居地域
- 【その他】 研究所の立地に限る(ならやま研究パーク地区計画内)

問い合わせ先

奈良県産業部産業創造課

☎ 0742-27-8813

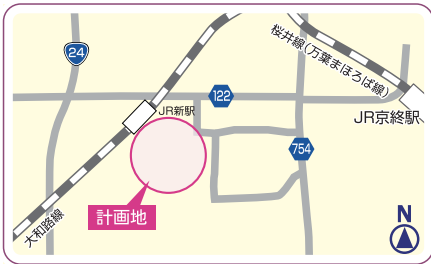


国土地理院地図より作成

計画地 No.1

奈良市 八条・大安寺周辺地区

JR新駅および京奈和自動車道新インターチェンジの開通に合わせ、新産業創造拠点の形成が予定される八条・大安寺周辺地区。交通便利性向上により定住・交流人口の増加が見込まれる新たな産業拠点です。



所在地

奈良市 八条1丁目、八条2丁目、
東九条町

面積

約5,000㎡～30,000㎡程度
※最大約60,000㎡

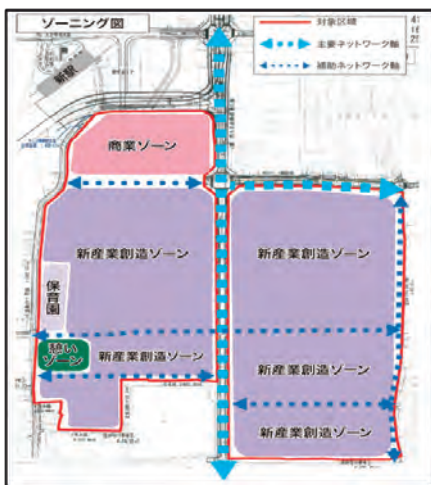
概要

【用途地域(予定)】商業地域、準工業地域、工業地域
【予 定】R11.3 JR新駅設置 R12.3～造成完了敷地から順次引渡
京奈和自動車道(仮称)奈良IC開通予定

問い合わせ先

奈良市 産業政策課 企業誘致係
Mail: ricchi-nara@city.nara.lg.jp

☎ 0742-34-4741



計画地 No.2

橿原市 五井町

京奈和自動車道橿原高田ICに近接する橿原市五井町の産業用地。大阪方面への優れたアクセスを活かし、製造業や物流業の立地に適した産業拠点です。



所在地

橿原市 五井町163番1他

面積

約2.4ha(開発区域面積)

概要

【用途地域】準工業地域
【募集企業】製造業、情報通信業、運輸業・郵便業(予定) ※日本標準産業分類
【予 定】R8本エントリ募集・立地事業者選定
R9土地売買契約締結・土地引渡

問い合わせ先

橿原市 企業立地推進室
Mail: kigyoricchi@city.kashihara.nara.jp

☎ 0744-47-3545



国土地理院地図より作成

