

業務仕様書

○業務名：登大路地下歩道美装化基本構想策定業務委託（奈良公園ゲートウェイ機能強化事業）

○業務番号：511－2－委2

○業務場所：奈良市登大路町 地内

○履行期間：契約締結日から令和9年3月26日

1 業務の目的

登大路地下歩道は、県庁東交差点を立体的に横断する地下歩道として、歩行者の安全かつ円滑な通行を確保する道路構造物であるとともに、奈良公園への主要な動線の一つとして、来訪者を迎え入れるゲートウェイとして重要な役割を担っている。しかしながら、現状は、地下歩道全体の照明や内装等により、空間の明るさや開放感、案内の明確さが十分に確保されているとはいえず、単調で閉鎖的な印象となっている。

本業務は、これらの現状と課題を踏まえ、地下歩道として必要な安全性・機能性を確保するとともに、利用者の快適性や安心感を高め、奈良公園への期待感を感じられる、奈良公園への回遊を促すゲートウェイにふさわしい魅力ある空間の形成を図ることを目的とする。

そのため、地下歩道の美装化に当たり関係法令や規則等に基づき、空間全体の基本的な方向性及びコンセプトを設定するとともに、景観形成、照明、案内サイン、内装仕上げ等について、維持管理性、ユニバーサルデザイン、視認性に配慮した整備の基本的な考え方を整理し、今後の整備につながる「登大路地下歩道美装化基本構想」（以下「本基本構想」という。）として取りまとめるものである。

2 業務の内容

本基本構想の策定に向けて、受注者は次の業務を実施するものとする。

（1）業務計画の作成及び進捗確認

ア．業務計画書の作成

本業務を円滑かつ計画的に進めるため、契約締結後、速やかに発注者と協議のうえ、以下の事項を記載した業務計画書案を作成するものとする。

・業務概要

「業務の目的」に示す内容を踏まえ、本業務における主な検討内容や成果物の構成について、業務全体の概要が把握できるよう簡潔に整理すること。

・業務実施方針

本業務を遂行に当たり、検討の進め方、関係者との合意形成の考え方を整理すること。なお、業務実施方針は、業務工程や実施体制を示すものではなく、本業務全体に共通する基本的な考え方を示すものとする。あわせて、本業務の背景及び目的を踏まえ、業務を効果的かつ効率的に推進するための方策を示すこと。

・業務工程

本業務を契約期間内に適切に遂行するため、各作業項目の実施時期や順序、発注者との協議・

確認の時期等を時系列で整理すること。

なお、業務工程の整理に当たっては、各作業項目の実施時期や順序を示すとともに、現状整理、コンセプト整理、リニューアルラフ案作成といった主要な検討段階ごとに、発注者との協議・確認の節目を示すこと。

また、各節目においては、整理内容及び検討結果について発注者の確認を得たうえで、次の検討段階へ移行する工程とすること。

- ・業務実施体制

本業務を実施するに当たっての責任体制及び役割分担を明確にするため、配置する人員、各担当者の役割並びに発注者との連絡・協議窓口等を整理すること。

- ・打合せ計画

本業務を円滑に進めるに当たり、発注者との協議・確認に必要な打合せの頻度、主な議題及び進め方等について整理すること。

なお、業務の進捗確認や合意形成を図るため、契約締結後から本基本構想の本編及び概要版の提出までの期間において、月1回程度打合せを開催することを想定する。打合せにおいては、単なる進捗報告にとどまらず、検討内容の方向性や整理結果について発注者と認識の共有を図る場とすること。また、必要に応じて論点整理や選択肢の提示を行うなど、合意形成を意識した運営とすること。

- ・進捗確認及び計画の見直し

業務計画書に基づき業務を進める中で、検討状況や合意形成の進捗等を確認し、必要に応じて業務計画書の内容を柔軟に見直すための手順を整理すること。業務計画書の見直しに当たっては、発注者における調整や意思決定の状況を踏まえ、検討内容の優先順位、実施時期及び進め方を柔軟に調整するものとする。

また、計画の見直しを行う場合には、その背景や理由が分かるよう整理し、発注者との協議を経たうえで業務計画書に反映すること。

なお、発注者との協議・打合せを実施した場合は、その内容及び確認事項を記録した打合せ記録簿を作成し、発注者に提出すること。

(2) 基本構想策定業務

ア. 前提条件及び課題の整理

- ・関連計画・法令の整理

貸与資料に含まれる登大路地下歩道に関する各種計画、景観計画、道路管理者等が策定する関連計画、観光・まちづくりに係る方針及び関係法令等の内容を確認し、本基本構想の検討に必要な資料の過不足を整理すること。なお、不足する資料がある場合は、その内容及び必要性を併せて整理すること。

- ・現状の課題の整理

安全性、快適性、景観・印象、バリアフリー、案内・サイン、維持管理性の観点から、主要な課題を体系的に整理すること。

- ・他都市事例の整理

地下歩道を魅力的な空間として活用している他都市事例を整理し、本基本構想の検討に当たり参考となる取組及び留意点を抽出すること。

イ. リニューアルコンセプトの検討

前項の整理結果を踏まえ、登大路地下歩道が奈良公園のゲートウェイとして果たすべき役割及びリニューアルの方向性を検討し、コンセプト案を複数（3 案程度を想定）及び基本方針を設定する。

・地下歩道の役割・将来像の整理

道路構造物としての安全・円滑な歩行機能と、奈良公園のゲートウェイとしての機能の両立を図る観点から、地下歩道の役割及び将来像を整理すること。また、他の公共的空間との連携案についても検討する。

・空間コンセプト及びデザインコンセプトの検討

「安心感」「明るさ・開放感」「奈良らしさ（歴史・自然・文化）」「奈良公園への期待感・高揚感」「奈良公園のインフォメーション」等をキーワードとした空間コンセプト及びデザインコンセプトを設定し、素材・色彩・照明・演出等の基本的な方向性を検討すること。

・関係者からの意見聴取補助

発注者が実施する施設管理者及び関係部署、地元住民や学生等、幅広い属性の利用者、関係機関、旅行会社などの観光関係者からの意見収集及び整理の補助・助言を行い、コンセプトの検討に反映すること。

ウ. イメージパース等の作成

検討した活用方法及び整備内容を分かりやすく示すため、イメージパース等を作成すること。必要に応じて、平面図・断面図・模式図等を用いて、主要整備内容を視覚的に示すこと。

エ. 概算事業費及び事業スケジュールの検討

美装化に係る概算事業費及び事業スケジュールについて検討する。

・概算工事費の算定

内装、照明、サイン等を含む概算工事費を算定し、費用対効果の観点を踏まえた整理を行うこと。

・事業スケジュールの策定

概算事業費、予算制約、施工時の交通影響、夜間施工の活用等を踏まえ、段階的整備も含めたリニューアル事業のスケジュール案を策定すること。

(3) 成果のとりまとめ

上記（１）、（２）の検討結果を元に、登大路地下歩道基本構想案をとりまとめ、次期発注の仕様書案を作成すること。

3 与条件・留意事項

本基本構想の検討に当たっては、次の与条件を前提とするものとする。

(1) 構造・寸法に関する条件

ア. 登大路地下歩道の有効高さは、現況と同等の建築限界である約 2.5m とし、躯体の改変による高さの変更は行わないこと。

イ. 有効幅員については、歩行者の安全かつ円滑な通行を確保する観点から、可能な限り現況の幅員を確保すること。

ウ. 躯体への新たな断面増厚・減厚による空間寸法の変更は原則として行わないこと。ただし、既存壁面・床タイルについては、必要に応じて撤去を行うことを妨げないものとする。

- エ. 上記の構造・寸法条件を踏まえ、内装・照明・サイン等の美装化及び設備更新は、既存躯体の範囲内で整備方針を検討すること。
- オ. 照明設備について、現況の使用容量及び増設可能容量を確認・把握すること。なお、既存ポンプ設備については撤去、廃止または改変を行わないこと。

(2) 法令・条例等に関する条件

- ア. 本基本構想の検討及び整備方針の設定に当たっては、貸与品を参考に「文化財保護法」、「道路構造令」、「高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律」、「奈良市住みよい福祉のまちづくり条例」その他関係法令・条例等を遵守すること。
- イ. 色彩については、「奈良市景観ガイドラインー建築・開発行為編、色彩編ー」及び「奈良市風致保全方針」に基づく色彩規制に準拠し、奈良公園及び周辺景観との調和を図ること。
- ウ. 上記法令・条例・ガイドライン等に基づく制約条件及び留意事項を整理し、本基本構想における整備方針に適切に反映すること。

(3) 留意事項

- ア. 業務対象地は、年間3～4回程度、最大1mの浸水が発生する可能性がある場所であることを前提とすること。
- イ. 業務対象地はシカが出現することを踏まえ、フンや泥、その他付着物による汚れを想定すること。

4 業務対象範囲

本基本構想の対象範囲は、登大路地下歩道本体、これに接続する階段、スロープ及び出入口並びに、これらに付帯する壁面、天井、床仕上げ、照明設備及び案内サイン等とする。

なお、構造躯体の大規模な改良及び機械設備・電気設備等の詳細設計や更新工事は本業務の範囲外とする。

5 電子納品

受注者は、業務成果として下記の資料一式を、土木設計業務等の電子納品運用ガイドライン（案）に基づいて作成された電子データ CD-R（もしくは DVD）に納めて報告書と共に納品すること。なお、成果品の納品にあたり、「要領」で特に記載が無い項目については、調査職員との協議の上、決定するものとする。

- 業務計画書
- 打合せ記録簿
- 既存施設・制約条件整理資料
- 他事例の整理
- リニューアルコンセプト検討資料
- 関係者からの意見のとりまとめ資料
- イメージパース・図面一式
- 概算事業費及び事業スケジュール検討資料
- 仕様書案
- 登大路地下歩道美装化基本構想（本編）
- 登大路地下歩道美装化基本構想（概要版）

6 貸与資料等

(1) 人流・利用者数等

- ・登大路地下歩道トラフィックカウンターのデータ
- ・「令和8年度 交通量調査及び来訪者数分析業務委託（奈良公園施設魅力向上事業）」報告
（なお、現在調査中のため、結果が判明次第、順次貸与するものとする。）

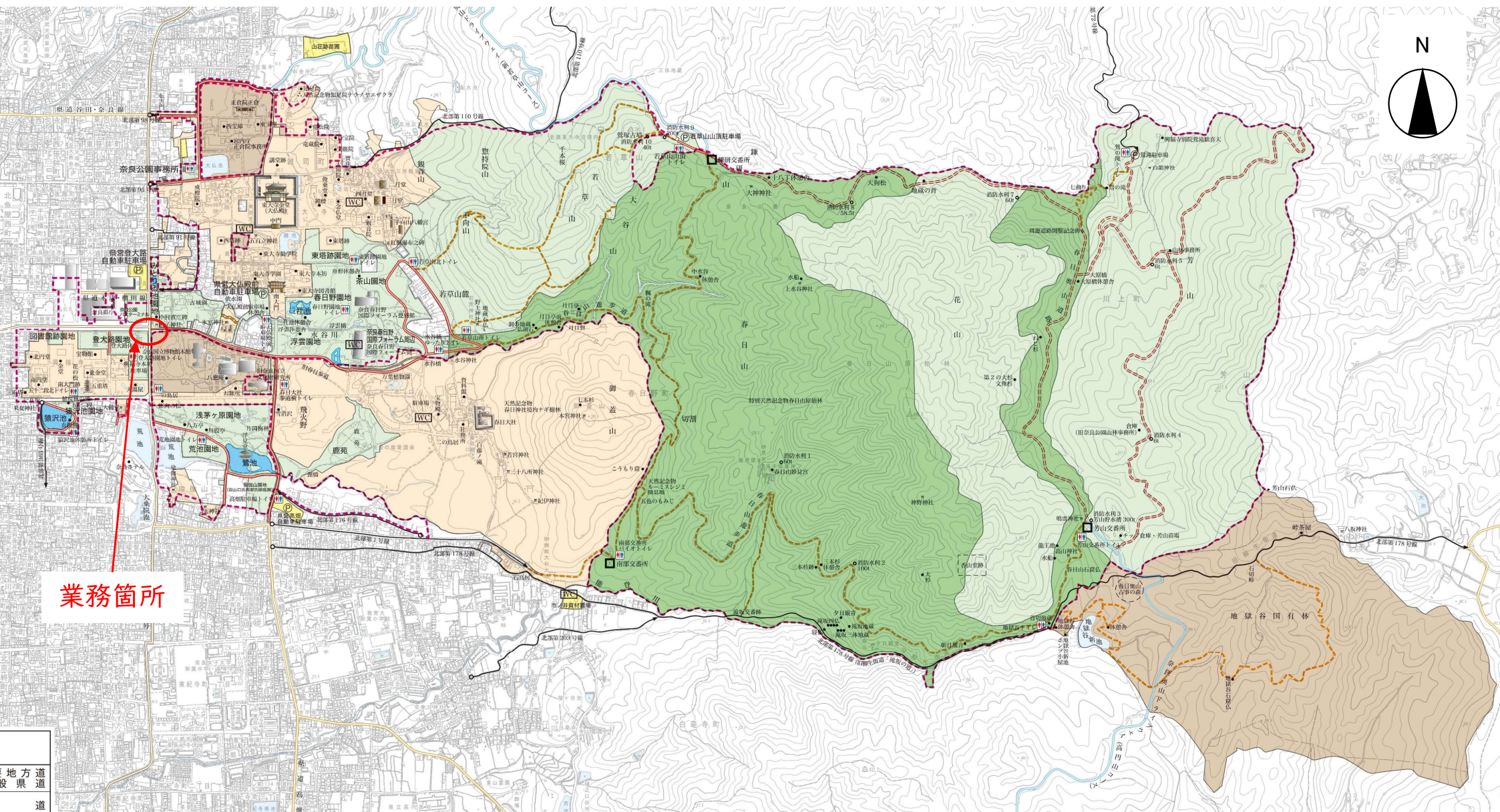
(2) 図面・関係法令等

- ・平面図、台帳
- ・「奈良公園 地下横断歩道美装化検討設計業務（奈良公園環境改善事業）」の成果品

7 その他

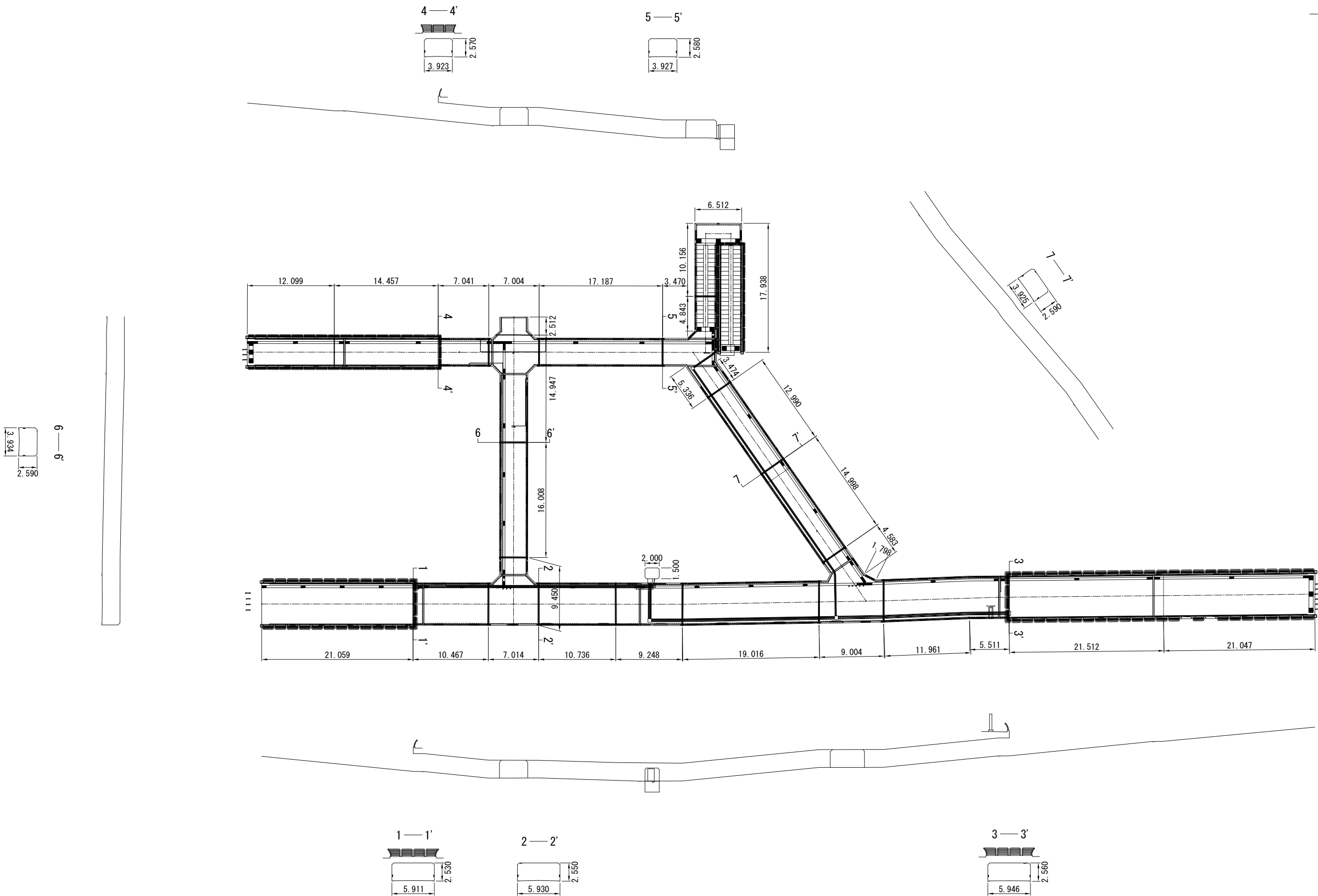
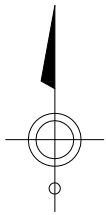
- (1) 業務の履行に際し疑義が生じた場合は、双方協議し、その指示に従わなければならない。
- (2) 契約締結後に内容や期間の変更が生じた場合は、双方協議の上決定する。
- (3) 業務に伴う必要な経費は、本仕様書に明記のないものであっても原則として受注者の負担とする。
- (4) 委託契約の完了にかかわらず、業務報告書に誤りがあった場合は、受注者の責任において速やかにその誤りを訂正しなければならない。
- (5) 受注者の統括責任者は発注者と密に連絡できる体制を取らなければならない。
- (6) 受注者は、発注者から提供された情報（文書、電磁的記録その他情報の形態を問わず、その複製物及び提供された情報をもとに作成された資料を含む。）及び業務上知り得た秘密を絶対に他人に漏らしてはならない。
- (7) 受注者は、個人情報の取扱いについて、別記「個人情報取扱特記事項」を遵守しなければならない。
- (8) 受注者は、別紙「公契約条例に関する遵守事項」を遵守しなければならない。

位置図

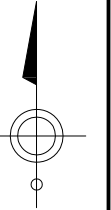


この地図は、平成26年12月24日付奈良都第442号の2で奈良市長の承認を得て、平成20年5月奈良市都市計画課作成の縮尺1/2500及び1/10000の地形図を使用して調整したものです。

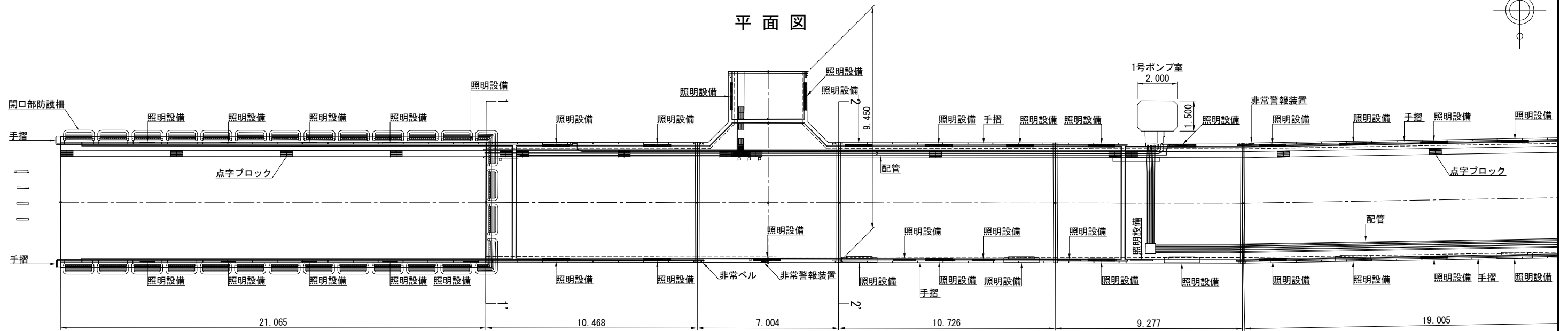
登大路地下歩道 全体一般図 S=1:500



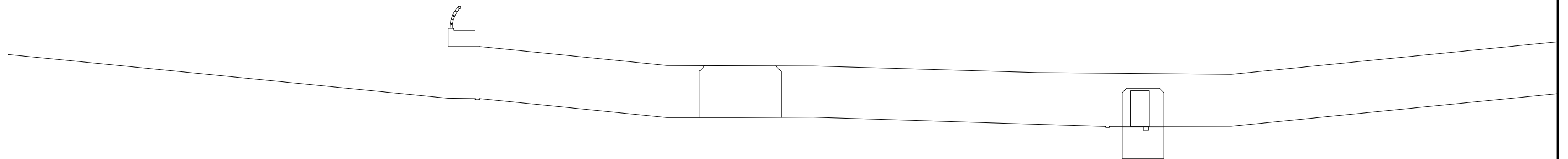
登大路地下歩道 一般図（その1） S=1:200



平面図

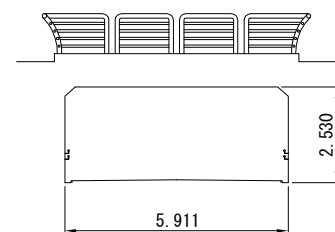


縦断図



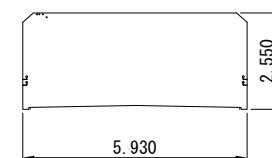
断面図

1—1'

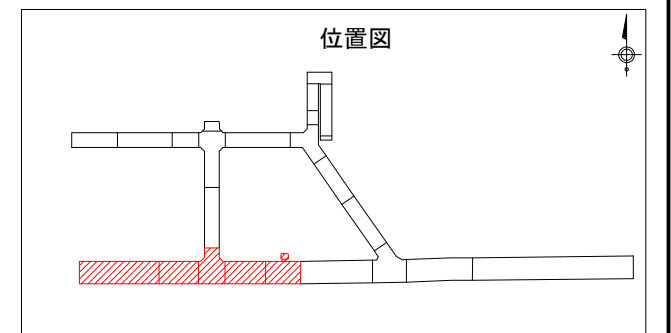


断面図

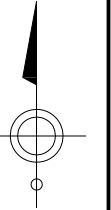
2—2'



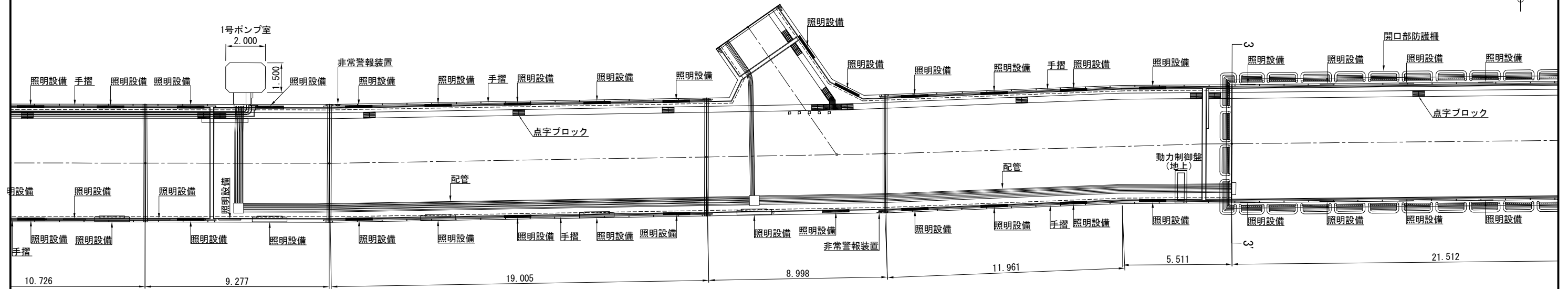
位置図



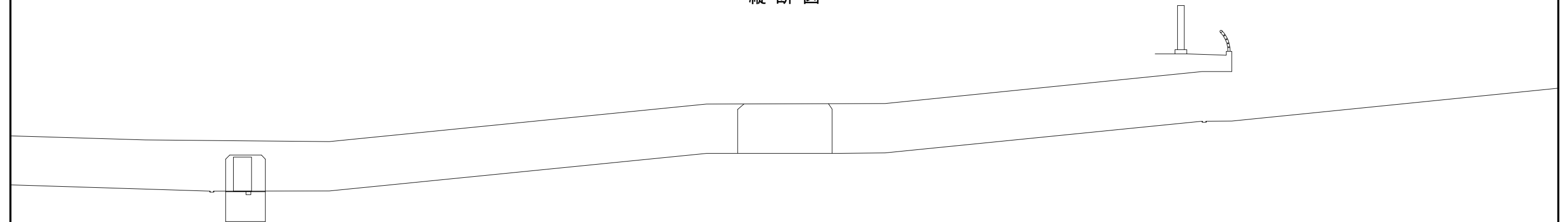
登大路地下歩道 一般図（その2） S=1:200



平面図

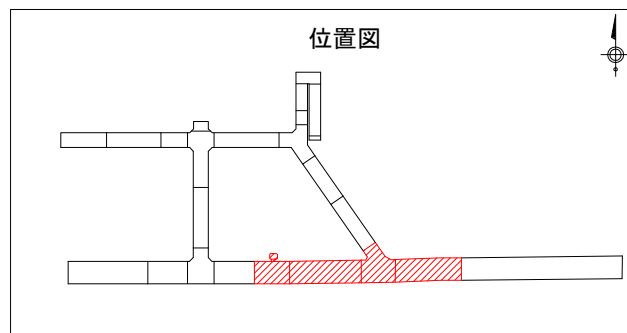
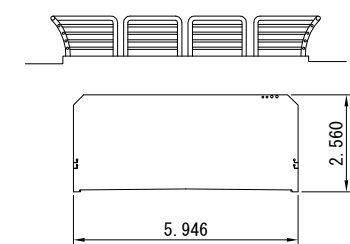


縦断図



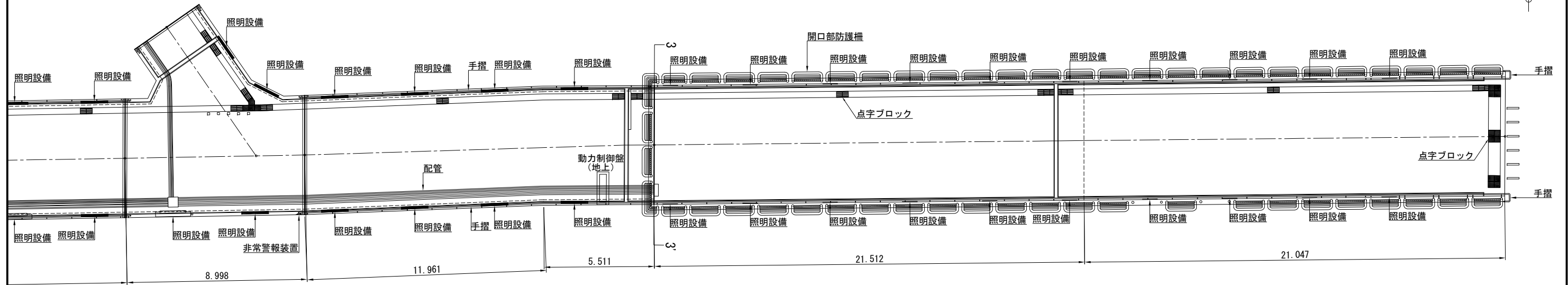
断面図

3—3'

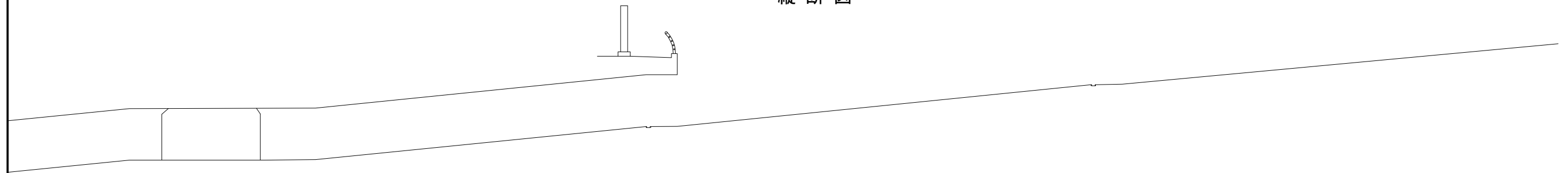


登大路地下歩道 一般図（その3） S=1:200

平面図

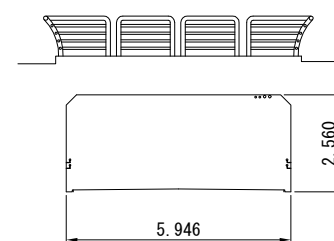


縦断図

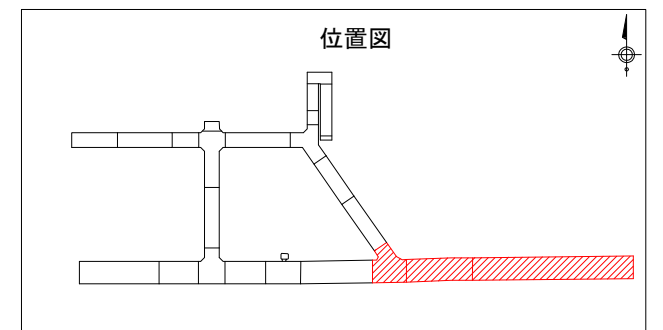


断面図

3—3'

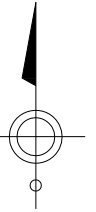
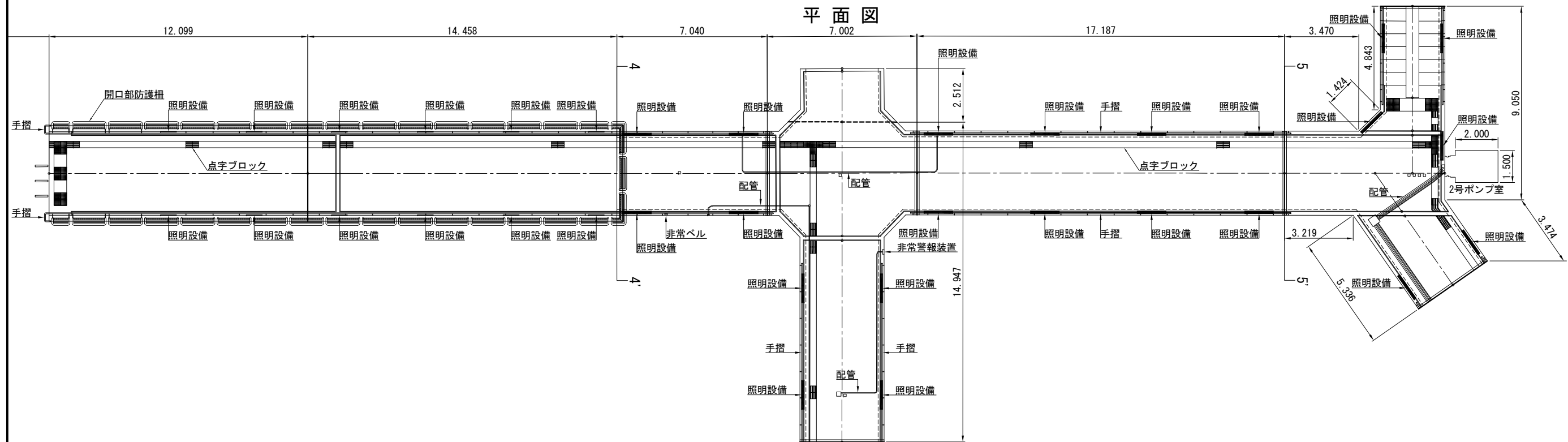


位置図

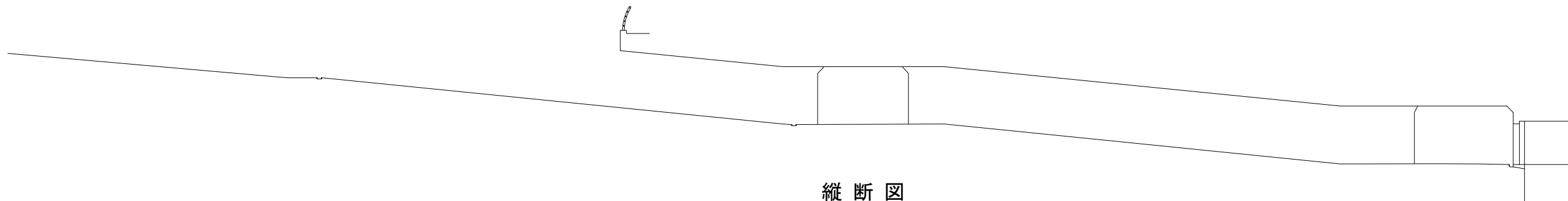


登大路地下歩道 一般図（その4） S=1:200

平面図

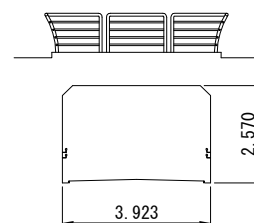


縦断図



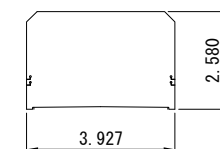
断面図

4—4'

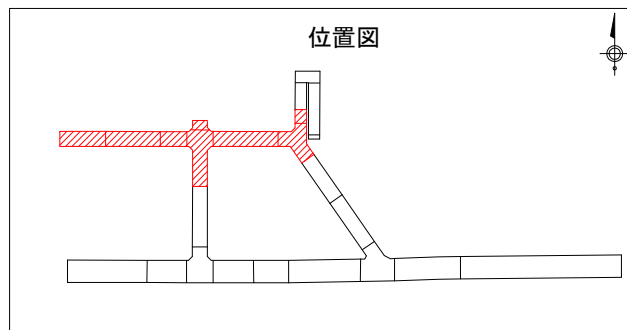


断面図

5—5'

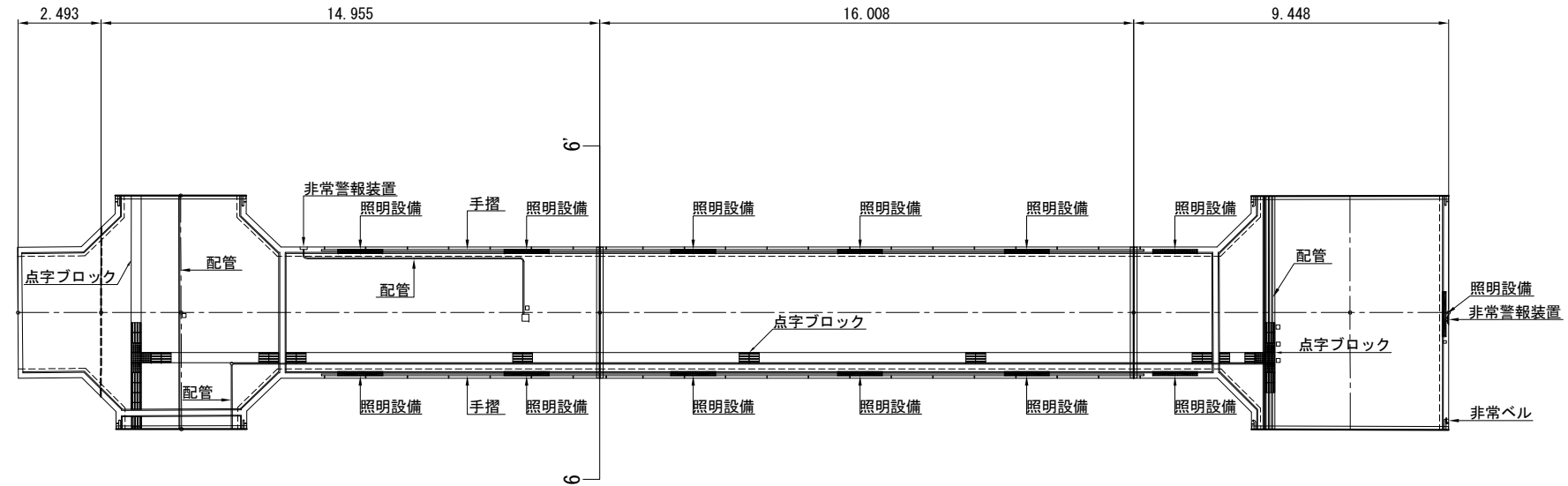
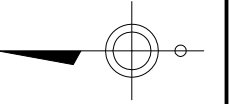


位置図

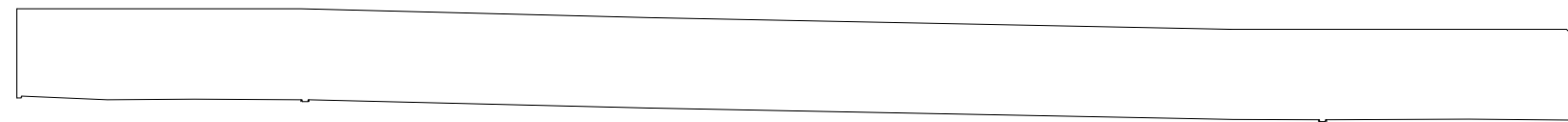


登大路地下歩道 一般図（その5） S=1:200

平面図

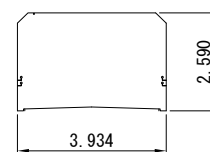


縦断図

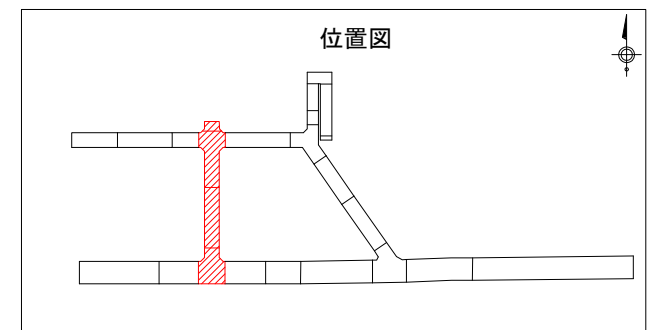


断面図

6—6'

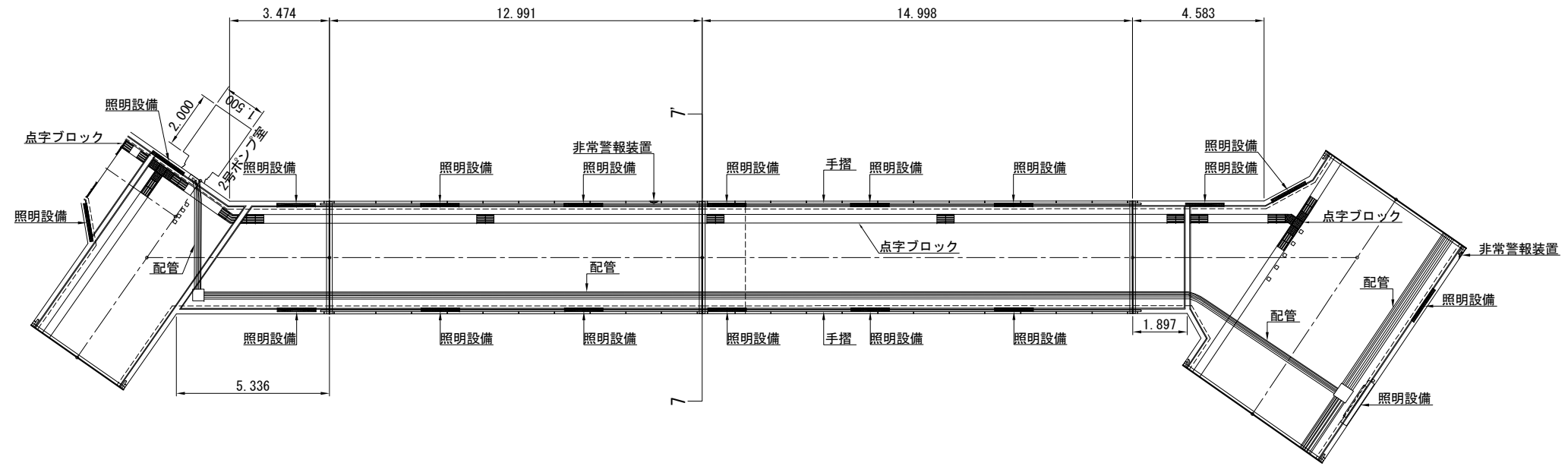
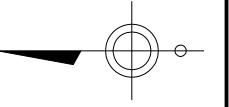


位置図

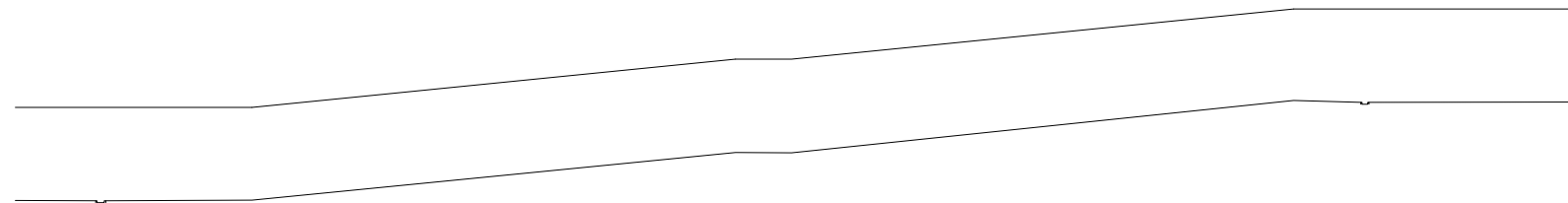


登大路地下歩道 一般図（その6） S=1:200

平面図

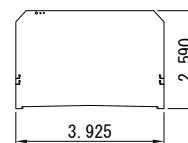


縦断図

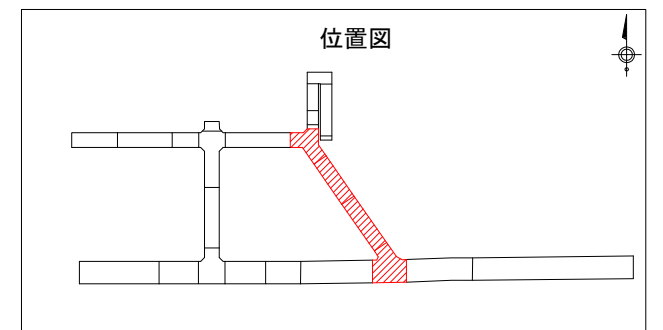


断面図

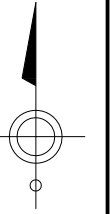
7 — 7'



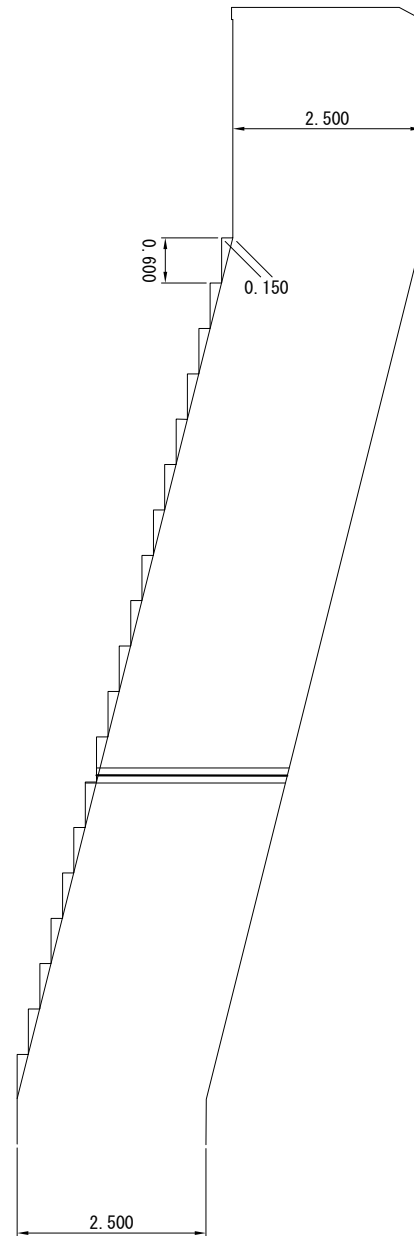
位置図



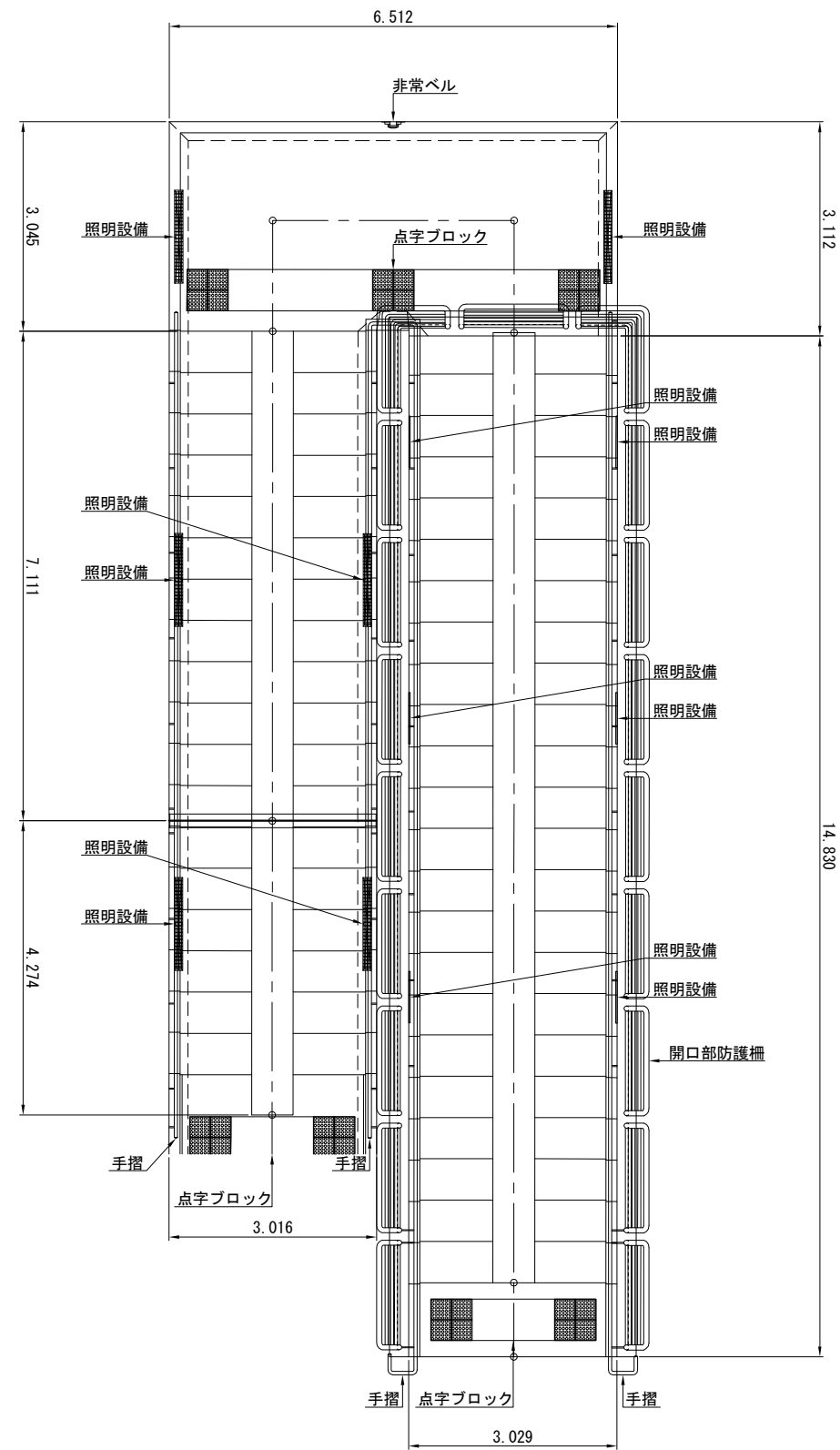
登大路地下歩道 一般図（その7） S=1:200



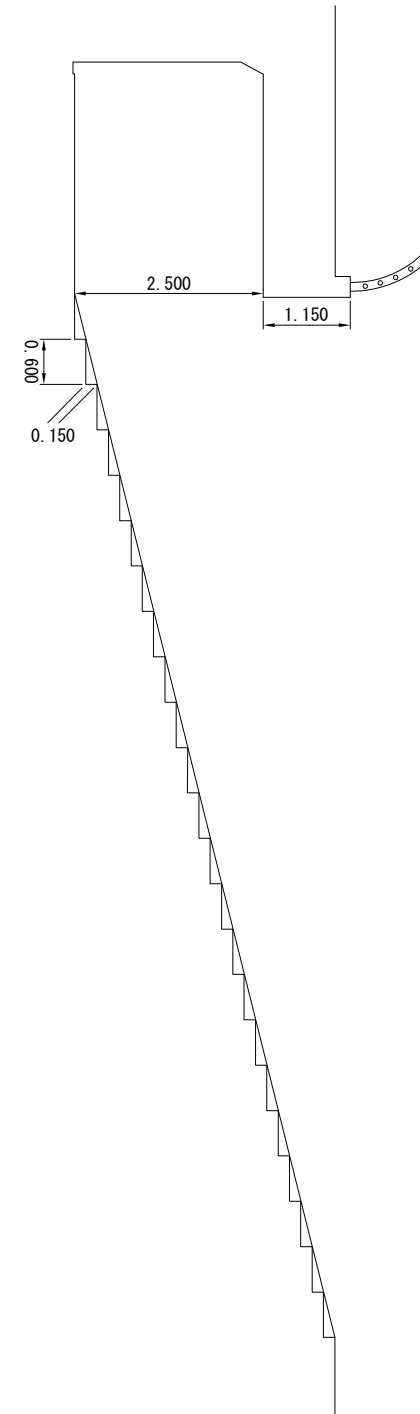
断面図



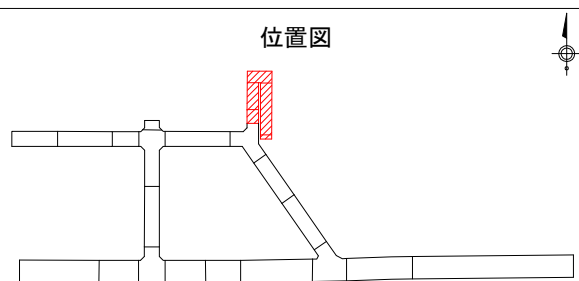
平面図



断面図

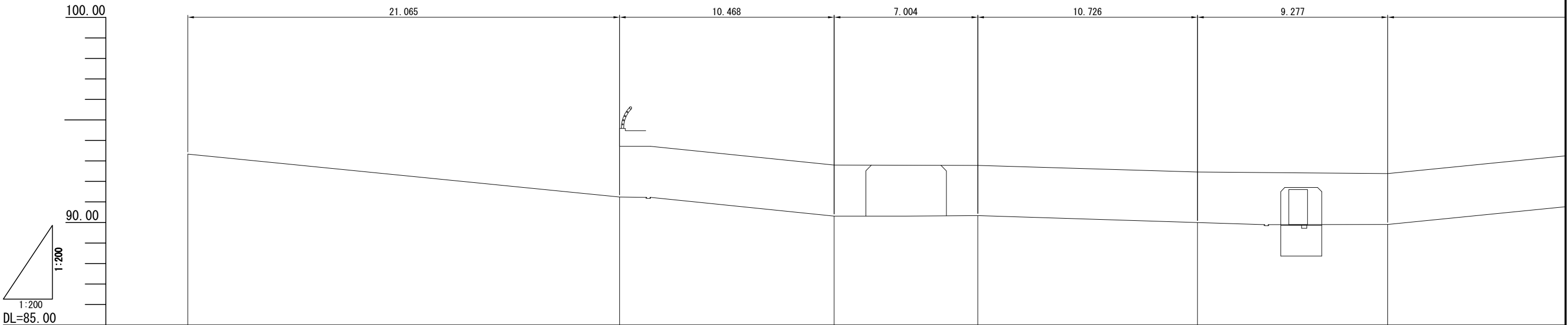


位置図

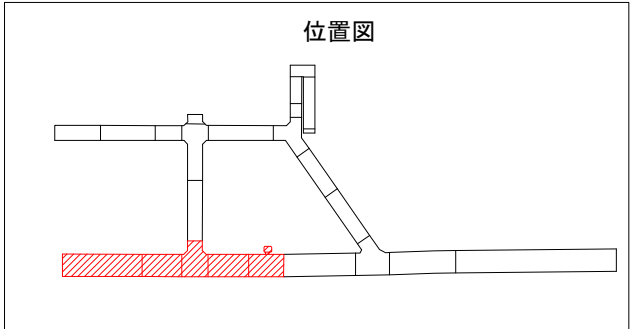


登大路地下歩道 一般図（その8） S=1:200

縦断図

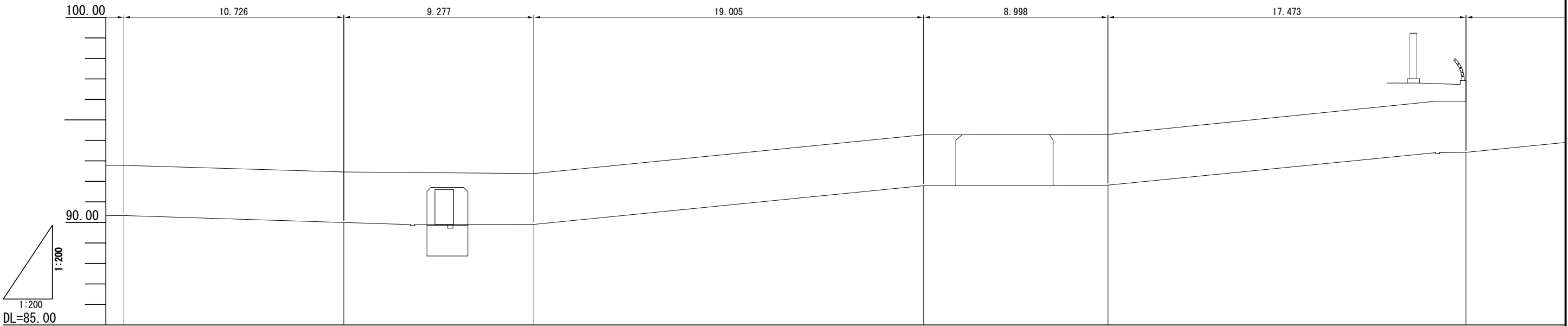


勾配図	
盛土	
切土	
計画高	
地盤高	93.33
追加距離	0.000
単距離	21.065
測点	
曲率図	
片勾配摺付	

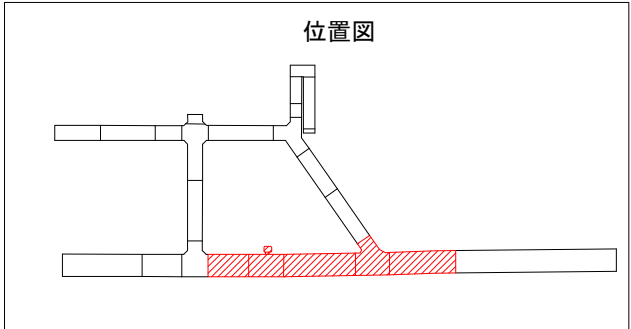


登大路地下歩道 一般図（その9） S=1:200

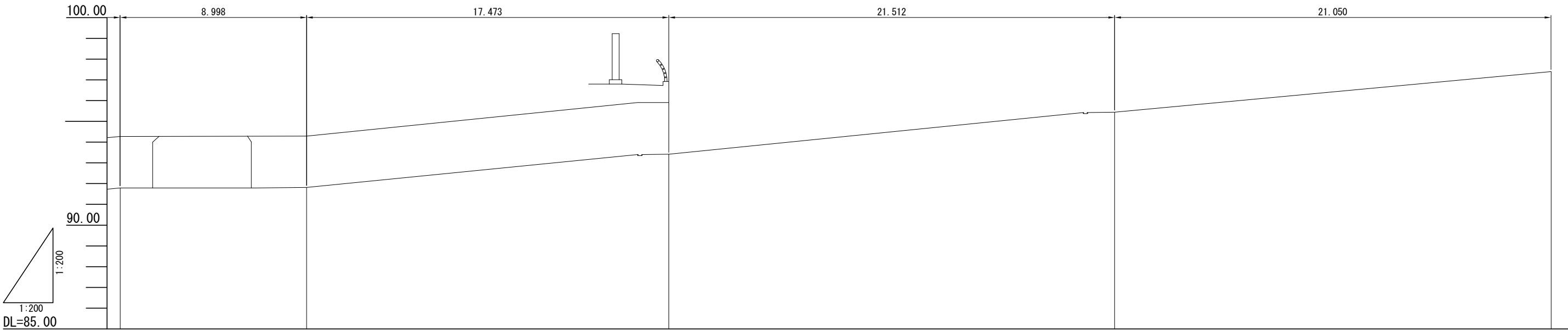
縦断図



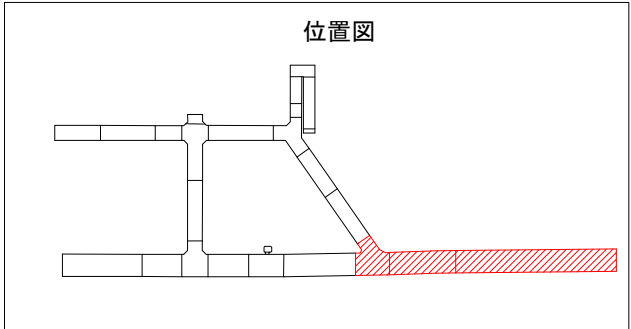
勾配図						
盛土						
切土						
計画高						
地盤高	90.33	89.99	89.90	91.79	91.81	93.41
追加距離	38.537	49.263	58.540	77.548	86.543	104.012
単距離	3.496	10.726	9.277	19.005	2.434	17.469
測点						
曲率図						
片勾配摺付						



登大路地下歩道 一般図（その 1 0） S=1:200
縦断図

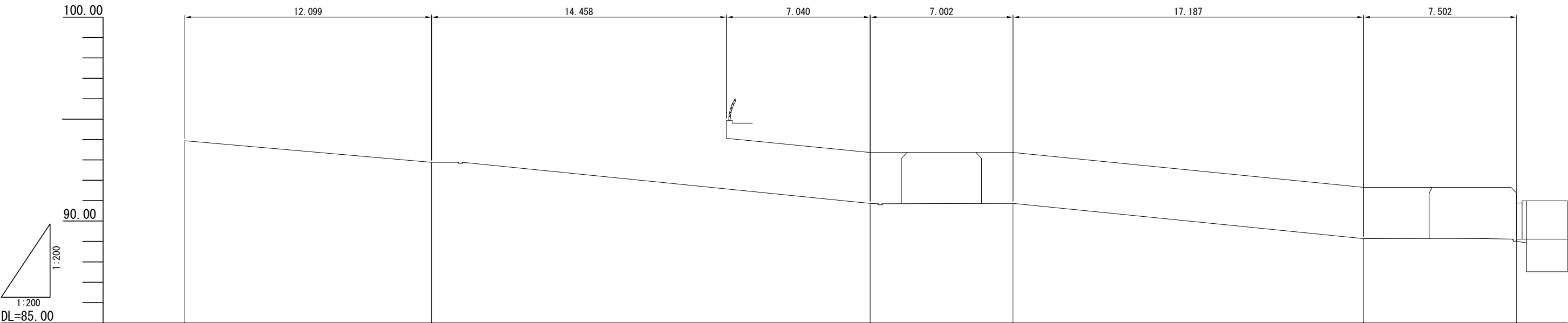


勾配図						
盛土						
切土						
計画高						
地盤高	91.79	91.81	93.41	95.44	97.39	
追加距離	77.548	86.543	104.012	125.524	146.588	
単距離	19.008	2.434	17.469	21.512	21.064	
測点						
曲率図						
片勾配摺付						

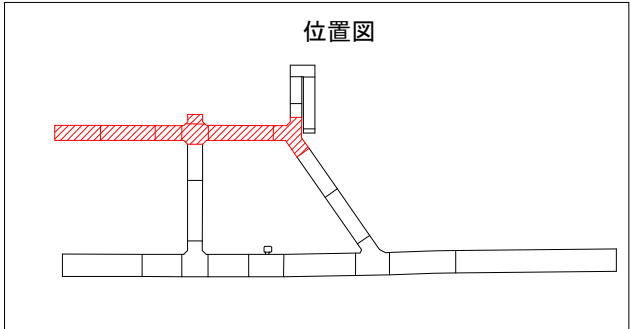


登大路地下歩道 一般図（その 1 1） S=1:200

縦断図

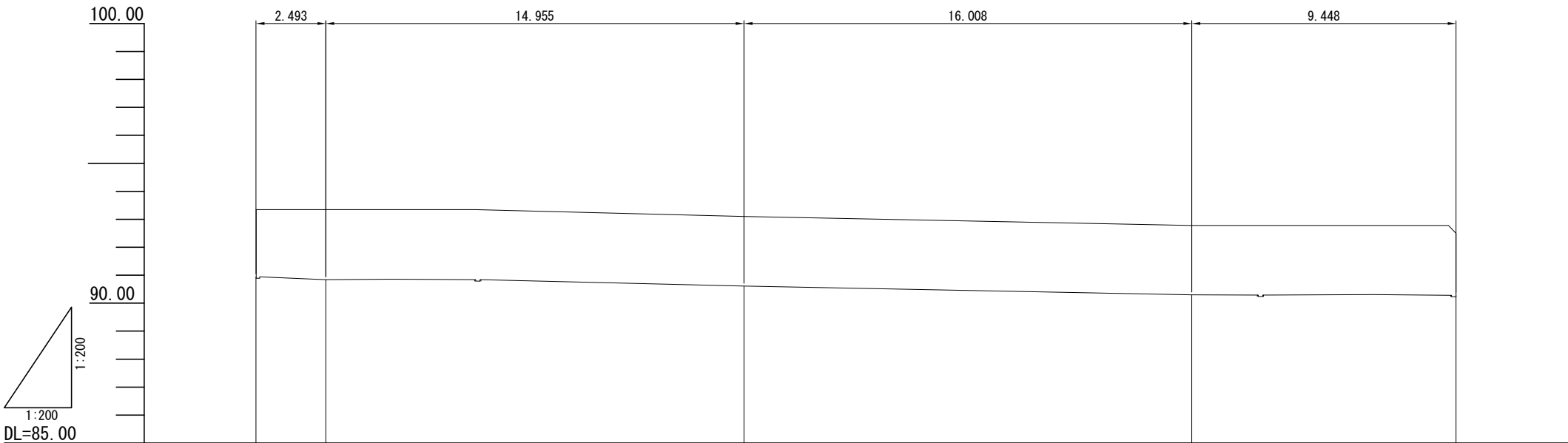


勾配図						
盛土						
切土						
計画高						
地盤高	93.94	92.88	90.87	90.87	89.14	89.11
追加距離	0.000	12.100	33.597	40.599	57.786	65.289
単距離	0.000	12.100	21.497	7.002	17.187	7.503
測点						
曲率図						
片勾配摺付						

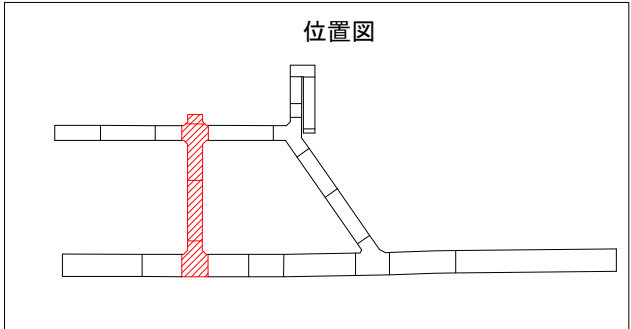


登大路地下歩道 一般図（その 1 2） S=1:200

縦断図

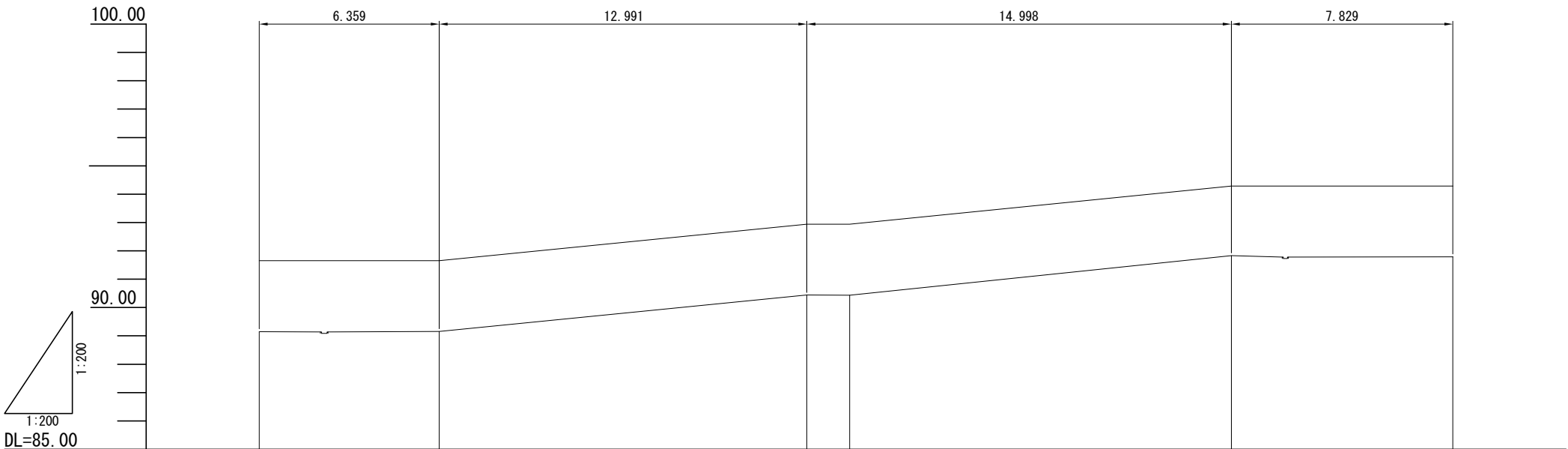


勾配図					
盛土					
切土					
計画高					
地盤高	90.94	90.84	90.61	90.30	90.28
追加距離	0.000	2.493	17.448	33.456	42.903
単距離	0.000	2.493	12.557	16.008	9.447
測点					
曲率図					
片勾配摺付					



登大路地下歩道 一般図（その 1 3） S=1:200

縦断図



勾配図						
盛土						
切土						
計画高						
地盤高	89.15	89.16	90.44	90.43	91.83	91.79
追加距離	0.000	6.358	19.349	20.857	34.346	42.175
単距離	0.000	6.358	12.991	1.508	13.489	7.829
測点						
曲率図						
片勾配摺付						

