

(別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

1 / 4

(1) 地価調査 基準地番号 地価公示 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 価格 (円/㎡)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地の水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他の 制限で主要なもの
奈良(県) -1 奈良 -29	奈良市 南登美ヶ丘3336番25 「南登美ヶ丘24-19」	116,000 (115,000)	298	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5.5m 市道	水道 ガス 下水道	学園前 1.5km	1低専(40, 60)
奈良(県) -4 奈良 -34	奈良市 南永井町411番11	67,100 (66,800)	216	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.5m 市道	水道 ガス 下水道	奈良 2.9km	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) -5 奈良 -13	奈良市 右京4丁目13番25	172,000 (172,000)	215	1:1.5	空地	一般住宅の中に医院等が見られる住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水道	高の原 550m	1低専(40, 60)
奈良(県) -10 奈良 -40	奈良市 芝辻町866番2	173,000 (172,000)	136	不整形 1:3.5	店舗兼 住宅 S3	住宅、アパート、店舗等が混在する既成住宅地域	南9.5m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良 700m	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) -12 奈良 -44	奈良市 若葉台1丁目355番191 「若葉台1-3-8」	77,900 (77,900)	224	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4.5m 市道	水道 ガス 下水道	菖蒲池 1.4km	1低専(40, 60) 風致(3種)
奈良(県) -14 奈良 -38	奈良市 学園大和町3丁目74番	118,000 (116,000)	264	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水道	学園前 1.5km	1低専(40, 60)
奈良(県) -23 奈良 -21	奈良市 西大寺国見町2丁目296番15 「西大寺国見町2-4-18」	236,000 (229,000)	230	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m 市道	水道 ガス 下水道	大和西大寺 750m	1低専(40, 60)
奈良(県) -25 奈良 -4	奈良市 学園北1丁目3096番28 「学園北1-5-12」	358,000 (347,000)	304	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水道	学園前 320m	1低専(40, 60)
奈良(県) 5-7 奈良 5-1	奈良市 中筋町1番4	1,020,000 (992,000)	277	1.2:1	空地	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南33.5m 国道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良 近接	商業(80, 400) 防火 高度(20)
奈良(県) 5-8 奈良 5-4	奈良市 西木辻町200番47	195,000 (190,000)	533	1.5:1	事務所 RC5	中層の店舗、事務所等が混在する商業地域	西18m 市道 背面道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良 1.2km	商業(80, 400) 防火 高度(25)

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の()書きは、地価公示(令和8年1月1日時点)の価格である。

(別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

2 / 4

(1) 地価調査 基準地番号 地価公示 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 価格 (円/㎡)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地の水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他の 制限で主要なもの
大和高田(県) -6 大和高田 -3	大和高田市 幸町10番17 「幸町9-18」	109,000 (108,000)	135	1:1.5	住宅 LS2	小規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水道	高田 300m	2中専(60, 200) 高度(20)
大和高田(県) 5-1 大和高田 5-2	大和高田市 西町267番2外	111,000 (111,000)	2,001	1:3	空地	店舗、公共施設等が建ち 並ぶ商業地域	南16m 市道 東側道	水道 ガス 下水道	大和高田 600m	商業(80, 400) 準防 高度(31)
大和郡山(県) -3 大和郡山 -5	大和郡山市 城南町256番14 「城南町2-9」	108,000 (107,000)	390	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に営業所等 が見られる既成住宅地域	南4. 6m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄郡山 350m	1住居(60, 200) 高度(15)
大和郡山(県) 5-3 大和郡山 5-4	大和郡山市 柳町128番9外	126,000 (125,000)	271	1.5:1	店舗、 医院兼 事務所 RC6	店舗、マンション等が混在 する路線商業地域	東18m 県道	水道 ガス 下水道	近鉄郡山 600m	商業(80, 400) 準防 高度(25)
天理(県) -3 天理 -7	天理市 富堂町76番24	81,800 (81,600)	227	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	北6. 2m 市道	水道 ガス 下水道	天理 1. 1km	1住居(60, 300)
天理(県) 5-1 天理 5-1	天理市 川原城町273番5	118,000 (119,000)	99	1:2.5	店舗兼 住宅 W3	小売店舗、飲食店等が多 い中心的商業地域	南7m 市道	水道 ガス 下水道	天理 400m	商業(80, 400) 防火
橿原(県) -1 橿原 -14	橿原市 新口町73番25	91,400 (91,200)	212	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北4. 5m 市道	水道 ガス 下水道	新ノ口 500m	1中専(60, 200) 斜線高度(15)
橿原(県) -4 橿原 -7	橿原市 久米町720番4	131,000 (130,000)	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西5m 市道	水道 ガス 下水道	橿原神宮 前 600m	1住居(60, 200) 高度(15)
橿原(県) 5-4 橿原 5-1	橿原市 内膳町1丁目178番8 「内膳町1-3-4」	392,000 (384,000)	107	1:2	店舗 S3	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ駅前の商業地域	東7. 2m 県道 北側道	水道 ガス 下水道	大和八木 80m	商業(80, 400) 防火 高度(31)
桜井(県) -1 桜井 -5	桜井市 大字粟殿617番12	69,300 (69,300)	250	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ公共施設に近い住宅地 域	西6. 3m 市道 北側道	水道 下水道	桜井 1. 2km	1中専(60, 200) 高度(15)

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の()書きは、地価公示(令和8年1月1日時点)の価格である。

(別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

3 / 4

(1) 地価調査 基準地番号 地価公示 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 価格 (円/㎡)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地の水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他の 制限で主要なもの
五條(県) ー1 五條 ー1	五條市 住川町91番157	22,200 (22,600)	196	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北6. 3m 市道	水道 ガス 下水道	北宇智 1. 2km	2中専(60, 200)
五條(県) 5ー1 五條 5ー2	五條市 五條3丁目388番5 「五條3ー1ー4」	44,500 (45,200)	198	1:2	事務所 S4	店舗、事務所等が多い国道沿いの路線商業地域	北15m 国道	水道 ガス 下水道	五条 310m	商業(80, 400)
御所(県) ー2 御所 ー3	御所市 43番24	51,700 (51,800)	130	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6. 2m 市道	水道 ガス 下水道	御所 650m	1住居(60, 200) 高度(15)
生駒(県) ー7 生駒 ー15	生駒市 あすか野北1丁目350番318 「あすか野北1ー8ー12」	119,000 (118,000)	231	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした丘陵地の住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水道	白庭台 850m	1低専(40, 60)
生駒(県) ー11 生駒 ー5	生駒市 東生駒1丁目100番	169,000 (168,000)	387	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ環境良好な住宅地域	北5. 9m 市道	水道 ガス 下水道	東生駒 400m	1低専(50, 80)
生駒(県) ー12 生駒 ー16	生駒市 緑ヶ丘1425番11	114,000 (114,000)	238	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	北西6m 市道	水道 ガス 下水道	生駒 1. 1km	1低専(40, 60) 風致(4種)
香芝(県) ー5 香芝 ー8	香芝市 西真美2丁目5番4	127,000 (127,000)	165	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北5. 3m 市道	水道 ガス 下水道	五位堂 1. 5km	1中専(60, 200) 高度(15)
香芝(県) ー7 香芝 ー2	香芝市 藤山1丁目961番94 「藤山1ー2ー8」	83,200 (82,900)	283	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	西5. 3m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄下田 800m	1低専(60, 100)
宇陀(県) ー6 宇陀 ー9	宇陀市 榛原萩乃里46番	44,400 (44,500)	209	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	東6m 市道	水道 下水道	榛原 600m	1中専(60, 200) 高度(15)
平群(県) ー3 平群 ー2	生駒郡平群町 緑ヶ丘2丁目580番69 「緑ヶ丘2ー9ー16」	34,900 (34,900)	240	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6. 2m 町道	水道 ガス 下水道	元山上口 600m	1低専(40, 60)

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の()書きは、地価公示(令和8年1月1日時点)の価格である。

(別表) 地価公示の標準地と同一である基準地

4 / 4

(1) 地価調査 基準地番号 地価公示 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示	(3) 基準地の 価格 (円/㎡)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地 の利用の状況	(8) 基準地の 接面道路 の状況	(9) 基準地の水道、ガス供給 施設及び下水道 の整備状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他の 制限で主要なもの
三郷(県) -2	生駒郡三郷町 城山台1丁目3365番53	39,500	177	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い高台の区 画整然とした住宅地域	北6. 3m 町道	水道 ガス 下水道	信貴山下 600m	1低専(50, 80)
奈良三郷 -3	「城山台1-8-12」	(40,000)								
斑鳩(県) -3	生駒郡斑鳩町 阿波3丁目196番3	131,000	190	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅が建ち並ぶ利便 性の良い住宅地域	北4. 5m 町道	水道 ガス 下水道	法隆寺 180m	1住居(60, 200) 高度(15)
斑鳩 -2	「阿波3-8-8」	(131,000)								
田原本(県) -1	磯城郡田原本町 大字八尾577番7	78,200	176	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西7. 8m 町道	水道 ガス 下水道	田原本 1km	1中専(60, 200) 高度(10)
田原本 -2		(78,200)								
明日香(県) -2	高市郡明日香村 大字平田291番125	62,100	156	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南西4. 5m 村道	水道 ガス 下水道	飛鳥 450m	1低専(40, 60) 風致(3種) 歴風土(2種)
明日香 -1		(62,200)								
王寺(県) -1	北葛城郡王寺町 本町5丁目894番25	66,400	203	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南東6. 3m 町道	水道 ガス 下水道	王寺 1. 9km	1低専(60, 100)
王寺 -2	「本町5-7-16」	(66,500)								
広陵(県) -2	北葛城郡広陵町 大字萱野575番2	39,300	453	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北5. 4m 町道	水道 下水道	箸尾 400m	1住居(60, 200) 高度(15)
広陵 -7		(39,400)								
河合(県) -1	北葛城郡河合町 星和台1丁目6番6	81,600	262	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環 境の良い住宅地域	南西5. 1m 町道	水道 ガス 下水道	大輪田 400m	1低専(50, 80)
河合 -4		(81,600)								
大淀(県) -2	吉野郡大淀町 大字土田507番351	21,500	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西6m 町道	水道 ガス 下水道	越部 1. 4km	1低専(50, 80)
奈良大淀 -4		(21,900)								
下市(県) -2	吉野郡下市町 大字下市783番	17,100	186	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる既成住宅地域	南東3. 5m 町道	水道 下水道	下市口 1km	1住居(60, 200)
下市 -1		(17,400)								

基準地番号欄、下段は地価公示標準地番号。基準地の価格欄、下段の()書きは、地価公示(令和8年1月1日時点)の価格である。