

令和8年 奈良県地価調査基準地価格等一覧

1 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の 年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(9) 基準地の 接面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
奈良(県) ー1 ※	奈良市 南登美ヶ丘3336番25 「南登美ヶ丘24ー19」	116,000	1.8	298	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5.5m 市道	水道 ガス 下水道	学園前 1.5km	1低専(40, 60)
奈良(県) ー2	奈良市 紀寺町1036番1	103,000	1.0	153	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い古くからの住宅地域	北3.5m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良 1.6km	1住居(60, 200) 斜線高度(15)
奈良(県) ー3	奈良市 東九条町595番	54,300	0.0	545	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅に農地も見られる旧集落の住宅地域	南3.3m 県道	水道 下水道	奈良 3.1km	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) ー4 ※	奈良市 南永井町411番11	67,100	0.8	216	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.5m 市道	水道 ガス 下水道	奈良 2.9km	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) ー5 ※	奈良市 右京4丁目13番25	172,000	1.2	215	1:1.5	空地	一般住宅の中に医院等が見られる住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水道	高の原 550m	1低専(40, 60)
奈良(県) ー6	奈良市 三条大路4丁目501番5 「三条大路4ー6ー8」	93,000	0.5	104	1:1.5	住宅 W2	新旧住宅の中に店舗も散見される住宅地域	東7m 市道	水道 ガス 下水道	尼ヶ辻 950m	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) ー7	奈良市 大安寺5丁目974番4外 「大安寺5ー9ー14」	64,300	0.0	223	1:2.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する既成の住宅地域	北4.3m 市道	水道 下水道	奈良 1.3km	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) ー8	奈良市 七条1丁目405番10 「七条1ー20ー26」	70,500	1.0	233	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ旧集落に接した住宅地域	西6m 市道	水道 下水道	九条 600m	1低専(40, 60)
奈良(県) ー9	奈良市 五条畑1丁目1056番164 「五条畑1ー21ー5」	69,800	0.0	239	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	尼ヶ辻 1.8km	1低専(40, 60)
奈良(県) ー10 ※	奈良市 芝辻町866番2	173,000	2.4	136	不整形 1:3.5	店舗兼住宅 S3	住宅、アパート、店舗等が混在する既成住宅地域	南9.5m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良 700m	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) ー11	奈良市 月ヶ瀬石打901番2外	8,000	△ 1.2	748	不整形 1.2:1	住宅 W1	農地、山林に囲まれた山間の農村集落地域	南東6.9m 県道	水道 下水道	上野市 9.2km	都計外
奈良(県) ー12 ※	奈良市 若葉台1丁目355番191 「若葉台1ー3ー8」	77,900	3.0	224	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4.5m 市道	水道 ガス 下水道	菖蒲池 1.4km	1低専(40, 60) 風致(3種)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和8年 奈良県地価調査基準地価格等一覧

2 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地の価格 の変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(9) 基準地の 接面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
奈良(県) -13	奈良市 左京2丁目2番34	89,500	0.0	201	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水道	高の原 2.1km	1低専(40, 60)
奈良(県) -14 ※	奈良市 学園大和町3丁目74番	118,000	2.6	264	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水道	学園前 1.5km	1低専(40, 60)
奈良(県) -15	奈良市 神功3丁目7番8	105,000	0.0	213	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南8m市道	水道 ガス 下水道	高の原 1.5km	1低専(40, 60)
奈良(県) -16	奈良市 押熊町266番3	54,100	0.0	279	1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する既成の住宅地域	北3.5m市道	水道 ガス 下水道	大和西大寺 3.5km	1低専(40, 60)
奈良(県) -17	奈良市 学園朝日町656番32 「学園朝日町15-3」	106,000	1.0	209	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道 ガス 下水道	学園前 1km	1低専(40, 60)
奈良(県) -18	奈良市 学園北2丁目1090番20 「学園北2-10-7」	255,000	4.1	460	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北4.5m市道	水道 ガス 下水道	学園前 420m	1低専(40, 60)
奈良(県) -19	奈良市 北登美ヶ丘4丁目1400番713 「北登美ヶ丘4-14-20」	139,000	2.2	248	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水道	学研奈良登美ヶ丘 1.4km	1低専(40, 60)
奈良(県) -20	奈良市 青山7丁目28番	72,800	0.0	253	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良 4.8km	1低専(40, 60) 風致(3種)
奈良(県) -21	奈良市 月ヶ瀬尾山2865番1	10,500	△ 0.9	500	不整形 2:1	店舗兼住宅 W2	公共施設、店舗、住宅等の混在する山間の旧村落地域	南東6m 県道 南側道	水道 下水道	上野市 12km	都計外
奈良(県) -22	奈良市 登美ヶ丘5丁目937番14 「登美ヶ丘5-15-3」	115,000	0.9	438	1:1.2	住宅 W2	大小様々な規模の戸建住宅が建ち並ぶ環境良好な住宅地域	北5.8m市道	水道 ガス 下水道	学園前 2.5km	1低専(50, 80)
奈良(県) -23 ※	奈良市 西大寺国見町2丁目296番15 「西大寺国見町2-4-18」	236,000	5.4	230	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m市道	水道 ガス 下水道	大和西大寺 750m	1低専(40, 60)
奈良(県) -24	奈良市 荻町120番1外	5,920	△ 1.3	676	台形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅等が見られる県道沿いの集落地域	東10m 県道 北側道	水道	榛原 16km	都計外

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和8年 奈良県地価調査基準地価格等一覧

3 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の 年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(9) 基準地の 接面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
奈良(県) ー25 ※	奈良市 学園北1丁目3096番28 「学園北1-5-12」	358,000	5.0	304	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南東6m 市道	水道 ガス 下水道	学園前 320m	1低専(40, 60)
奈良(県) ー26	奈良市 都祁吐山町1869番2	7,500	△ 1.3	614	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅、農地、倉庫などが混在する国道沿いの農家集落地域	南東9m 国道	水道	榛原 6.4km	都計外
奈良(県) ー27	奈良市 西大寺新町2丁目111番18 「西大寺新町2-4-8」	133,000	1.5	244	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北4.2m 私道	水道 ガス 下水道	大和西大寺 820m	1住居(60, 200) 高度(15)
奈良(県) ー28	奈良市 西千代ヶ丘2丁目905番293 「西千代ヶ丘2-8-30」	106,000	1.0	201	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模一般住宅地域	北9m 市道	水道 ガス 下水道	学園前 2.5km	1低専(40, 60)
奈良(県) ー29	奈良市 柳生下町213番4	13,100	△ 1.5	236	1:2	住宅 W2	一般住宅が多い古からの住宅地域	東5.5m 県道	水道 下水道	近鉄奈良 19km	調区(60, 200) 国定公(普通)
奈良(県) ー30	奈良市 六条町255番13	57,300	0.0	160	1:1	住宅 LS2	農地に囲まれた中小規模一般住宅が多い住宅地域	北4.2m 市道	水道 下水道	西ノ京 800m	調区(60, 200)
奈良(県) ー31	奈良市 佐紀町2437番1外	45,500	0.0	375	1:2	住宅 W2	農地に囲まれた農家住宅、一般住宅等が混在する地域	南3.8m 市道	水道 下水道	大和西大寺 1.6km	調区(60, 200) 風致(3種) 歴風土
奈良(県) ー32	奈良市 法蓮町1514番37	73,300	0.5	235	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西5.5m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良 1.6km	調区(60, 200) 風致(3種) 歴風土
奈良(県) ー33	奈良市 丸山1丁目1079番122	61,800	△ 0.6	204	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水道	富雄 5.2km	調区(40, 60)
奈良(県) ー34	奈良市 中登美ヶ丘6丁目138番 「中登美ヶ丘6-32-13」	151,000	1.3	214	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	学研奈良登美ヶ丘 1km	1低専(50, 80)
奈良(県) 3ー1	奈良市 押熊町741番	28,900	0.0	694	3.5:1	田	熟成度が比較的高い宅地見込地地域			高の原 2.2km	1低専(40, 60)
奈良(県) 5ー1	奈良市 高天市町1番1	343,000	5.5	126	1:4	事務所兼住宅 RC5	中層ビル、低層店舗の混在する商業地域	西18m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良 150m	商業(80, 400) 準防 高度(20)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和8年奈良県地価調査基準地価格等一覧

4 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の 年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(9) 基準地の 接面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
奈良(県) 5-2	奈良市 東向中町4番	1,270,000	10.4	241	1:3	店舗 RC3	飲食、小売店舗等が建ち並ぶ駅前 の繁華な商業地域	西6.8m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良近接	商業(80,400) 防火 高度(20)
奈良(県) 5-3	奈良市 西大寺本町186番1外 「西大寺本町5-13」	234,000	1.7	251	1.5:1	店舗兼 共同住宅 S3	県道沿いに店舗、店舗兼 共同住宅の建ち並ぶ地域	西7m 県道 三方路	水道 ガス 下水道	大和西大寺 380m	商業(80,400) 防火 高度(25)
奈良(県) 5-4	奈良市 神功5丁目2番15外	162,000	1.9	585	1.5:1	店舗 S2	中規模低層小売店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	西24m 県道 北側道	水道 ガス 下水道	高の原 2.4km	準住居(60,200) 高度(15)
奈良(県) 5-5	奈良市 芝辻町2丁目11番8 「芝辻町2-11-5」	364,000	4.9	312	1.2:1	教習所 RC6	中層のビルが並ぶ駅前の 業務商業地域	西23m 市道	水道 ガス 下水道	新大宮近接	商業(80,400) 準防 高度(25)
奈良(県) 5-6	奈良市 富雄元町2丁目357番11外 「富雄元町2-3-5」	354,000	0.3	447	台形 1:1.2	店舗兼 事務所 S6	中規模ビル、銀行等が並 ぶ駅前商業地域	東(駅前広場) 道路	水道 ガス 下水道	富雄 駅前広場接面	商業(80,400) 準防 高度(25)
奈良(県) 5-7 ※	奈良市 中筋町1番4	1,020,000	7.8	277	1.2:1	空地	中層の店舗ビル等が建ち 並ぶ駅前の商業地域	南33.5m 国道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良近接	商業(80,400) 防火 高度(20)
奈良(県) 5-8 ※	奈良市 西木辻町200番47	195,000	4.8	533	1.5:1	事務所 RC5	中層の店舗、事務所等が 混在する商業地域	西18m 市道 背面道	水道 ガス 下水道	近鉄奈良 1.2km	商業(80,400) 防火 高度(25)
奈良(県) 5-9	奈良市 法華寺町187番外	165,000	1.9	1,358	1:1.5	事務所兼 共同住宅 S3	店舗、営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	南30m 国道 東側道	水道 ガス 下水道	新大宮 540m	近商(80,200) 準防 高度(15)
奈良(県) 5-10	奈良市 南京終町3丁目1538番4外	131,000	1.6	419	台形 1:1	事務所 S1	店舗、事務所等が混在す る路線商業地域	西16m 県道	水道 下水道	奈良 1.8km	準工(60,200) 高度(20)
奈良(県) 5-11	奈良市 三条町511番1内	602,000	6.0	253	不整形 1:2	店舗、事 務所兼共 同住宅 S6	中層の店舗兼事務所ビル 等が建ち並ぶ駅前の商業 地域	西25m 県道 南側道	水道 ガス 下水道	奈良 130m	商業(80,400) 防火 高度(25)
大和高田(県) -1	大和高田市 大字市場791番3	62,600	△ 0.2	199	1:2	住宅 LS2	併用住宅などの混在する 既成住宅地域	北4.6m 市道	水道 ガス 下水道	高田 1.2km	1住居(60,200) 高度(15)
大和高田(県) -2	大和高田市 東中1丁目180番13 「東中1-10-5」	64,500	0.0	166	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東6m 市道	水道 ガス 下水道	高田市 1.3km	2中専(60,200) 高度(15)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和8年奈良県地価調査基準地価格等一覧

5 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
大和高田(県) ー3	大和高田市 大字築山196番15	56,600	0.0	140	1:1.2	住宅 LS2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4m 市道	水道 ガス 下水道	築山 500m	1中専(60, 200) 高度(15)
大和高田(県) ー4	大和高田市 曾大根2丁目625番5 「曾大根2ー3ー12」	62,200	0.0	187	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小規模開発の住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水道	高田市 1. 1km	1住居(60, 200) 高度(15)
大和高田(県) ー5	大和高田市 田井新町307番23 「田井新町8ー41」	63,700	△ 0.2	130	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水道	浮孔 790m	1住居(60, 200) 高度(15)
大和高田(県) ー6 ※	大和高田市 幸町10番17 「幸町9ー18」	109,000	1.9	135	1:1.5	住宅 LS2	小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水道	高田 300m	2中専(60, 200) 高度(20)
大和高田(県) ー7	大和高田市 大字根成柿313番25	44,200	△ 1.3	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小規模に開発された住宅地域	西3. 7m 市道	水道 ガス	坊城 1km	調区(70, 400)
大和高田(県) 5ー1 ※	大和高田市 西町267番2外	111,000	0.9	2,001	1:3	空地	店舗、公共施設等が建ち並ぶ商業地域	南16m 市道 東側道	水道 ガス 下水道	大和高田 600m	商業(80, 400) 準防 高度(31)
大和高田(県) 5ー2	大和高田市 礪野東町191番2外 「礪野東町3ー1」	139,000	0.0	201	1:2.5	店舗兼 事務所 S6	中層の店舗、金融機関等が建ち並ぶ駅前路線商業地域	東12m 国道 北側道	水道 ガス 下水道	高田市 180m	商業(80, 400) 準防 高度(31)
大和高田(県) 5ー3	大和高田市 礪野新町327番1 「礪野新町3ー6」	84,000	0.5	647	台形 1:1.2	銀行 S2	国道沿いにロードサイドサービス施設等が建ち並ぶ路線商業地域	南東13m 国道 背面道	水道 ガス	高田市 500m	準工(60, 200) 高度(20)
大和郡山(県) ー1	大和郡山市 城の台町7番10	66,800	△ 0.3	199	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の建ち並ぶ高台の住宅地域	西6. 4m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄郡山 2. 2km	1住居(60, 200) 高度(15)
大和郡山(県) ー2	大和郡山市 筒井町239番27	80,400	0.6	192	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	北4m 市道	水道 ガス 下水道	筒井 420m	1住居(60, 200) 高度(15)
大和郡山(県) ー3 ※	大和郡山市 城南町256番14 「城南町2ー9」	108,000	1.9	390	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に営業所等が見られる既成住宅地域	南4. 6m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄郡山 350m	1住居(60, 200) 高度(15)
大和郡山(県) ー4	大和郡山市 額田部北町713番外	65,500	0.0	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に小規模建売住宅が見られる既成住宅地域	西4m 県道	水道 下水道	平端 450m	1住居(60, 200) 高度(15)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和8年奈良県地価調査基準地価格等一覧

6 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
大和郡山(県) ー5	大和郡山市 小泉町645番136	86,000	0.1	104	1:1.2	住宅 LS3	小規模一般住宅が多い中規模開発団地内の住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水道	大和小泉 530m	1住居(60, 200) 高度(15)
大和郡山(県) ー6	大和郡山市 稗田町13番104	73,200	△ 0.1	133	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6. 2m市道	水道 ガス 下水道	郡山 1. 3km	調区(70, 400)
大和郡山(県) ー7	大和郡山市 城町1803番9	53,000	△ 1.3	225	1:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東5. 2m市道	水道 ガス 下水道	近鉄郡山 2. 9km	調区(70, 400)
大和郡山(県) ー8	大和郡山市 発志院町381番	32,100	△ 0.3	350	1:1.5	住宅 W2	在来の中規模農家住宅等を主とする集落地域	南4m市道	水道 下水道	筒井 3km	調区(70, 400)
大和郡山(県) 3ー1	大和郡山市 小泉町794番	27,000	0.0	770	1:1.2	畑	既成住宅地域に隣接した畑を中心とする地域			大和小泉 330m	1住居(60, 200) 高度(15)
大和郡山(県) 5ー1	大和郡山市 柳3丁目26番1	92,000	0.0	213	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅の混在する古くからの商業地域	東4. 6m市道 背面道	水道 ガス 下水道	近鉄郡山 300m	商業(80, 400) 準防 高度(31)
大和郡山(県) 5ー2	大和郡山市 筒井町722番4外	124,000	0.0	62	1:2	店舗兼事務所 S3	駅前に小規模店舗が建ち並ぶ商業地域	西12m市道	水道 下水道	筒井近接	商業(80, 400) 準防 高度(31)
大和郡山(県) 5ー3 ※	大和郡山市 柳町128番9外	126,000	1.6	271	1.5:1	店舗、 医院兼 事務所 RC6	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	東18m 県道	水道 ガス 下水道	近鉄郡山 600m	商業(80, 400) 準防 高度(25)
大和郡山(県) 9ー1	大和郡山市 今国府町97番3外	76,300	6.0	4,922	1:1.2	工場	中、大規模の工場や倉庫が建ち並ぶ工業団地	南7. 3m市道	水道 ガス 下水道	大和小泉 1. 2km	工専(60, 200) 高度(31)
天理(県) ー1	天理市 指柳町376番15	69,900	0.0	101	台形 1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4. 2m市道	水道 ガス 下水道	天理 900m	1中専(60, 200)
天理(県) ー2	天理市 櫛本町957番	46,000	0.0	156	2:1	住宅 W2	県道沿いに住宅のほか、寺院等も見られる住宅地域	南5. 7m 県道 東側道	水道 下水道	櫛本 450m	1住居(60, 200)
天理(県) ー3 ※	天理市 富堂町76番24	81,800	0.5	227	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北6. 2m市道	水道 ガス 下水道	天理 1. 1km	1住居(60, 300)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和8年奈良県地価調査基準地価格等一覧

7 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の状況	(9) 基準地の 接面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
天理(県) ー4	天理市 豊井町176番1	51,000	△ 1.0	230	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い古くからの住宅地域	北4.5m 市道	水道 下水道	天理 2.5km	1中専(60, 200)
天理(県) ー5	天理市 二階堂上ノ庄町23番6	72,100	△ 0.3	229	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西6.5m 市道	水道 ガス 下水道	二階堂 480m	1住居(60, 300)
天理(県) ー6	天理市 田町265番8	54,000	△ 0.6	167	1:1	住宅 LS2	一般住宅を中心として共同住宅等も見られる地域	西5.5m 市道	水道 ガス 下水道	天理 1.7km	準工(60, 200)
天理(県) ー7	天理市 福住町5712番	9,200	△ 2.1	561	2:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が見られる地域	南4m 市道	水道 下水道	天理 14km	調区(70, 400)
天理(県) ー8	天理市 中山町786番	21,100	△ 1.9	459	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南2.5m 市道	水道 下水道	柳本 1.7km	調区(70, 200) 国定公(普通)
天理(県) 5ー1 ※	天理市 川原城町273番5	118,000	△ 1.7	99	1:2.5	店舗兼住宅 W3	小売店舗、飲食店等が多い中心的商業地域	南7m 市道	水道 ガス 下水道	天理 400m	商業(80, 400) 防火
天理(県) 5ー2	天理市 川原城町886番外	120,000	0.0	229	1:1.5	店舗兼事務所 S4	小売店舗等が連たんする駅に近い普通商業地域	北16m 市道	水道 ガス 下水道	天理 220m	商業(80, 400) 防火
橿原(県) ー1 ※	橿原市 新口町73番25	91,400	0.4	212	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北4.5m 市道	水道 ガス 下水道	新ノ口 500m	1中専(60, 200) 斜線高度(15)
橿原(県) ー2	橿原市 東坊城町22番10	64,000	0.0	99	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西4m 市道	水道 ガス 下水道	坊城 600m	1中専(60, 200) 斜線高度(15)
橿原(県) ー3	橿原市 中曽司町720番外	45,600	△ 0.4	645	1:1.5	住宅 W2	比較的に画地規模の大きな旧集落地域	南2.6m 市道 西側道	水道 ガス 下水道	真菅 980m	1住居(60, 200) 斜線高度(15)
橿原(県) ー4 ※	橿原市 久米町720番4	131,000	1.6	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西5m 市道	水道 ガス 下水道	橿原神宮前 600m	1住居(60, 200) 高度(15)
橿原(県) ー5	橿原市 五条野町100番106	77,600	0.0	167	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	岡寺 600m	1低専(40, 60)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和8年奈良県地価調査基準地価格等一覧

8 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の 年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(9) 基準地の 接面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
橿原(県) ー6	橿原市 山之坊町541番	89,700	0.2	241	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.7m 市道	水道 ガス 下水道	耳成 700m	1低専(40, 60) 風致(3種) 歴風土
橿原(県) ー7	橿原市 西池尻町17番6	70,700	△ 0.1	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西4.5m 市道	水道 ガス 下水道	橿原神宮西口 680m	1中専(60, 200) 斜線高度(15)
橿原(県) ー8	橿原市 大谷町82番8	54,800	△ 0.2	267	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6.4m 市道	水道 ガス	橿原神宮西口 800m	調区(60, 200) 風致(4種) 歴風土
橿原(県) ー9	橿原市 北八木町2丁目36番13 「北八木町2ー3ー6ー7」	92,500	1.0	131	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅の外に、駐車場なども見られる住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	大和八木 520m	1住居(60, 200) 高度(15)
橿原(県) 5ー1	橿原市 石川町100番1	149,000	1.4	634	1.2:1	店舗兼 事務所 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西10.7m 国道	水道 ガス 下水道	橿原神宮前 250m	商業(80, 400) 防火 高度(31)
橿原(県) 5ー2	橿原市 八木町1丁目525番18 「八木町1ー7ー39」	231,000	0.0	195	1:2	事務所 S7	店舗、事務所、官公庁等の混在する商業地域	南14.8m 国道	水道 ガス 下水道	大和八木 400m	商業(80, 400) 防火 高度(31)
橿原(県) 5ー3	橿原市 久米町571番2	137,000	0.7	88	1:1.2	店舗兼 事務所 S4	各種店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北西18m 県道	水道 ガス 下水道	橿原神宮前 70m	商業(80, 400) 準防 高度(20)
橿原(県) 5ー4 ※	橿原市 内膳町1丁目178番8 「内膳町1ー3ー4」	392,000	4.0	107	1:2	店舗 S3	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東7.2m 県道 北側道	水道 ガス 下水道	大和八木 80m	商業(80, 400) 防火 高度(31)
橿原(県) 5ー5	橿原市 新賀町157番2	114,000	0.0	1,651	台形 1.2:1	店舗兼 事務所 W1	国道沿いに自動車関連店舗が多い路線商業地域	東14m 国道	水道 ガス 下水道	大和八木 930m	準住居(60, 200) 高度(15)
橿原(県) 5ー6	橿原市 葛本町218番6	90,600	0.0	190	1:3	店舗兼 住宅 W2	小売店舗、住宅、共同住宅が混在する商業地域	南7m 市道	水道 ガス 下水道	新ノ口 200m	準工(60, 200) 高度(20)
桜井(県) ー1 ※	桜井市 大字粟殿617番12	69,300	3.0	250	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ公共施設に近い住宅地域	西6.3m 市道 北側道	水道 下水道	桜井 1.2km	1中専(60, 200) 高度(15)
桜井(県) ー2	桜井市 大字大福338番2	46,500	△ 1.1	165	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	西5m 市道	水道 下水道	大福 200m	1住居(60, 200) 高度(15)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和8年奈良県地価調査基準地価格等一覧

9 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の状況	(9) 基準地の接面道路の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で主要なもの
桜井(県) ー3	桜井市 大字外山1526番	63,300	0.0	244	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水道	桜井 1.3km	1住居(60, 200) 高度(15)
桜井(県) ー4	桜井市 大字橋本445番	27,300	△ 0.7	634	1:1	住宅 W1	農家住宅のほか一般住宅も混在する住宅地域	北3.8m市道	水道	桜井 2.3km	1住居(60, 200) 高度(15)
桜井(県) ー5	桜井市 朝倉台東1丁目538番43	47,800	△ 0.8	280	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水道	大和朝倉 530m	1低専(40, 60)
桜井(県) ー6	桜井市 大字忍阪1206番	21,000	△ 0.9	211	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅が見られる古からの住宅地域	東4.2m市道 北側道	水道 ガス 下水道	大和朝倉 1.3km	調区(60, 200)
桜井(県) 5ー1	桜井市 大字粟殿641番2外	84,000	0.0	279	1.2:1	店舗兼 共同住宅 RC3	国道沿いに店舗兼共同住宅、事業所等が連たんする路線商業地域	西16m国道	水道 ガス 下水道	桜井 1.1km	近商(80, 300) 準防 高度(31)
桜井(県) 5ー2	桜井市 大字川合257番5	117,000	△ 0.8	162	1:1.5	店舗兼 住宅 RC4	中層の店舗兼共同住宅、医院等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西18m市道	水道 ガス 下水道	桜井 80m	商業(80, 500) 準防 高度(31)
桜井(県) 5ー3	桜井市 大字戒重451番2外	61,500	△ 0.8	315	1:1.2	事務所 S3	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東16m国道	水道 ガス 下水道	桜井 1.1km	準工(60, 200) 高度(20)
五條(県) ー1 ※	五條市 住川町91番157	22,200	△ 3.5	196	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北6.3m市道	水道 ガス 下水道	北宇智 1.2km	2中専(60, 200)
五條(県) ー2	五條市 田園3丁目19番6	32,100	△ 0.3	227	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道 ガス 下水道	五条 2.8km	1低専(40, 60)
五條(県) ー3	五條市 今井3丁目437番17 「今井3ー3ー18」	23,600	△ 2.9	177	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西6m市道	水道 下水道	五条 800m	1住居(60, 200)
五條(県) ー4	五條市 大塔町阪本542番8	7,150	△ 3.1	175	1.5:1	住宅 W2	林家住宅のほか店舗等も見られる沿道集落地域	南6m国道	水道	五条 27km	都計外
五條(県) ー5	五條市 西吉野町和田182番1	9,920	△ 3.7	221	台形 1:1	店舗 W2	低層の店舗と一般住宅等が見られる国道沿いの既成住宅地域	南西 11.1m 国道 南東側道	水道	五条 8.6km	都計外

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和8年奈良県地価調査基準地価格等一覧

10 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の状況	(9) 基準地の 接面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
五條(県) ー6	五條市 西吉野町城戸44番1	8,910	△ 3.2	128	1:1.2	住宅 W2	市役所支所を中心とした店舗と一般住宅の多い既存住宅地域	南西11m 国道	水道	五条 13km	都計外
五條(県) ー7	五條市 滝町358番外	7,920	△ 3.1	784	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が見られる農地の多い県道沿いの農家集落地域	北東8m 県道	水道	五条 6.4km	調区(60, 200) 県立公(特別3種)
五條(県) 3ー1	五條市 下之町227番	7,480	△ 3.4	1,655	台形 1.2:1	田	周辺に農家住宅も見られる田、畑を主体とした宅地見込地地域	北西1.2m 道路		大和二見 1.3km	1住居(60, 200)
五條(県) 5ー1 ※	五條市 五條3丁目388番5 「五條3ー1ー4」	44,500	△ 3.1	198	1:2	事務所 S4	店舗、事務所等が多い国道沿いの路線商業地域	北15m 国道	水道 ガス 下水道	五条 310m	商業(80, 400)
五條(県) 5ー2	五條市 今井5丁目1429番1外 「今井5ー1ー1」	38,700	△ 3.3	359	台形 3:1	店舗兼 事務所 S2	国道沿いに店舗、事務所、工場等が建ち並ぶ地域	南東16m 国道	水道	五条 1.5km	準工(60, 200)
五條(県) 9ー1	五條市 住川町1373番外	16,900	1.8	23,000	1.5:1	工場	大規模工場が建ち並ぶ内陸型の工業団地	北西12m 市道 三方路	水道 下水道	北宇智 1.2km	工業(60, 200)
御所(県) ー1	御所市 大字元町10番37	39,000	△ 1.0	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	忍海 1km	1住居(60, 200) 高度(15)
御所(県) ー2 ※	御所市 43番24	51,700	△ 0.2	130	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.2m 市道	水道 ガス 下水道	御所 650m	1住居(60, 200) 高度(15)
御所(県) ー3	御所市 405番3	39,100	△ 1.0	168	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	南4m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄御所 450m	1住居(60, 200) 高度(15)
御所(県) ー4	御所市 大字名柄348番	18,000	△ 2.2	476	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西4.5m 市道 北側道	水道	近鉄御所 4.1km	調区(70, 400)
御所(県) 5ー1	御所市 大字東松本126番4	61,000	△ 1.0	350	1:1.5	店舗 RC2	国道沿いに各種店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東12.5m 国道	水道 下水道	近鉄御所 150m	商業(80, 400) 高度(31)
御所(県) 9ー1	御所市 大字城山台166番24	19,600	1.6	4,297	1.2:1	工場兼 事務所 S2	中規模の工場等が建ち並ぶ内陸型の工業団地	北東9m 市道 北西側道	水道	近鉄御所 4.2km	工専(60, 200) 高度(15)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和8年奈良県地価調査基準地価格等一覧

11 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の 年変動率 (%)	(5) 基準地の 地積 (㎡)	(6) 基準地の 形状	(7) 基準地の 利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(9) 基準地の 接面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
生駒(県) ー1	生駒市 鹿ノ台北3丁目16番5	78,000	0.0	247	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水道	学研奈良登美ヶ丘 2km	1低専(40, 60)
生駒(県) ー2	生駒市 さつき台1丁目680番62	106,000	1.0	214	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北6.1m市道	水道 ガス 下水道	東生駒 2.5km	1低専(40, 60)
生駒(県) ー3	生駒市 小明町2111番11	108,000	1.9	207	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道 ガス 下水道	東生駒 1.4km	1低専(50, 80)
生駒(県) ー4	生駒市 真弓3丁目3900番73 「真弓3ー4ー7」	134,000	1.5	248	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西5.2m市道	水道 ガス 下水道	学研北生駒1km	1低専(40, 60)
生駒(県) ー5	生駒市 谷田町1275番24	102,000	2.1	172	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南東4.5m市道	水道 ガス	生駒 750m	1低専(50, 80)
生駒(県) ー6	生駒市 白庭台3丁目2000番361 「白庭台3ー7ー5」	155,000	2.0	198	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	北6.4m市道	水道 ガス 下水道	白庭台 500m	1低専(50, 80)
生駒(県) ー7 ※	生駒市 あすか野北1丁目350番318 「あすか野北1ー8ー12」	119,000	2.6	231	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした丘陵地の住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水道	白庭台 850m	1低専(40, 60)
生駒(県) ー8	生駒市 軽井沢町2555番22 「軽井沢町1ー58」	63,000	△ 1.9	218	台形 1:1.2	住宅 W2	生駒山腹斜面地の一般住宅が多い住宅地域	西6.2m市道	水道 ガス	生駒 900m	1低専(40, 60) 風致(4種)
生駒(県) ー9	生駒市 ひかりが丘2丁目1658番412 「ひかりが丘2ー7ー7」	66,500	0.0	166	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	北西6.2m市道	水道 ガス 下水道	白庭台 3.2km	1住居(60, 200) 斜線高度(15)
生駒(県) ー10	生駒市 小瀬町800番5	91,500	1.7	165	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模住宅の多い住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水道	南生駒 350m	1住居(60, 200) 斜線高度(15)
生駒(県) ー11 ※	生駒市 東生駒1丁目100番	169,000	1.8	387	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ環境良好な住宅地域	北5.9m市道	水道 ガス 下水道	東生駒 400m	1低専(50, 80)
生駒(県) ー12 ※	生駒市 緑ヶ丘1425番11	114,000	1.8	238	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	北西6m市道	水道 ガス 下水道	生駒 1.1km	1低専(40, 60) 風致(4種)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和8年奈良県地価調査基準地価格等一覧

12 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の 年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(9) 基準地の 接面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
生駒(県) ー13	生駒市 高山町12683番4	35,300	0.0	297	1:1.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅、店舗等が混在する既存の住宅地域	西5.8m 県道 北側道	水道	学研北生駒 2.3km	調区(70,400)
生駒(県) ー14	生駒市 南田原町1417番1	35,100	0.0	462	不整形 1:2	住宅 W1	農地に囲まれた大規模の農家住宅が建ち並ぶ地域	北西3.6m 市道	水道	白庭台 1.8km	調区(70,400)
生駒(県) 3ー1	生駒市 俵口町1072番	26,900	0.0	605	台形 1:2	原野	周辺が開発されつつある熟成度の高い宅地見込地域			生駒 1.3km	1住居(60,200) 斜線高度(15)
生駒(県) 5ー1	生駒市 本町108番8 「本町10ー5」	155,000	3.3	99	1:2	店舗兼共同住宅 S6	小規模な小売店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東5.7m 市道 背面道	水道 ガス 下水道	生駒 300m	商業(80,400) 防火 高度(31)
生駒(県) 5ー2	生駒市 真弓南2丁目4800番470 「真弓南2ー6ー6」	147,000	0.0	214	1:1.2	店舗兼住宅 S2	低層の店舗、医院等が建ち並ぶ住宅団地内の近隣商業地域	北東18m 市道 背面道	水道 ガス 下水道	学研北生駒 1.4km	近商(80,200) 準防 高度(15)
生駒(県) 5ー3	生駒市 小明町2102番3	130,000	0.8	480	1:1	店舗兼倉庫 S2	店舗等が増えつつある国道沿いの路線商業地域	西23m 国道 背面道	水道 ガス 下水道	東生駒 1.2km	準住居(60,200) 高度(15)
生駒(県) 9ー1	生駒市 北田原町1132番11外	80,000	4.6	1,949	2.5:1	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域	南東6m 市道 背面道	水道	学研北生駒 2.9km	準工(60,200) 高度(20)
香芝(県) ー1	香芝市 鎌田438番68	74,500	0.3	185	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	JR五位堂 600m	1低専(60,100)
香芝(県) ー2	香芝市 磯壁6丁目462番55	77,200	0.3	213	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m 市道	水道 ガス 下水道	二上神社口 1.1km	1低専(60,100)
香芝(県) ー3	香芝市 真美ヶ丘3丁目6番9 「真美ヶ丘3ー6ー11」	140,000	0.7	200	1:2	住宅 LS2	一般住宅の中に空地も見られる区画整然とした住宅地域	北東5.1m 市道	水道 ガス 下水道	五位堂 1km	1中専(50,150) 高度(15)
香芝(県) ー4	香芝市 狐井252番4外	65,800	0.0	322	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ旧村落の住宅地域	東5m 市道	水道	近鉄下田 900m	1住居(60,200) 高度(15)
香芝(県) ー5 ※	香芝市 西真美2丁目5番4	127,000	0.0	165	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北5.3m 市道	水道 ガス 下水道	五位堂 1.5km	1中専(60,200) 高度(15)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和8年奈良県地価調査基準地価格等一覧

13 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の 変動率 (%)	(5) 基準地の 地積 (㎡)	(6) 基準地の 形状	(7) 基準地の 利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(9) 基準地の 接面道路 の状況	(10) 基準地の水道、 ガス供給施設 及び下水道の 整備状況	(11) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計 画法その他の制限で 主要なもの
香芝(県) ー6	香芝市 白鳳台1丁目11番11	68,800	△ 0.4	224	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水道	志都美 1.5km	1低専(50, 80)
香芝(県) ー7 ※	香芝市 藤山1丁目961番94 「藤山1ー2ー8」	83,200	0.7	283	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環 境の良い住宅地域	西5.3m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄下田 800m	1低専(60, 100)
香芝(県) ー8	香芝市 高山台3丁目6番14	82,500	0.9	201	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	二上 1.1km	1低専(50, 80)
香芝(県) ー9	香芝市 五位堂6丁目79番8	67,500	0.0	168	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北5.6m 市道	水道 ガス 下水道	JR五位堂 300m	準工(60, 200) 高度(20)
香芝(県) ー10	香芝市 畑5丁目1816番	37,200	△ 0.8	453	台形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅と農 地が混在する住宅地域	北東4m 市道	水道	二上神社口 650m	調区(70, 400)
香芝(県) ー11	香芝市 すみれ野1丁目5番3	135,000	2.3	148	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北6m 市道	水道 ガス 下水道	五位堂 1.1km	1住居(60, 200) 高度(15)
香芝(県) 5ー1	香芝市 瓦口2247番外	239,000	3.0	618	1:3.5	銀行 S2	金融機関のほか、各種店 舗が増えつつある駅に近 い商業地域	西28m 市道 背面道	水道 ガス 下水道	五位堂 180m	商業(80, 600) 準防 高度(31)
香芝(県) 5ー2	香芝市 磯壁3丁目53番1	110,000	0.9	465	1:2.5	保育所 S2	市道沿いに低層の店舗、 事務所等が建ち並ぶ商業 地域	北14.5m 市道	水道	近鉄下田 400m	近商(80, 300) 準防 高度(20)
葛城(県) ー1	葛城市 南道穂8番1	44,400	△ 0.4	387	1:1	住宅 W2	小学校に近接する店舗等 も混在する既成住宅地域	西3.5m 市道	水道 ガス 下水道	近鉄新庄 770m	1住居(60, 200) 高度(15)
葛城(県) ー2	葛城市 疋田235番23	69,300	0.0	90	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅の建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南4m 市道	水道 ガス 下水道	尺土 630m	2中専(60, 200) 高度(15)
葛城(県) ー3	葛城市 竹内317番4	65,800	△ 0.2	157	1:1	住宅 W2	周辺に農地も見られる一 般住宅地域	東6m 道路	水道 ガス 下水道	磐城 750m	1住居(60, 200) 高度(15)
葛城(県) ー4	葛城市 南花内262番7	51,000	0.0	178	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西6m 道路	水道 下水道	忍海 500m	準工(60, 200) 高度(20)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和8年奈良県地価調査基準地価格等一覧

14 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の 年々変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(9) 基準地の 接面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
葛城(県) 5-1	葛城市 北花内726番4外	71,700	0.6	205	1:1.5	店舗 W2	低層の店舗のほか駐車場等も見られる商業地域	南16m市道 東側道	水道 ガス 下水道	近鉄新庄 250m	近商(80, 200) 準防 高度(20)
葛城(県) 9-1	葛城市 忍海120番1外	32,800	1.2	4,742	不整形 1:3	工場兼 事務所	中規模の工場、倉庫等が 建ち並ぶ工業地域	南10.3m市道	水道 下水道	忍海 870m	工業(60, 200) 高度(20)
宇陀(県) -1	宇陀市 大宇陀拾生897番4	22,400	△ 0.9	366	1:1.5	住宅 W1	店舗、営業所、一般住宅 等が混在する地域	西9m 国道	水道 下水道	榛原 7.7km	1住居(60, 200)
宇陀(県) -2	宇陀市 大宇陀下出口2252番	23,100	△ 1.3	161	台形 1:3	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用 住宅も見られる住宅地域	西4.8m市道	水道 下水道	榛原 6.8km	1住居(60, 200)
宇陀(県) -3	宇陀市 菟田野松井175番1	13,900	△ 1.4	293	1:1.2	住宅 W2	店舗併用住宅も見受けら れる古くからの住宅地域	南4.5m 県道	水道 下水道	榛原 8.6km	1住居(60, 200) 高度(15)
宇陀(県) -4	宇陀市 榛原あかね台2丁目10番2	38,200	△ 1.0	174	1:1	住宅 W2	高台に開発された区画整 然とした住宅地域	北6m市道	水道 ガス 下水道	榛原 1.1km	1低専(50, 80)
宇陀(県) -5	宇陀市 室生下田口1178番1	5,300	△ 1.9	429	4:1	住宅 W1	農家住宅を主体とした農 村集落地域	南東5m市道	水道	室生口大野 8.8km	都計外
宇陀(県) -6 ※	宇陀市 榛原萩乃里46番	44,400	△ 0.4	209	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い交 通至便な住宅地域	東6m市道	水道 下水道	榛原 600m	1中専(60, 200) 高度(15)
宇陀(県) -7	宇陀市 室生大野2298番1	15,000	△ 1.3	302	不整形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅を主体とした農 村集落地域	南東4.3m市道	水道	室生口大野 500m	都計外
宇陀(県) -8	宇陀市 大宇陀岩室738番	20,800	△ 1.0	204	1:4	住宅 W2	併用住宅、一般住宅など が混在する住宅地域	東4m市道	水道 下水道	榛原 6km	準工(60, 200)
宇陀(県) -9	宇陀市 菟田野見田263番外	5,670	△ 1.7	442	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ県道 沿いの住宅地域	南東10.5m 県道	水道	榛原 8km	調区(70, 400)
宇陀(県) -10	宇陀市 榛原山辺三1236番1	17,500	△ 1.7	148	台形 1.2:1	住宅 W2	国道沿いに形成され店舗 等も散在する農家住宅地 域	南東10m 国道	水道 下水道	榛原 4.2km	調区(70, 400)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和8年奈良県地価調査基準地価格等一覧

15 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の状況	(9) 基準地の 接面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
宇陀(県) 5-1	宇陀市 榛原萩原元萩原2843番25	97,000	△ 0.5	66	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗併用住宅、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	西12m 県道	水道 下水道	榛原 100m	商業(80, 400) 高度(31)
山添(県) -1	山添村 大字広代1368番1外	8,350	△ 1.8	545	1:1	住宅 W2	店舗も見られる国道沿いの農村集落地域	東12m 国道 南側道	水道	名張 11km	都計外
山添(県) -2	山添村 大字助命251番外	5,700	△ 1.7	740	不整形 2:1	住宅 W2	山林と農地に囲まれた山間の農家集落地域	南東4. 8m 村道	水道	名張 15km	都計外
山添(県) -3	山添村 大字北野1448番1	8,550	△ 1.7	769	台形 1.2:1	住宅 W2	店舗等も見られる幹線道路沿いの農村集落地域	南9. 4m 県道 東側道	水道	名張 17km	都計外
平群(県) -1	平群町 菊美台2丁目800番103 「菊美台2-21-8」	62,300	0.0	194	1:1	住宅 W2	中規模低層一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m 町道	水道 ガス 下水道	東山 400m	1低専(40, 60)
平群(県) -2	平群町 春日丘2丁目339番202 「春日丘2-14-18」	29,600	△ 2.6	247	1:1.5	住宅 W2	中規模低層一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	西4m 町道	水道 ガス 下水道	竜田川 520m	1低専(50, 80)
平群(県) -3 ※	平群町 緑ヶ丘2丁目580番69 「緑ヶ丘2-9-16」	34,900	0.0	240	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6. 2m 町道	水道 ガス 下水道	元山上口 600m	1低専(40, 60)
平群(県) -4	平群町 大字椿井1185番1	22,900	0.0	234	台形 1:1	住宅 W2	周辺に農地が多い古くからの農家集落地域	西5m 町道	水道 下水道	竜田川 700m	調区(70, 400)
平群(県) 5-1	平群町 緑ヶ丘1丁目580番207 「緑ヶ丘1-6-27」	40,500	△ 2.2	131	1:3.5	店舗兼住宅 S3	低層の店舗、店舗併用住宅が集まる住宅団地内の近隣商業地域	南東12m 町道	水道 ガス 下水道	元山上口 450m	近商(80, 200) 準防 高度(15)
三郷(県) -1	三郷町 三室1丁目109番 「三室1-7-14」	35,600	△ 2.7	271	1:1	住宅 W2	中規模低層一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4. 5m 町道	水道 ガス 下水道	王寺 1. 5km	1低専(50, 80)
三郷(県) -2 ※	三郷町 城山台1丁目3365番53 「城山台1-8-12」	39,500	△ 2.7	177	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い高台の区画整然とした住宅地域	北6. 3m 町道	水道 ガス 下水道	信貴山下 600m	1低専(50, 80)
三郷(県) -3	三郷町 信貴南畑1丁目998番外 「信貴南畑1-3-20」	15,000	△ 2.0	517	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅が見られる古くからの住宅地域	南5m 町道	水道	信貴山下 3. 8km	調区(70, 400)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和8年奈良県地価調査基準地価格等一覧

16 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の状況	(9) 基準地の 接面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
斑鳩(県) ー1	斑鳩町 法隆寺2丁目905番 「法隆寺2-3-6」	59,000	0.0	241	1:4	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在している古くからの住宅地域	西3.8m 町道 背面道	水道 下水道	法隆寺 1.4km	1低専(50, 80) 風致(3種) 歴風土
斑鳩(県) ー2	斑鳩町 高安西1丁目657番35 「高安西1-3-6」	62,500	△ 0.6	173	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした富雄川右岸側の一般住宅地域	北4m 町道	水道 ガス 下水道	法隆寺 2km	1住居(60, 200) 高度(15)
斑鳩(県) ー3 ※	斑鳩町 阿波3丁目196番3 「阿波3-8-8」	131,000	0.8	190	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北4.5m 町道	水道 ガス 下水道	法隆寺 180m	1住居(60, 200) 高度(15)
斑鳩(県) ー4	斑鳩町 小吉田1丁目334番 「小吉田1-14-9」	35,800	0.0	449	1:2	住宅 W2	周囲には農地もある古くからの農家住宅地域	南4m 町道 背面道	水道 下水道	法隆寺 1.5km	調区(70, 400)
斑鳩(県) 5-1	斑鳩町 法隆寺1丁目1165番5 「法隆寺1-8-40」	108,000	0.0	167	不整形 1.5:1	店舗 W2	観光施設や戸建住宅等が混在する門前の商業地域	西52m 県道	水道 下水道	法隆寺 1.3km	1低専(50, 80) 風致(3種) 歴風土
安堵(県) ー1	安堵町 大字西安堵17番31	43,400	△ 0.9	100	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m 町道	水道 ガス 下水道	法隆寺 1.7km	1中専(60, 200)
安堵(県) ー2	安堵町 大字東安堵1251番1	30,600	△ 1.6	223	1:1.2	住宅 W1	中小規模一般住宅が建ち並ぶ旧集落の住宅地域	南3.5m 町道	水道 ガス 下水道	法隆寺 2.3km	1住居(60, 200)
安堵(県) ー3	安堵町 大字西安堵500番31	40,500	△ 1.0	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4m 町道	水道 下水道	法隆寺 1.4km	調区(60, 200)
安堵(県) 9-1	安堵町 大字岡崎316番10	56,800	4.2	4,959	台形 1.5:1	倉庫兼 事務所 S2	物流施設、工場、店舗のほかに住宅も見られる工業地域	南東18m 町道 東側道	水道 ガス 下水道	法隆寺 3km	準工(60, 200)
川西(県) ー1	川西町 大字結崎1318番6	64,300	0.0	99	1:1	住宅 W3	小規模建売住宅が多い分譲住宅地域	南4.5m 町道	水道 下水道	結崎 1.3km	2中専(60, 200) 高度(15)
川西(県) ー2	川西町 大字結崎170番	30,400	△ 0.3	519	1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅のほか一般住宅が混在する住宅地域	西3.1m 町道 北側道	水道 下水道	結崎 1km	2中専(60, 200) 高度(15)
川西(県) ー3	川西町 大字吐田306番1	21,900	△ 1.8	519	1.2:1	住宅 S2	周囲に農地が多い在来の農家集落地域	北7.1m 町道	水道 下水道	結崎 2.7km	調区(70, 400)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和8年奈良県地価調査基準地価格等一覧

17 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の 年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(9) 基準地の 接面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
川西(県) 9-1	川西町 大字唐院712番9外	49,300	4.7	14,060	1:2	工場	大中規模の工場等が多い 内陸型の工業団地	北10m 町道 三方路	水道 ガス 下水道	結崎 2.5km	工専(60, 300) 高度(31)
三宅(県) -1	三宅町 大字伴堂629番1	30,500	△ 1.6	258	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅 が見られる住宅地域	東4.1m 町道	水道 下水道	黒田 500m	1住居(60, 200) 高度(15)
三宅(県) -2	三宅町 大字石見228番37	42,600	△ 2.7	204	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西3.7m 町道	水道 ガス 下水道	石見 1.1km	1住居(60, 200) 高度(15)
三宅(県) -3	三宅町 大字小柳406番外	15,900	△ 1.9	333	1:3	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南西2.4m 町道	水道 下水道	但馬 1.8km	調区(70, 400)
田原本(県) -1 ※	田原本町 大字八尾577番7	78,200	0.0	176	1:1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西7.8m 町道	水道 ガス 下水道	田原本 1km	1中専(60, 200) 高度(10)
田原本(県) -2	田原本町 大字千代100番63	67,800	0.1	190	1:1	住宅 W2	区画整然とした中規模団 地内の住宅地域	北6.3m 町道	水道 ガス 下水道	笠縫 960m	1中専(60, 200) 高度(15)
田原本(県) -3	田原本町 大字大安寺111番3外	49,000	△ 0.2	452	1:1.2	住宅 W1	事業所、店舗も見られる 農家住宅の多い地域	北9.4m 県道	水道 下水道	田原本 1.2km	調区(70, 400)
田原本(県) 3-1	田原本町 大字薬王寺73番	18,600	0.0	928	不整形 1:2.5	田、畑	既成住宅地域に隣接する 熟成度の高い地域			田原本 900m	1住居(60, 200) 高度(15)
田原本(県) 5-1	田原本町 642番2	70,700	△ 1.1	315	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	店舗兼住宅に一般住宅も 混在する古くからの商業 地域	東4.4m 町道	水道 下水道	田原本 390m	商業(80, 400) 準防 高度(31)
田原本(県) 5-2	田原本町 大字千代176番4	71,500	0.0	521	不整形 1:2	事務所 S2	国道沿いに沿道サービス 施設が連たんする路線商 業地域	東13m 国道	水道 下水道	笠縫 700m	近商(80, 200) 準防 高度(20)
田原本(県) 9-1	田原本町 大字西竹田38番1	51,700	5.1	3,342	1:3	倉庫兼 事務所 S2	中規模工場、物流関 連施設等が多い工業 地域	南11.3m 町道	水道 下水道	国道橿原北IC 3.3km	準工(60, 200) 高度(20)
曽爾(県) -1	曽爾村 大字伊賀見2240番1外	4,670	△ 2.5	406	不整形 1:1.5	住宅 W2	県道沿いに農家住宅を中 心に農地も見られる住宅 地域	北西11.5 m 県道	水道	榛原 25km	都計外 国定公(普通)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和8年奈良県地価調査基準地価格等一覧

18 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の 年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(9) 基準地の 接面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
曽爾(県) ー2	曽爾村 大字掛744番外	6,500	△ 2.5	459	1.5:1	住宅 W2	旧県道沿いに農家住宅が 建ち並ぶ集落地域	南東5.9m 村道	水道	榛原 18km	都計外
曽爾(県) ー3	曽爾村 大字今井483番2外	7,460	△ 3.0	338	不整形 1:1.5	住宅 LS2	公共施設、店舗、住宅等 が見られる中心的集落	北西5m 村道	水道	榛原 20km	都計外
御杖(県) ー1	御杖村 大字菅野2069番	4,980	△ 2.2	284	1:1.5	住宅 W1	農山村住宅を中心とする 役場に近い住宅地域	南東4m 村道	水道	榛原 26km	都計外
御杖(県) ー2	御杖村 大字桃俣230番外	3,660	△ 2.1	745	台形 1:1.2	住宅 W2	農山村住宅が建ち並ぶ山 間部の住宅地域	北5m 県道	水道	榛原 21km	都計外
御杖(県) ー3	御杖村 大字神末843番1外	4,650	△ 2.3	472	不整形 1:2	住宅 W2	農山村住宅のほか一般住 宅、店舗等も見られる住 宅地域	北5m 村道	水道	榛原 29km	都計外
高取(県) ー1	高取町 大字下土佐419番5外	26,400	△ 1.5	220	1:2	住宅 W2	農地のほか一般住宅も見 られる住宅地域	西4.2m 町道	水道	壺阪山 650m	1住居(60, 200) 高度(15)
高取(県) ー2	高取町 大字観覚寺1419番1	32,100	△ 1.2	244	1:3.5	住宅 W2	一般住宅が多い旧街道沿 いの住宅地域	東3.5m 町道	水道 下水道	壺阪山 400m	1住居(60, 200) 高度(15)
高取(県) ー3	高取町 大字市尾904番3外	14,500	△ 1.4	390	台形 1:3	住宅 W2	農家、一般住宅、作業所 等が建ち並ぶ古からの 住宅地域	南東4m 県道 東側道	水道	市尾 400m	調区(60, 200)
明日香(県) ー1	明日香村 大字檜前55番70	58,700	△ 0.2	201	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南6m 村道	水道 ガス 下水道	飛鳥 800m	1低専(40, 60) 風致(3種) 歴風土(2種)
明日香(県) ー2 ※	明日香村 大字平田291番125	62,100	△ 0.3	156	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南西4.5m 村道	水道 ガス 下水道	飛鳥 450m	1低専(40, 60) 風致(3種) 歴風土(2種)
明日香(県) ー3	明日香村 大字大根田187番外	15,600	△ 1.3	343	台形 2.5:1	住宅 W2	農家住宅と農地が混在す る住宅地域	西4.5m 村道	水道 下水道	飛鳥 1.9km	調区(70, 200) 風致(3種) 歴風土(2種)
上牧(県) ー1	上牧町 友が丘2丁目726番149 「友が丘2-6-19」	49,400	△ 2.0	195	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ丘陵地の住宅地域	北6m 町道	水道 ガス 下水道	王寺 4.1km	1中専(60, 200) 高度(15)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和8年奈良県地価調査基準地価格等一覧

19 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の 年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(9) 基準地の 接面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
上牧(県) ー2	上牧町 下牧2丁目472番外 「下牧2ー11ー18」	26,800	△ 1.8	392	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ旧村落の住宅地域	北2m 町道 三方路	水道 下水道	畠田 1.3km	1住居(60, 200) 高度(15)
上牧(県) ー3	上牧町 片岡台2丁目8番17	65,200	△ 1.8	315	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東5.1m 町道	水道 ガス 下水道	大輪田 1.3km	1低専(50, 80)
上牧(県) ー4	上牧町 下牧6丁目117番9 「下牧6ー2ー10」	36,300	△ 2.9	260	1.5:1	住宅 W2	周辺に農地も見られる小規模な分譲住宅地域	東4m 町道	水道 下水道	畠田 600m	調区(60, 200)
王寺(県) ー1 ※	王寺町 本町5丁目894番25 「本町5ー7ー16」	66,400	△ 0.3	203	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東6.3m 町道	水道 ガス 下水道	王寺 1.9km	1低専(60, 100)
王寺(県) ー2	王寺町 明神2丁目804番82 「明神2ー6ー22」	65,600	△ 0.3	259	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m 町道	水道 ガス 下水道	王寺 2.5km	1低専(50, 80)
王寺(県) ー3	王寺町 本町2丁目4585番2 「本町2ー1ー18」	60,000	0.3	292	台形 1:2	住宅 S2	一般住宅、農家住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東4m 町道	水道 ガス 下水道	王寺 1km	1住居(60, 200) 高度(15)
王寺(県) ー4	王寺町 南元町3丁目2630番387 「南元町3ー5ー14」	79,400	0.3	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の新興住宅地域	南6m 町道	水道 ガス 下水道	王寺 2km	1低専(50, 80)
王寺(県) ー5	王寺町 藤井1丁目253番1	28,100	△ 1.1	250	台形 1:1.2	住宅 W2	国道背後の農家住宅が多い旧集落地域	南東4m 町道	水道	三郷 900m	調区(70, 400)
王寺(県) 5ー1	王寺町 王寺2丁目6040番 「王寺2ー7ー20」	199,000	2.1	434	1:1.5	店舗 RC4	中層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北6m 町道	水道 下水道	王寺 230m	商業(80, 400) 準防 高度(31)
王寺(県) 5ー2	王寺町 本町1丁目2141番4外	96,200	0.4	1,358	2.5:1	店舗 S2	沿道サービス施設のほかに共同住宅等も見受けられる路線商業地域	北東16.5m 国道	水道 下水道	王寺 400m	準住居(60, 200) 高度(15)
広陵(県) ー1	広陵町 馬見南3丁目18番12 「馬見南3ー18ー21」	115,000	0.0	244	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東5.1m 町道	水道 ガス 下水道	五位堂 1.5km	1中専(50, 150) 高度(15)
広陵(県) ー2 ※	広陵町 大字萱野575番2	39,300	△ 0.5	453	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北5.4m 町道	水道 下水道	箸尾 400m	1住居(60, 200) 高度(15)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和8年奈良県地価調査基準地価格等一覧

20 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の 年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(9) 基準地の 接面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
広陵(県) ー3	広陵町 大字平尾675番3外	40,700	△ 0.5	397	1:2	住宅 W2	一般住宅及び農地等の混在する住宅地域	東4.5m 町道 南側道	水道 下水道	築山 1.9km	準工(60, 200) 高度(20)
広陵(県) ー4	広陵町 大字百済1770番1	24,500	△ 1.2	448	1:2	住宅 W2	農家住宅、田等の混在する古くからの農村集落地域	北3m 町道	水道 下水道	松塚 3.1km	調区(60, 200)
広陵(県) 5ー1	広陵町 大字疋相114番1	73,000	0.0	258	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗、店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	南16m 町道	水道 下水道	大和高田 3km	近商(80, 200) 準防 高度(20)
河合(県) ー1 ※	河合町 星和台1丁目6番6	81,600	△ 0.1	262	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	南西5.1m 町道	水道 ガス 下水道	大輪田 400m	1低専(50, 80)
河合(県) ー2	河合町 広瀬台2丁目7番10	69,100	△ 1.1	176	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東5.1m 町道	水道 ガス 下水道	大輪田 1km	1低専(50, 80)
河合(県) ー3	河合町 大字川合639番	31,300	△ 2.2	327	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北3.4m 町道	水道 下水道	佐味田川 2km	1住居(60, 200) 高度(15)
河合(県) ー4	河合町 大字大輪田1785番2	28,600	△ 1.4	282	1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する駅に近い集落地域	北2.5m 町道	水道 下水道	大輪田 200m	調区(70, 400)
吉野(県) ー1	吉野町 大字六田1208番1	12,200	△ 3.9	311	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの古くからの住宅地域	南4m 県道	水道	六田 1.2km	1住居(60, 200) 県立公(普通)
吉野(県) ー2	吉野町 大字立野261番5	19,400	△ 3.5	172	1:2.5	住宅 W2	国道沿いに店舗併用住宅も点在する住宅地域	南10m 国道	水道 下水道	大和上市 2km	1住居(60, 200)
吉野(県) ー3	吉野町 大字丹治157番1外	16,800	△ 3.4	759	1:1	住宅 W2	工場と一般住宅等が混在する地域	東5m 町道 北側道	水道 下水道	吉野神宮 300m	準工(60, 200)
吉野(県) ー4	吉野町 大字山口606番	8,010	△ 3.3	407	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ農村集落地域	南東3.8m 町道	水道	大和上市 5.2km	調区(70, 400)
大淀(県) ー1	大淀町 大字福神1番44	37,000	△ 1.3	189	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南6m 町道	水道 ガス 下水道	福神 500m	1低専(50, 80)

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和8年奈良県地価調査基準地価格等一覧

21 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の 変動率 (%)	(5) 基準地の 地積 (㎡)	(6) 基準地の 形状	(7) 基準地の 利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(9) 基準地の 接面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
大淀(県) ー2 ※	大淀町 大字土田507番351	21,500	△ 2.7	198	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西6m町道	水道 ガス 下水道	越部 1.4km	1低専(50, 80)
大淀(県) ー3	大淀町 大字越部187番2外	11,600	△ 3.3	263	1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東4.7m町道 北側道	水道 下水道	越部 950m	調区(70, 400)
大淀(県) 5ー1	大淀町 大字下淵121番2	36,400	△ 3.2	315	1:1.5	事務所 RC3	事務所、店舗等が建ち並び国道沿いの路線商業地域	南8m国道	水道 下水道	下市口 500m	近商(80, 200)
下市(県) ー1	下市町 大字新住147番8	19,200	△ 3.5	148	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅等の建ち並び住宅地域	西3m町道	水道 下水道	下市口 1.1km	1住居(60, 200) 県立公(普通)
下市(県) ー2 ※	下市町 大字下市783番	17,100	△ 3.4	186	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる既成住宅地域	南東3.5m町道	水道 下水道	下市口 1km	1住居(60, 200)
下市(県) ー3	下市町 大字小路90番1外	7,060	△ 3.3	386	台形 1:2	住宅 W2	山林、農地に囲まれた農林家を主とする沿道農山村集落地域	北東7.5m町道	水道	下市口 3.2km	調区(70, 400)
黒滝(県) ー1	黒滝村 大字桂原110番外	5,300	△ 3.1	250	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が見られる国道沿いの山村集落地域	東8m国道	水道	下市口 16km	都計外
黒滝(県) ー2	黒滝村 大字寺戸67番2	7,400	△ 3.0	187	1:1	店舗兼住宅 W1	公共施設、店舗、住宅等が見られる山間部の中心的集落地域	南11m県道	水道	下市口 16km	都計外
黒滝(県) ー3	黒滝村 大字赤滝464番3	3,820	△ 3.3	115	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅や農家住宅が見られる県道沿いの山村集落地域	北4.5m県道	水道	下市口 19km	都計外
天川(県) ー1	天川村 大字洞川534番1外	12,200	△ 0.8	394	台形 1.5:1	住宅 W2	山林に囲まれた旅館や住宅が並び旧門前町地域	東4m県道 北側道	水道 下水道	下市口 30km	都計外
天川(県) ー2	天川村 大字沖金39番2	6,720	△ 3.4	148	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する県道沿いの山間集落地域	南東8.5m県道	水道	下市口 25km	都計外
天川(県) ー3	天川村 大字坪内17番1	5,300	△ 3.5	170	1.2:1	住宅 W2	山林に囲まれた民宿や住宅が並び門前町地域	東4m村道	水道	下市口 27km	都計外

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和8年奈良県地価調査基準地価格等一覧

22 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の対前年 変動率(%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の利用の状況	(9) 基準地の 接面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
野迫川(県) ー1	野迫川村 大字柞原175番	3,130	△ 3.4	290	1:1	住宅 W1	農林家住宅が点在する県道沿いの山村集落地域	北7m 県道	水道	五条 36km	都計外
野迫川(県) ー2	野迫川村 大字弓手原95番外	2,240	△ 3.4	812	2.5:1	住宅 W1	農林家住宅が点在する山村集落地域	北西4m 村道	水道	五条 61km	都計外
野迫川(県) ー3	野迫川村 大字北股42番	3,280	△ 3.5	439	2.5:1	住宅 W2	農林家住宅等が役場の周辺に点在する沿道山村集落地域	北東4.7m 村道	水道	五条 46km	都計外 国定公(特別3種)
十津川(県) ー1	十津川村 大字折立274番2	8,850	△ 2.7	155	台形 1.2:1	住宅 W2	林家住宅のほか店舗等も見られる沿道山村集落地域	南7.5m 国道	水道	五条 69km	都計外
十津川(県) ー2	十津川村 大字湯之原646番6	5,660	△ 2.7	165	2.5:1	住宅 W1	山間の村道沿いに農山村住宅が散在する住宅地域	北4.8m 村道	水道	五条 63km	都計外
十津川(県) ー3	十津川村 大字上野地267番5外	8,680	△ 2.8	178	1:2	住宅 W2	店舗、住宅等が建ち並ぶ吊橋で有名な観光集落地域	西4.5m 村道	水道	五条 42km	都計外
下北山(県) ー1	下北山村 大字上池原571番	4,670	△ 3.1	221	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に郵便局、公民館も見受けられる住宅地域	北東4.1m 村道 南東側道	水道	熊野市 29km	都計外 国立公(普通)
下北山(県) ー2	下北山村 大字浦向109番1	2,890	△ 3.3	272	1.5:1	住宅 W1	住宅の間に畑が介在する山間部の農家集落地域	南東9.5m 国道 北東側道	水道	熊野市 26km	都計外
下北山(県) ー3	下北山村 大字上桑原26番2	2,860	△ 3.4	274	1:1	住宅 W2	県道沿いに住宅が建ち並ぶ山間部の集落地域	南4.2m 県道 西側道	水道	熊野市 23km	都計外
上北山(県) ー1	上北山村 大字西原485番3	3,650	△ 3.7	247	台形 2:1	住宅 W1	山間部に住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西5m 村道	水道	大和上市 42km	都計外
上北山(県) ー2	上北山村 大字河合70番3	6,110	△ 3.5	278	1.2:1	住宅 W2	村役場、一般住宅等が建ち並ぶ中心的集落地域	西5m 村道	水道	大和上市 48km	都計外
上北山(県) ー3	上北山村 大字小椋182番5	4,340	△ 3.3	277	1:2	住宅 LS2	山間の県道沿いに農山村住宅が散在する住宅地域	東6m 県道	水道	大和上市 50km	都計外

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。

令和8年奈良県地価調査基準地価格等一覧

23 / 23

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の価格 (円/㎡)	(4) 基準地価格の 年変動率 (%)	(5) 基準地の地積 (㎡)	(6) 基準地の形状	(7) 基準地の利用の現況	(8) 基準地の周辺の土地の 利用の状況	(9) 基準地の 接面道路 の状況	(10) 基準地の水道、ガス供給施設及び下水道の整備状況	(11) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(12) 基準地に係る都市計画法その他の制限で 主要なもの
川上(県) ー1	川上村 大字迫1334番3	11,600	△ 2.5	231	1:1	住宅 W2	公共建物、店舗、住宅等が見られる山間部の中心的集落地域	北東12m 国道	水道	大和上市 15km	都計外
川上(県) ー2	川上村 大字大滝137番	7,420	△ 3.3	284	台形 1:1.2	住宅 W1	農林家住宅が建ち並ぶ国道背後の山村集落地域	南東3m 村道 北東側道	水道	大和上市 12km	都計外
川上(県) ー3	川上村 大字高原747番	4,010	△ 3.4	231	2:1	住宅 W2	農林家住宅が散在する山村集落地域	南東4m 林道	水道	大和上市 17km	都計外
東吉野(県) ー1	東吉野村 大字小川829番2	11,300	△ 1.7	94	台形 1.5:1	住宅 W2	県道沿いの店舗、住宅等が混在する山間部の中心集落地域	東7m 県道	水道	榛原 17km	都計外
東吉野(県) ー2	東吉野村 大字木津161番1	7,820	△ 2.6	242	1:1	住宅 W2	農山村住宅等が建ち並ぶ国道沿いの集落地域	南東4.5m 国道	水道	榛原 20km	都計外
東吉野(県) ー3	東吉野村 大字狹戸36番1	4,400	△ 3.5	425	1.2:1	住宅 W1	農山村住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北5m 県道	水道	榛原 24km	都計外

基準地番号の※は、地価公示の標準地と同一地点である基準地を示す。