

資料③

都道府県別・用途別 順位表

平均変動率

令和8年

高位

単位 : %

住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
1 東京都	5.8	1 宮城県	4.1	1 東京都	11.4	1 東京都	10.8	1 東京都	7.9
2 沖縄県	5.3	2 沖縄県	3.7	2 大阪府	8.8	2 佐賀県	8.9	2 沖縄県	5.8
3 千葉県	3.4	3 大分県	2.5	3 神奈川県	7.2	3 沖縄県	8.5	3 大阪府	4.6
4 神奈川県	3.1	4 島根県	2.2	4 沖縄県	6.9	4 千葉県	8.0	4 神奈川県	4.3
5 大阪府	3.0	5 岡山県	1.9	5 京都府	5.6	5 京都府	7.9	5 千葉県	3.8
6 福岡県	2.1	6 滋賀県	1.7	6 千葉県	5.1	6 大阪府	7.2	6 福岡県	2.8
7 埼玉県	1.6	6 佐賀県	1.7	7 福岡県	4.0	7 福岡県	6.4	7 京都府	2.6
8 兵庫県	1.4	8 長崎県	1.6	8 埼玉県	3.3	8 神奈川県	6.3	8 埼玉県	2.0
9 茨城県	1.3	9 福岡県	1.2	9 兵庫県	3.2	9 熊本県	6.2	8 兵庫県	2.0
9 愛知県	1.3	10 岩手県	1.1	* 全国	2.9	10 滋賀県	4.9	8 佐賀県	2.0
11 京都府	1.2	11 熊本県	1.0	10 宮城県	2.9	11 兵庫県	4.6	11 愛知県	1.8
11 大分県	1.2	12 新潟県	0.8	11 滋賀県	2.6	12 北海道	4.4	* 全国	1.5
13 佐賀県	1.1	13 京都府	0.7	12 愛知県	2.5	13 宮城県	4.2	12 茨城県	1.4
* 全国	1.0	14 高知県	0.5	12 佐賀県	2.5	14 栃木県	4	12 滋賀県	1.4
14 熊本県	0.8	* 全国	0.4	14 茨城県	1.9	15 奈良県	3.7	14 熊本県	1.3
15 長野県	0.7	15 東京都	0.3	15 熊本県	1.8	* 全国	3.3	15 大分県	1.1
16 滋賀県	0.6	16 富山県	0.1	16 広島県	1.7	16 愛知県	3.2	16 宮城県	0.9
17 広島県	0.5	17 秋田県	0.0	17 石川県	1.6	17 群馬県	2.8	16 広島県	0.9
18 石川県	0.3	17 茨城県	0.0	18 岡山県	1.2	17 埼玉県	2.8	18 長野県	0.8
18 宮崎県	0.3	17 兵庫県	0.0	19 奈良県	1.1	19 岡山県	2.5	19 石川県	0.7
20 長崎県	0.1	17 愛媛県	0.0	19 大分県	1.1	20 秋田県	2.2	20 岡山県	0.3
21 宮城県	0.0	21 山梨県	△ 0.1	21 群馬県	0.9	20 茨城県	2.2	20 長崎県	0.3
21 栃木県	0.0	22 石川県	△ 0.2	21 長野県	0.9	20 広島県	2.2	22 栃木県	0.2
21 山口県	0.0	23 栃木県	△ 0.3	21 静岡県	0.9	23 福井県	2.0	22 群馬県	0.2
24 静岡県	△ 0.1	23 鳥取県	△ 0.3	24 岐阜県	0.8	23 長崎県	2.0	22 静岡県	0.2
25 群馬県	△ 0.2	23 鹿児島県	△ 0.3	25 北海道	0.6	25 山梨県	1.9	22 宮崎県	0.2
25 富山県	△ 0.2	26 青森県	△ 0.4	25 富山県	0.6	26 長野県	1.8	26 富山県	0.1
25 岡山県	△ 0.2	27 山口県	△ 0.5	27 長崎県	0.5	27 岐阜県	1.5	27 北海道	0.0
28 北海道	△ 0.3	27 宮崎県	△ 0.5	28 福島県	0.4	28 鹿児島県	1.4	27 山口県	0.0
28 三重県	△ 0.3	29 奈良県	△ 0.7	29 栃木県	0.3	29 岩手県	1.1	29 三重県	△ 0.1
28 香川県	△ 0.3	29 広島県	△ 0.7	29 三重県	0.3	29 三重県	1.1	30 秋田県	△ 0.2
31 秋田県	△ 0.4	31 大阪府	△ 0.9	31 山口県	0.2	29 徳島県	1.1	30 岐阜県	△ 0.2
31 福井県	△ 0.4	32 和歌山県	△ 1.0	32 秋田県	0.1	32 静岡県	0.8	32 福井県	△ 0.3
33 青森県	△ 0.5	33 福島県	△ 2.1	32 山梨県	0.1	33 新潟県	0.7	32 奈良県	△ 0.3
33 山形県	△ 0.5	34 徳島県	△ 3.6	32 宮崎県	0.1	33 山口県	0.7	32 香川県	△ 0.3
33 和歌山県	△ 0.5			35 和歌山県	0.0	35 福島県	0.5	35 青森県	△ 0.4
33 高知県	△ 0.5			36 福井県	△ 0.1	35 富山県	0.5	35 山形県	△ 0.4
37 山梨県	△ 0.6			36 香川県	△ 0.1	35 和歌山県	0.5	35 福島県	△ 0.4
37 鳥取県	△ 0.6			38 新潟県	△ 0.3	38 青森県	0.4	35 山梨県	△ 0.4
39 岩手県	△ 0.7			39 青森県	△ 0.4	38 大分県	0.4	35 和歌山県	△ 0.4
39 福島県	△ 0.7			39 山形県	△ 0.4	40 山形県	0.3	40 鳥取県	△ 0.5
39 岐阜県	△ 0.7			39 鳥取県	△ 0.4	41 鳥取県	0.2	40 高知県	△ 0.5
42 新潟県	△ 0.8			42 鹿児島県	△ 0.5	41 島根県	0.2	42 新潟県	△ 0.6
42 奈良県	△ 0.8			43 高知県	△ 0.6	41 宮崎県	0.2	43 岩手県	△ 0.7
44 島根県	△ 1.0			44 愛媛県	△ 0.7	44 石川県	0.1	44 愛媛県	△ 0.8
44 愛媛県	△ 1.0			45 岩手県	△ 0.9	45 愛媛県	△ 0.2	45 島根県	△ 0.9
44 鹿児島県	△ 1.0			46 島根県	△ 1.0	46 香川県	△ 0.3	45 鹿児島県	△ 0.9
47 徳島県	△ 1.2			47 徳島県	△ 1.4	47 高知県	△ 0.4	47 徳島県	△ 1.1