

令和 8 年都道府県地価調査 説明資料（抜粋）

国土交通省作成資料抜粋

令和 8 年都道府県地価調査説明資料（国土交通省提供資料 抜粋）

令和 8 年都道府県地価調査の概要	1
令和 8 年都道府県地価調査 説明資料	8
令和 8 年都道府県地価調査の実施状況及び地価の状況	1 3
都道府県別・用途別対前年平均変動率	1 4
都道府県別・用途別平均価格	1 5
上昇率順位表（全国）	1 6

取 扱 注 意

- ①9月15日（火）16時50分 ラジオ・テレビ・ネット解禁（概要等）
- ②9月16日（水） 朝刊解禁（価格一覧情報等）

令和8年都道府県地価調査の概要

令和8年9月

土地政策審議官部門

- 国土利用計画法施行令に基づき、各都道府県知事が毎年7月1日における基準地の1㎡当たりの価格を調査し公表するもの。
- 都道府県の発表に合わせて、国土交通省が全国の状況を取りまとめて公表している。
- 国土交通省（土地鑑定委員会）が実施する地価公示（毎年1月1日時点の調査）と調査時期、調査地点において相互に補完的な関係にある。

※ 「令和8年熊本地震」及び「令和8年8月千葉豪雨」による影響は反映されていない。



国土交通省

Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

(1) 地価動向

全国平均

- 全用途平均・住宅地・商業地のいずれも5年連続で上昇した。
商業地は上昇幅が拡大し、全用途平均・住宅地は前年と同じ上昇幅となった。

三大都市圏

- 全用途平均・住宅地・商業地のいずれも上昇が継続した。
全用途平均・商業地は上昇幅が拡大し、住宅地は前年と同じ上昇幅となった。
 - ・ 東京圏、大阪圏ではいずれも上昇幅が拡大した。
 - ・ 名古屋圏ではいずれも上昇幅が縮小した。

地方圏

- 全用途平均・住宅地・商業地のいずれも4年連続で上昇した。
全用途平均・住宅地は前年と同じ上昇幅となったが、商業地は上昇幅が縮小した。
 - ・ 地方四市(※)ではいずれも上昇幅が縮小した。
 - ・ その他の地域では商業地は上昇幅が拡大し、全用途平均・住宅地は前年と同じ変動幅となった。

※地方四市：札幌市・仙台市・広島市・福岡市

(単位：%)

		全用途平均						住宅地						商業地					
		R3	R4	R5	R6	R7	R8	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R3	R4	R5	R6	R7	R8
全 国		▲ 0.4	0.3	1.0	1.4	1.5	1.5	▲ 0.5	0.1	0.7	0.9	1.0	1.0	▲ 0.5	0.5	1.5	2.4	2.8	2.9
三 大 都 市 圏		0.1	1.4	2.7	3.9	4.3	4.4	0.0	1.0	2.2	3.0	3.2	3.2	0.1	1.9	4.0	6.2	7.2	7.4
	東 京 圏	0.2	1.5	3.1	4.6	5.3	5.4	0.1	1.2	2.6	3.6	3.9	4.0	0.1	2.0	4.3	7.0	8.7	8.9
	大 阪 圏	▲ 0.3	0.7	1.8	2.9	3.4	3.6	▲ 0.3	0.4	1.1	1.7	2.2	2.3	▲ 0.6	1.5	3.6	6.0	6.4	6.8
	名古屋圏	0.5	1.8	2.6	2.9	2.1	1.9	0.3	1.6	2.2	2.5	1.7	1.5	1.0	2.3	3.4	3.8	2.8	2.7
地 方 圏		▲ 0.6	▲ 0.2	0.3	0.4	0.4	0.4	▲ 0.7	▲ 0.2	0.1	0.1	0.1	0.1	▲ 0.7	▲ 0.1	0.5	0.9	1.0	0.9
	地方四市	4.4	6.7	8.1	6.8	5.3	4.1	4.2	6.6	7.5	5.6	4.1	2.9	4.6	6.9	9.0	8.7	7.3	6.0
	その他	▲ 0.8	▲ 0.4	0.0	0.2	0.2	0.2	▲ 0.8	▲ 0.5	▲ 0.2	▲ 0.1	0.0	0.0	▲ 1.0	▲ 0.5	0.1	0.5	0.6	0.7

※ 基準地数は、21,466地点(うち、福島第一原子力発電所の事故の影響による10地点で調査を休止)

(2) 全体的な特徴

全国の地価は、景気が緩やかに回復している中、地域や用途により差があるものの、三大都市圏では上昇幅が拡大し、地方圏でも上昇傾向が継続するなど、全体として上昇基調が続いている。

(3) 用途別の特徴

住宅地

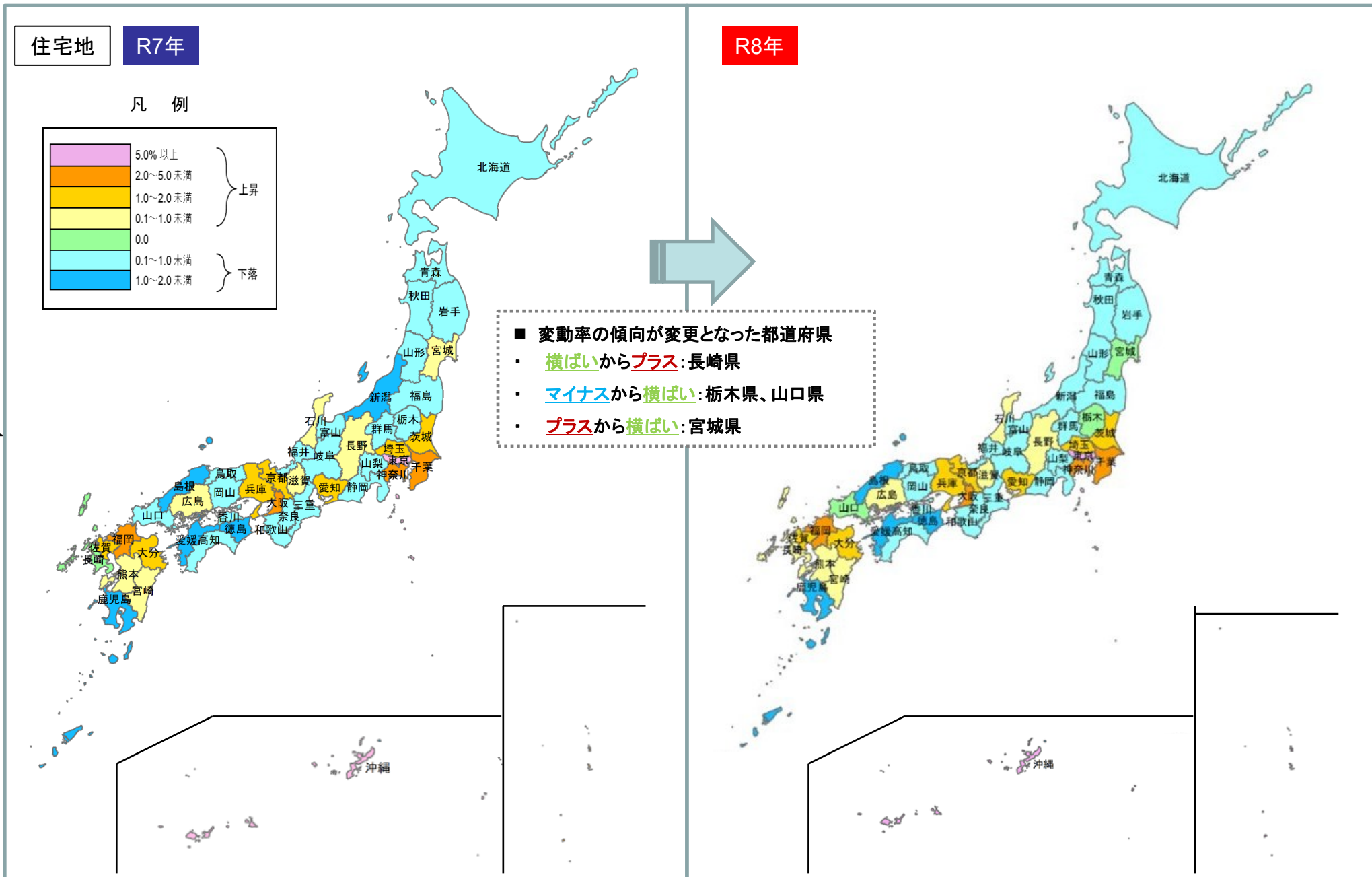
- 住宅需要は引き続き堅調であり、地価上昇が継続している。特に東京圏や大阪圏の中心部において高い地価上昇が継続している。
- リゾート地域等では、別荘・コンドミニウムや移住者、従業員向け住宅の旺盛な需要を背景に、高い地価上昇が継続している。
- 子育てしやすい環境等が整備され、転入者が多い地域では、堅調な住宅需要に支えられ、地価上昇が継続している。

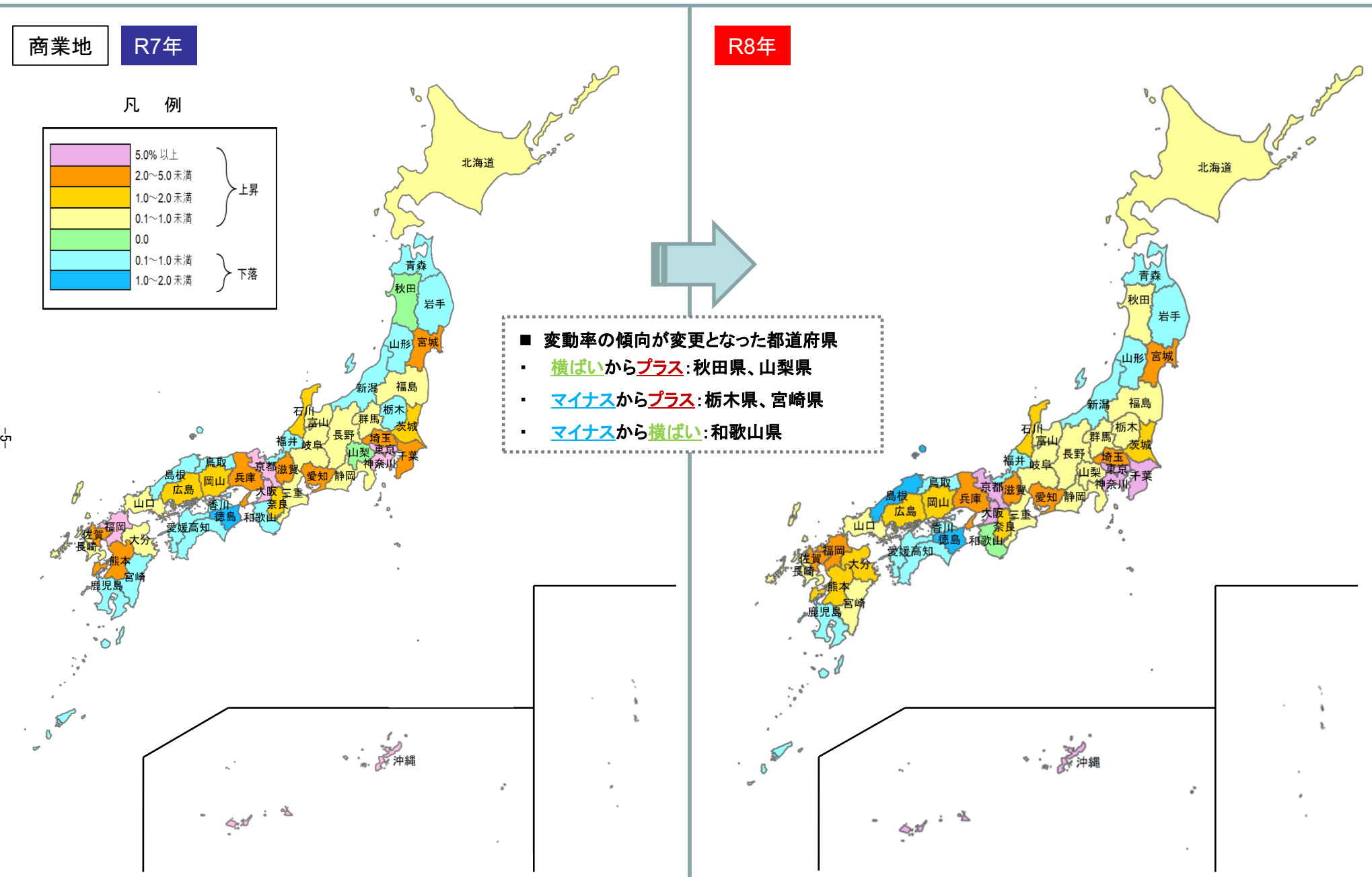
商業地

- 主要都市では、店舗・ホテル等の需要が堅調であり、オフィスについても空室率の低下傾向や賃料の上昇傾向によって収益性が向上していることから、地価上昇が継続している。
- 特にインバウンドが増加した観光地等では、旺盛な店舗・ホテル需要を背景に、高い地価上昇が継続している。
- 再開発事業等が進展している地域では、利便性や賑わいの向上への期待感から、高い地価上昇が継続している。
- マンション需要との競合が見られる地域では、高い地価上昇が継続している。

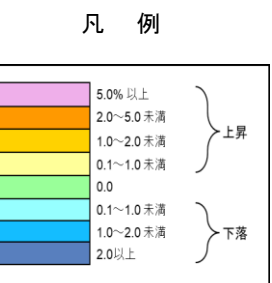
その他

- 大手半導体メーカーの工場が進出した地域では、関連企業も含めた従業員向けの住宅需要のほか、関連企業の工場用地や事務所・ホテル・店舗の需要も引き続き堅調であり、住宅地、商業地、工業地ともに、高い地価上昇が継続している。
- 好調なeコマース市場による大型物流施設用地等に対する需要を背景として、高速道路等へのアクセスが良好で労働力も確保しやすい工業地では、高い地価上昇が継続している。
- 令和6年能登半島地震等により、大きな被害を受けた地域では、地価下落が継続している。





住宅地の変動率



(単位: %)

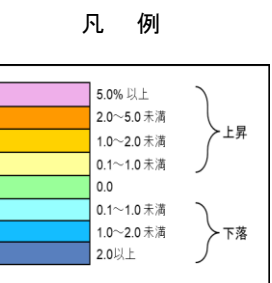
住宅地 都道府県名	令和元年 変動率	令和2年 変動率	令和3年 変動率	令和4年 変動率	令和5年 変動率	令和6年 変動率	令和7年 変動率	令和8年 変動率
全国	▲ 0.1	▲ 0.7	▲ 0.5	0.1	0.7	0.9	1.0	1.0
北海道	▲ 0.5	▲ 0.5	0.3	1.8	2.2	0.2	▲ 0.2	▲ 0.3
青森県	▲ 1.1	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 0.6	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.5
岩手県	▲ 0.8	▲ 1.1	▲ 0.8	▲ 0.6	0.1	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.7
宮城県	0.9	0.1	0.3	1.3	1.7	1.4	0.9	0.0
秋田県	▲ 2.0	▲ 1.8	▲ 1.6	▲ 1.1	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.4	▲ 0.4
山形県	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.9	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.5
福島県	0.2	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.4	▲ 0.7
茨城県	▲ 0.4	▲ 0.7	▲ 0.5	0.0	0.3	0.7	1.2	1.3
栃木県	▲ 0.7	▲ 1.3	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 0.3	0.0
群馬県	▲ 1.0	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 0.2
埼玉県	0.7	▲ 0.3	▲ 0.1	0.8	1.5	1.6	1.5	1.6
千葉県	0.3	▲ 0.2	0.0	1.0	2.5	3.2	3.3	3.4
東京都	2.5	0.2	0.2	1.5	3.0	4.6	5.6	5.8
神奈川県	0.1	▲ 0.9	▲ 0.2	0.8	2.1	3.2	3.3	3.1
新潟県	▲ 0.9	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 0.8
富山県	▲ 0.2	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.3	▲ 0.2
石川県	0.4	▲ 1.1	0.3	0.9	0.6	▲ 0.3	0.6	0.3
福井県	▲ 1.6	▲ 1.7	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.4
山梨県	▲ 1.4	▲ 1.6	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.6
長野県	▲ 0.8	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.2	0.2	0.7
岐阜県	▲ 1.4	▲ 2.0	▲ 1.6	▲ 1.2	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 0.7
静岡県	▲ 1.0	▲ 1.6	▲ 1.2	▲ 0.9	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.1	▲ 0.1
愛知県	0.9	▲ 0.7	0.2	1.5	2.1	2.3	1.6	1.3
三重県	▲ 1.5	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.0	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.3
滋賀県	▲ 0.8	▲ 1.5	▲ 1.3	▲ 0.9	▲ 0.4	▲ 0.2	0.2	0.6
京都府	0.1	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.2	0.5	1.1	1.2	1.2
大阪府	0.4	▲ 0.3	▲ 0.2	0.4	1.3	2.0	2.7	3.0
兵庫県	▲ 0.8	▲ 1.1	▲ 0.8	▲ 0.1	0.6	1.2	1.5	1.4
奈良県	▲ 1.1	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.8
和歌山県	▲ 1.2	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.1	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.5
鳥取県	▲ 1.0	▲ 1.3	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 0.6
島根県	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.0
岡山県	▲ 1.0	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.2
広島県	0.1	▲ 0.6	▲ 0.7	▲ 0.3	0.0	0.2	0.4	0.5
山口県	▲ 0.6	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.1	▲ 0.1	0.0
徳島県	▲ 1.0	▲ 1.4	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 1.2
香川県	▲ 0.3	▲ 0.8	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.4	▲ 0.3	▲ 0.3
愛媛県	▲ 1.5	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.5	▲ 1.4	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 1.0
高知県	▲ 0.7	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.5
福岡県	1.7	0.8	1.5	2.5	3.3	3.8	2.7	2.1
佐賀県	▲ 0.4	▲ 0.5	▲ 0.3	0.1	0.5	0.7	1.3	1.1
長崎県	▲ 1.0	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 0.7	▲ 0.4	▲ 0.2	0.0	0.1
熊本県	0.1	▲ 0.3	▲ 0.2	0.2	0.7	1.0	0.9	0.8
大分県	0.1	0.1	0.0	0.2	0.7	0.8	1.2	1.2
宮崎県	▲ 0.6	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 0.2	0.0	0.2	0.3
鹿児島県	▲ 1.3	▲ 1.5	▲ 1.4	▲ 1.3	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 1.0
沖縄県	6.3	4.0	1.6	2.7	4.9	5.8	5.7	5.3

(単位: %)

都道府県庁 所在地	令和元年 変動率	令和2年 変動率	令和3年 変動率	令和4年 変動率	令和5年 変動率	令和6年 変動率	令和7年 変動率	令和8年 変動率
札幌市	6.1	6.1	7.4	11.8	12.5	3.6	1.4	0.7
青森市	▲ 0.4	▲ 0.6	▲ 0.4	▲ 0.2	0.3	0.8	0.7	0.4
盛岡市	0.7	0.4	1.2	1.4	3.2	2.6	2.2	0.8
仙台市	6.0	3.7	3.6	5.9	7.1	6.3	5.1	2.5
秋田市	0.0	0.1	0.1	0.9	1.6	1.9	2.0	1.3
山形市	3.0	2.8	1.5	1.9	0.9	0.5	0.3	0.0
福島市	1.2	0.6	0.4	0.3	0.3	0.3	0.2	▲ 0.2
水戸市	▲ 0.4	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.2	▲ 0.1	0.0	0.1	0.1
宇都宮市	0.4	0.0	0.3	0.5	0.8	0.8	0.9	1.5
前橋市	▲ 0.5	▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 0.2	▲ 0.2	0.0
さいたま市	1.9	0.3	▲ 0.1	2.2	2.6	2.3	2.2	2.9
千葉市	0.8	0.2	0.4	1.5	2.6	4.2	5.4	5.7
東京23区	4.6	1.4	0.5	2.2	4.2	6.7	8.3	8.7
横浜市	1.1	▲ 0.4	0.6	1.3	2.5	3.4	3.4	3.3
新潟市	0.6	0.0	0.1	0.4	0.7	0.2	0.3	0.5
富山市	0.6	0.1	0.1	0.6	0.6	0.7	0.9	0.7
金沢市	2.7	0.7	2.4	2.9	2.6	2.4	2.3	1.9
福井市	▲ 0.7	▲ 0.8	▲ 0.5	▲ 0.2	0.1	0.1	0.5	0.7
甲府市	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.2
長野市	▲ 0.4	▲ 1.2	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.3	0.1	0.1	0.7
岐阜市	▲ 0.3	▲ 1.3	▲ 1.0	▲ 0.5	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.4
静岡市	▲ 0.8	▲ 1.8	▲ 0.7	▲ 0.3	0.1	0.6	0.8	1.0
名古屋市	2.1	▲ 0.8	1.3	3.1	3.9	4.3	3.0	2.7
津市	▲ 0.7	▲ 0.9	▲ 1.0	▲ 0.2	0.2	0.5	0.7	0.3
大津市	▲ 0.4	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.1	0.3	0.7	1.6	2.2
京都市	2.0	0.1	▲ 0.1	0.6	1.7	2.6	2.9	2.8
大阪市	1.0	0.3	0.2	1.1	2.5	4.5	6.1	6.7
神戸市	0.7	0.2	0.1	1.2	2.4	3.2	3.5	3.3
奈良市	0.3	▲ 0.3	▲ 0.1	0.5	1.1	1.1	1.4	0.9
和歌山市	▲ 0.4	▲ 0.6	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.1	0.2	0.1	0.2
鳥取市	▲ 1.3	▲ 1.5	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.5
松江市	▲ 0.4	▲ 0.3	▲ 0.4	▲ 0.1	0.0	0.1	0.1	0.1
岡山市	0.6	0.3	▲ 0.1	0.6	1.1	1.4	1.6	1.6
広島市	2.2	0.8	0.7	1.2	1.4	1.7	1.8	1.8
山口市	▲ 0.3	▲ 0.4	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.1	0.0	0.1	0.1
徳島市	0.3	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 0.2	▲ 0.1	0.0	0.0	0.1
高松市	0.3	▲ 0.3	▲ 0.5	▲ 0.3	0.0	0.2	0.3	0.2
松山市	▲ 0.6	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.2
高知市	▲ 0.3	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.2	0.1	0.2	0.2	0.2
福岡市	5.3	3.5	4.4	6.5	8.2	9.5	7.2	5.5
佐賀市	0.8	0.5	0.4	1.0	1.5	1.7	3.1	2.3
長崎市	0.2	▲ 0.3	▲ 0.2	0.0	0.1	0.2	0.1	0.1
熊本市	1.3	0.7	0.8	1.2	1.8	2.3	2.8	2.7
大分市	1.7	2.0	1.9	2.6	3.8	3.8	4.7	4.3
宮崎市	0.3	0.1	0.1	0.3	0.5	0.8	1.2	1.4
鹿児島市	0.2	▲ 0.3	▲ 0.3	0.0	0.3	0.5	0.3	0.3
那覇市	14.8	6.8	0.6	1.1	3.3	4.3	4.9	5.3

商業地の変動率

(単位: %)



商業地	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年
都道府県名	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率
全国	1.7	▲ 0.3	▲ 0.5	0.5	1.5	2.4	2.8	2.9
北海道	0.7	▲ 0.4	▲ 0.6	0.8	2.2	0.9	0.6	0.6
青森県	▲ 1.0	▲ 1.2	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.5	▲ 0.4
岩手県	▲ 1.6	▲ 1.8	▲ 1.9	▲ 1.7	▲ 1.2	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 0.9
宮城県	4.9	3.0	1.6	2.7	3.9	4.3	4.0	2.9
秋田県	▲ 2.1	▲ 2.1	▲ 1.8	▲ 1.3	▲ 0.7	▲ 0.3	0.0	0.1
山形県	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 1.3	▲ 0.7	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.4
福島県	0.2	▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 0.5	0.1	0.6	0.7	0.4
茨城県	▲ 0.2	▲ 0.7	▲ 0.2	0.3	0.6	1.4	1.8	1.9
栃木県	▲ 0.6	▲ 1.5	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.4	▲ 0.3	0.3
群馬県	▲ 0.1	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.4	0.2	0.6	0.9
埼玉県	0.8	0.0	▲ 0.3	1.0	2.0	2.7	3.0	3.3
千葉県	2.8	1.4	0.4	2.0	3.7	5.0	4.8	5.1
東京都	6.8	1.3	▲ 0.3	2.0	4.5	8.4	11.2	11.4
神奈川県	2.5	0.2	0.8	1.9	4.3	6.2	7.0	7.2
新潟県	▲ 0.8	▲ 1.5	▲ 1.3	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.3
富山県	0.1	▲ 0.4	▲ 0.4	0.1	0.4	0.3	0.5	0.6
石川県	1.3	▲ 1.9	▲ 1.1	▲ 0.3	0.5	0.7	1.9	1.6
福井県	▲ 1.5	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 1.1	▲ 0.8	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.1
山梨県	▲ 1.0	▲ 1.4	▲ 1.2	▲ 0.9	▲ 0.6	▲ 0.3	0.0	0.1
長野県	▲ 1.0	▲ 1.1	▲ 1.3	▲ 1.0	▲ 0.4	0.0	0.4	0.9
岐阜県	▲ 0.9	▲ 2.2	▲ 1.9	▲ 0.9	0.0	0.6	0.7	0.8
静岡県	▲ 0.1	▲ 1.7	▲ 1.2	▲ 0.6	▲ 0.2	0.3	0.7	0.9
愛知県	3.7	▲ 1.1	1.0	2.3	3.4	3.6	2.7	2.5
三重県	▲ 0.9	▲ 1.3	▲ 1.6	▲ 0.8	▲ 0.1	0.4	0.5	0.3
滋賀県	0.4	▲ 0.5	▲ 0.5	0.0	0.6	1.0	2.1	2.6
京都府	7.1	0.4	▲ 0.6	1.4	3.0	5.7	5.7	5.6
大阪府	8.7	1.8	▲ 0.9	1.6	4.3	7.3	7.9	8.8
兵庫県	1.5	▲ 0.1	▲ 0.6	0.4	1.7	2.8	3.4	3.2
奈良県	0.9	▲ 0.2	▲ 1.1	0.0	0.9	1.2	1.3	1.1
和歌山県	▲ 0.7	▲ 1.1	▲ 1.2	▲ 0.9	▲ 0.5	▲ 0.2	▲ 0.1	0.0
鳥取県	▲ 0.8	▲ 1.7	▲ 1.5	▲ 1.3	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 0.5	▲ 0.4
島根県	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 0.9	▲ 0.9	▲ 1.0
岡山県	▲ 0.1	▲ 0.4	▲ 0.7	0.2	0.7	0.9	1.1	1.2
広島県	1.7	0.1	▲ 0.2	0.7	1.3	1.5	1.8	1.7
山口県	▲ 0.7	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.3	0.0	0.1	0.2
徳島県	▲ 1.5	▲ 2.0	▲ 1.8	▲ 1.7	▲ 1.6	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.4
香川県	0.0	▲ 0.7	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.5	▲ 0.2	▲ 0.1	▲ 0.1
愛媛県	▲ 1.4	▲ 1.6	▲ 1.7	▲ 1.5	▲ 1.3	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.7
高知県	▲ 0.9	▲ 1.4	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 0.6
福岡県	4.0	2.1	2.7	4.0	5.3	6.7	5.1	4.0
佐賀県	▲ 0.1	▲ 0.5	▲ 0.4	0.1	1.3	1.7	2.2	2.5
長崎県	0.0	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 0.4	0.0	0.3	0.4	0.5
熊本県	1.7	0.1	▲ 0.5	0.1	1.7	2.8	2.5	1.8
大分県	▲ 0.2	▲ 1.0	▲ 1.2	▲ 0.8	▲ 0.4	0.1	0.7	1.1
宮崎県	▲ 1.2	▲ 1.4	▲ 1.2	▲ 0.9	▲ 0.6	▲ 0.3	▲ 0.1	0.1
鹿児島県	▲ 1.3	▲ 1.7	▲ 1.8	▲ 1.5	▲ 1.3	▲ 1.0	▲ 0.7	▲ 0.5
沖縄県	12.0	6.2	0.7	1.9	4.8	6.1	7.1	6.9

都道府県庁所在地	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年
	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率	変動率
札幌市	11.0	6.6	4.2	7.8	11.9	7.6	5.5	5.0
青森市	0.3	▲ 0.5	▲ 0.6	▲ 0.3	1.2	1.6	1.5	1.5
盛岡市	0.8	0.4	▲ 0.6	0.2	1.7	1.8	1.9	1.7
仙台市	10.5	6.9	3.7	5.7	7.8	7.9	7.6	5.8
秋田市	0.2	0.2	0.2	0.9	1.8	2.8	3.5	3.2
山形市	1.0	0.8	0.1	1.2	0.8	0.9	0.8	0.7
福島市	1.8	0.4	0.0	0.4	0.9	2.8	3.4	3.2
水戸市	▲ 0.3	▲ 0.8	▲ 0.5	0.0	0.3	0.3	0.4	0.6
宇都宮市	0.7	0.2	0.2	0.4	0.6	0.7	1.0	2.2
前橋市	▲ 0.1	▲ 0.7	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 0.4	0.2	0.3	0.5
さいたま市	4.5	1.7	▲ 0.1	2.7	3.7	4.5	4.9	6.2
千葉市	3.6	2.3	0.5	3.0	4.6	6.7	7.5	7.9
東京23区	8.4	1.8	▲ 0.3	2.2	5.1	9.7	13.2	13.3
横浜市	3.8	0.9	1.8	2.7	5.3	7.4	8.1	8.5
新潟市	1.0	▲ 0.6	0.2	0.9	1.2	1.3	1.4	1.6
富山市	1.0	0.4	0.5	1.3	1.9	2.0	2.2	2.1
金沢市	6.2	▲ 1.4	▲ 0.5	1.0	2.4	4.1	4.6	4.6
福井市	▲ 0.1	▲ 0.4	▲ 0.3	0.2	0.6	1.2	1.4	1.5
甲府市	▲ 0.4	▲ 0.7	▲ 0.7	▲ 0.4	▲ 0.2	0.0	0.2	0.2
長野市	▲ 0.3	▲ 0.8	▲ 1.1	▲ 0.6	▲ 0.2	0.2	0.5	0.8
岐阜市	0.0	▲ 1.8	▲ 1.4	▲ 0.3	0.5	0.6	0.3	0.3
静岡市	0.7	▲ 1.7	▲ 0.3	0.2	0.4	1.0	1.7	2.0
名古屋市	7.5	▲ 1.5	3.2	4.4	5.3	5.8	4.1	4.0
津市	0.1	▲ 0.7	▲ 1.2	▲ 0.3	0.4	0.7	0.9	0.2
大津市	2.0	0.4	0.4	1.1	1.9	2.2	4.7	5.6
京都市	11.5	1.4	▲ 0.4	2.5	4.9	8.9	8.7	8.5
大阪市	13.1	2.6	▲ 2.0	1.7	5.5	10.6	11.1	12.3
神戸市	5.5	1.3	▲ 1.1	1.5	4.2	5.4	6.3	6.3
奈良市	4.4	1.3	▲ 2.0	1.5	4.2	4.9	5.2	4.3
和歌山市	0.3	▲ 0.1	▲ 0.5	▲ 0.1	0.3	0.4	0.6	0.7
鳥取市	▲ 1.3	▲ 2.1	▲ 1.9	▲ 1.8	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 0.6	▲ 0.3
松江市	▲ 0.7	▲ 0.9	▲ 1.0	▲ 0.6	▲ 0.2	0.3	0.4	0.4
岡山市	2.1	1.1	0.3	1.9	2.5	2.9	3.1	3.3
広島市	5.7	2.8	1.7	3.2	4.0	3.8	4.2	4.0
山口市	0.7	▲ 0.2	0.6	0.5	0.4	0.5	0.8	0.9
徳島市	0.1	▲ 1.3	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.3	0.1	0.3	0.6
高松市	0.8	▲ 0.2	▲ 0.8	▲ 0.4	0.1	0.5	0.7	0.8
松山市	0.3	▲ 0.2	▲ 0.5	▲ 0.3	0.1	0.4	0.6	0.7
高知市	▲ 0.4	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 0.7	▲ 0.2	0.0	0.2	0.2
福岡市	12.8	7.5	7.7	9.6	11.2	13.2	10.2	8.1
佐賀市	1.7	0.9	0.7	1.4	4.2	5.5	6.3	5.9
長崎市	4.8	1.6	1.5	1.9	2.0	2.0	1.7	1.1
熊本市	5.9	2.1	0.6	1.1	2.9	4.0	5.1	4.8
大分市	1.3	0.4	0.1	0.6	1.2	1.9	3.0	3.8
宮崎市	▲ 0.1	▲ 0.4	▲ 0.3	▲ 0.2	0.4	1.1	1.8	2.2
鹿児島市	1.3	0.1	▲ 0.2	0.2	0.4	1.0	1.6	1.9
那覇市	25.2	10.2	▲ 0.4	0.1	4.5	5.6	6.8	6.7