

質問回答書

「奈良県県有施設（5施設）包括的設備管理PM業務委託」に係る第2回サウンディング型市場調査の質問及び回答について、本調査への参加を検討する他の事業者にも周知することが望ましいと判断したものは下記のとおりです。

番号	書類名	質問概要	該当項目						質問	回答
			頁	行数	1	(1)	1)	①		
1	実施要領	業務内容（想定）	2	23	3	(3)			清掃、有人警備、機械警備、産業廃棄物処分業務は、本包括委託には含みません（別途発注）とありますが、これらの業務は別途包括管理者へ発注となるのか、別の案件として入札等で発注先を決定するのですか。	清掃、警備等の除外業務については、本包括委託とは別の案件として、県が施設ごとに直接入札等で発注先を決定・契約する方向で検討しています。
2	実施要領	業務内容（想定）	2	29	3	(4)	イ		複数見積もりを徴収しとありますが、徴収するのは包括管理者という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。外部発注修繕等にあたり協力事業者等から複数見積を徴収し、比較・査定する実務は、統括管理事業者が担うことを想定しています。
3	要求水準書	委託料の構成	7	6	1				外部発注修繕費については、協力事業者と県で契約を行い、統括管理事業者は発注代行という認識でよろしいでしょうか。	外部発注修繕については、県が協力事業者と直接契約するのではなく、県の事前承認を受けた上で、統括管理事業者が協力事業者と契約し、履行確認及び支払を行う方式を基本として検討しています。実務上の課題等についてご意見がございましたら、事前ヒアリングシートにてご提示ください。
4	要求水準書(案)	委託料の構成	7	2	1				事後実費精算費に関して、支払いは県から直接協力事業者（施工事業者）へ支払われるのか、県→統括管理事業者→協力事業者となるのかどちらになりますか。	県から統括管理事業者へ実費精算分を支払い、統括管理事業者から各協力事業者へ支払っていただく「県→統括管理事業者→協力事業者」のルートを想定しています。
5	募集要項	事業実施スケジュールについて	3	7	7	1			事業実施スケジュールについて事業期間内に業務開始準備・引継ぎ期間が含まれているが、この期間も対価の支払いは発生する認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	募集要項	対価の支払いについて	3	25	8	1			統括マネジメント業務に係るシステム運用費については、保全マネジメントシステム（BIMMS）の運用費という認識でよろしいでしょうか。その場合システム運用費を公募時までに関示をお願いします。	統括マネジメント業務に係るシステム運用費とは、保全マネジメントシステム（BIMMS）ライセンス利用料以外の、統括管理事業者側で導入・使用する、BIMMSを利用するためのPC端末、周辺機器及び通信環境等を意味しており、定額基本委託料の中に含めてください。県が指定するBIMMS（保全マネジメントシステム）のライセンス利用料については、県が負担（統括管理事業者の費用負担はなし）する想定です。

番号	書類名	質問概要	該当項目						質問	回答
			頁	行数	1	(1)	1)	①		
7	様式4 参考見 積書様式	記入範囲について							記入できる範囲のみの記載でも問題ないでしょうか。	参考見積書の提出については可能な範囲でのご協力で差し支えありません。現時点で把握できる範囲で記入し、算定できない項目は空欄とした上で、可能な限り未算定の理由、前提条件又は追加に必要な資料を記載してください。
8	様式4 参考見 積書様式	資格選任	1	30					選任が必要な資格一覧を共有いただけますでしょうか。	以下の資格は選任が必要です。 ・建築物環境衛生管理技術者（全施設で個別に選任が必要） ・電気主任技術者（全施設で個別に選任が必要） ・第一種圧力容器取扱作業主任者（美術館のみ） そのほか、下記資格者の配置を求める想定です。（兼任可能） ・消防設備士又は消防設備点検資格者 ・第三種電気主任技術者又は第一種電気工事士 ・特級ボイラー技士、一級ボイラー技士、又は二級ボイラー技士 ・危険物取扱者乙種第4類
9	その他	試算内容							公募された際はマネジメント費（人件費＋管理費）の試算のみで、維持管理費及び修繕業務費の試算は不要の認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。価格提案時の評価対象は、統括管理事業者の固定経費となる「定額基本委託料（マネジメントフィー）」を想定しており、事後実費精算となる建築・設備保守点検業務及び外部発注修繕費用等の試算は評価対象外とする方向で検討しています。