

公売公告付表

売却区分 番 号	中-1	見積価額	1,070,000 円
		公売保証金	110,000 円
公売財産の表示	(土地) 所在 大和郡山市額田部南町 地番 394番5 地目 宅地 地積 69. 50m ² 以上登記簿による表示		
公売財産の概要	・対象地は近鉄橿原線「ファミリー公園前駅」の西方約1. 7kmに位置する ・形状:間口約7m、奥行約10m、略長方形地 ・接面状況:敷地は概ね等高に接面する角地 ・前面道路の幅員が3. 6mであり、建築基準法第42条第2項道路に該当する ・地勢:概ね平坦地であるが、敷地の北側が平均的な地盤面と比較し、やや低いと思われる ・公売物件上に不動産仲介業者のものと見られる看板や瓦礫などの残置物あり		
利用状況・ 法的規制等	(利用状況) ・土地全体に草木が生い茂っている ・北側に工場があり、時間帯によってはサイレンの音が懸念される (法的規制) ・市街化区域 ・準工業地域 (指定建ぺい率60%、指定容積率200%)		
その他 公売条件等	・下見会は実施しませんので、公売に参加される方は事前に公売財産の現況、関係公募等を確認ください ・境界については、近隣地所有者と協議してください ・土地汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っておりません ・奈良県は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者または占有者に対して明け渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などは全て買受人の責任で行うこととなります ・奈良県は、公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任を負いません		