

物 件 調 書（物件番号 2）

物 件	所 在 地	大和郡山市小泉町 1 6 7 8 番 3			
1. 土地の概要					
面 積（実測）	1,291.97 m ²	地 目	宅地	路線価	36,000 円/m ²
接面道路の状況	南西側 市道 幅員約 10 m 舗装あり 高低差あり				
法令等による制限			用途地域	市街化区域 （第 1 種中高層住居 専用地域）	
	指定建ぺい率	60 %	指定容積率	150 %	
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無		
供給 処理 施設 の 状 況	区 分	利用可能な 施設	配管等の 状況	事 業 所 名 電 話 番 号	
	電 気	関西電力 送配電（株）	引込可	関西電力送配電（株）コンタクトセンター	
				0800-777-3081	
	ガ ス	都市ガス	引込可	大阪ガスネットワーク（株）ガス導管ダイヤル	
				0120-544-209	
	上水道	公営水道	引込可	奈良県広域水道企業団大和郡山事務所	
				0743-53-3661	
	下水道	公共下水	引込可	大和郡山市下水道推進課	
0743-58-5600					
交 通 機 関	鉄道	J R 大和小泉駅 物件より南東 約 1.7 km（道路距離）			
備 考					
・ 15 m 高度地区 ・ 宅地造成工事規制区域 ・ 日影規制（4 m 平面 3 - 2 時間） ・ 立地適正化計画（居住誘導区域：西部住宅地区） ・ 周知の埋蔵文化財包蔵地（遺跡名：小泉遺跡） ・ 現状有姿による売却であり、売買物件が種類・品質等に関して契約の内容に適合しないものであるときも、県は落札者に対して責任を一切負いません。 ・ 別紙注意事項もご参照ください。					

沿 革

- ・ 昭和 3 7 年 5 月 土地取得
- ・ 昭和 3 9 年 3 月 新築
- ・ 平成 2 7 年 3 月 用途廃止
- ・ 平成 2 9 年 3 月 建物除却
- ・ 平成 3 0 年 3 月 境界確定完了

別紙注意事項（物件番号 2）

物件番号 2（大和郡山市小泉町 1 6 7 8 番 3）に関する注意事項

1. 地下埋設物調査、土壌汚染状況調査

地下埋設物調査、土壌汚染状況調査は実施していません。

地下埋設物や土壌汚染の有無を厳密に判定するためには、落札者において調査を実施する必要があります。当該調査の結果、地下埋設物や土壌汚染が発見されたとしても、県は一切責任を負わず、調査等に要した費用を含め、落札者は県に対して何らの請求もできません。

2. 附属工作物

当該物件内のフェンスは、現況のまま引き渡します。県はこれらの修繕、移設、撤去、関係者との調整、費用負担等はいりません。

3. 除草等の費用負担、残置物、隣接者との調整

現状での引き渡しのため、除草等、及びそれにかかる費用負担について、県は対応しません。また、当該物件を利用するに当たっての隣接地所有者、地域住民等との調整等については、全て落札者において行うものとし、これらについて県は対応しません。土地に現存する全ての残置物等については、その価格を 0 円とし、現況のまま引き渡します。

4. 埋蔵文化財包蔵地

当該物件は、埋蔵文化財包蔵地（小泉遺跡）に含まれているため、土木工事等にあたっては、文化財保護法に基づく手続きが必要であり、実際に埋蔵文化財の有無及び状態等を判定するためには、発掘調査等を実施することが必要です。県はその措置に要する費用について負担しません。

5. 西側隣接地（大和郡山市小泉町1678番7）について

当該物件西側隣接地（大和郡山市小泉町1678番7）は奈良県所有ですが、市道認定されており、大和郡山市が管理を行っています。道路占用等各種申請等については、同市と協議してください。

6. その他

上記1～5で列挙した事項も含め、売買物件が種類・品質等に関して契約の内容に適合しないものであるときも、県は落札者に対して一切責任を負いません。

また、落札者は県に対して何らの請求もできないほか、契約の解除をすることもできません。

※当該物件調書は、入札希望者が物件の概要を把握するための資料に過ぎません。

記載内容の正確性、その他記載にない事項については、必ず入札希望者ご自身において、現地及び諸規制等についての調査確認を行ってください。