一般競争入札（県有地売払い）の流れ

入札の公告 入札要領・申込用紙配布開始 令和８年７月２４日(金)	・奈良県ホームページにより公告します。 ・実施要領は、令和８年７月２４日（金）から 奈良県管財課及び奈良県ホームページにて配布します。

↓

入札参加申込受付期間 令和８年７月２４日(金)～ 令和８年８月１７日(月)	・郵送申込の場合は、申込書と誓約書、その他必要書類を簡易書留で送付してください。 ・持参申込の場合は、申込書と誓約書、その他必要書類を奈良県管財課まで持参してください。 （受付時間　午前９時～正午、午後１時～午後５時）

↓

現場説明 物件番号１　国立高専宿舎跡地 令和８年８月５日（水）午前１０時から午前１０時３０分頃まで 物件番号２　旧山辺高等学校職員宿舎 令和８年８月５日（水）午後３時００分から午後３時３０分頃まで	・左記日時に実施しますので、<u>希望される方は</u>参加してください。 ・<u>事前申込制とします。</u> （事前申込がない場合は、現場説明を実施しません。） ・参加を希望する場合は、令和８年７月３０日（木）までに、奈良県管財課までご連絡ください。

↓

入　札 物件番号１　国立高専宿舎跡地 令和８年８月３１日（月）午後１時３０分から 物件番号２　旧山辺高等学校職員宿舎 令和８年８月３１日（月）午後３時００分から	・奈良県庁主棟１階入札室で実施します。 ・入札当日の受付は、 <u>入札開始時刻の３０分前</u>から行います。 （入札参加者多数の場合、受付を早める場合があります。） ・入札保証金（入札額の５％以上）の事前納付が必要です。

↓

入札後直ちに 開札及び落札者の決定	・入札後直ちに入札者の面前で開札し、落札者を決定します。 ・入札保証金は、後日振込により落札者を除き返還します。

↓

契約の締結 令和８年９月１１日（金）まで	・契約の締結に要する費用は落札者の負担となります。 ・契約締結時に契約保証金を納付していただきます。

↓

売買代金の支払い 令和８年９月３０日（水）まで	・契約締結後、県が発行する納入通知書により全額を支払っていただきます。

↓

所有権の移転登記	・所有権は売買代金の支払いが完了したときに移転します。 ・登記の手続は、県が行います。 ・登録免許税等、所有権移転に要する費用は落札者の負担となります。