

令和 8 年度奥大和空き家・空き店舗活用促進業務委託
プロポーザル受託者選定評価基準

審査項目	配点		評価内容	評価				
				特に 良い	良い	普通	やや 劣る	劣る
実施方針	10		業務目的、業務内容について十分に理解した上での提案となっているか。	10	8	6	4	2
企画内容	60	20	<奥大和空き家発掘支援員の選定及び指導> ・業務目的、業務内容に相応しく、実績や地域で信頼のある者を選定しているか。 ・奥大和空き家発掘支援員が円滑に活動を進められるような指導内容となっているか。	20	16	12	8	4
		20	<空き家等の情報管理及び評価の実施> ・発掘した空き家等の情報を適切に管理できる体制となっているか。 ・発掘した空き家等を適切に評価できる体制となっているか。	20	16	12	8	4
		20	<空き家ツアー及びフォローアップ> ・事業目的、事業内容に適したツアー内容及び参加者募集方法が提案されているか。 ・地域についての理解が深まり、空き家等の活用イメージをつかめるような効果的なプログラム内容となっているか。 ・空き家等利用希望者と空き家等所有者の双方が納得できるフォローアップ体制となっているか。	20	16	12	8	4
事業実施体制及び ロードマップ	10		業務執行のために適切な人員配置となっているか。また、役割分担は妥当か。 妥当なスケジュールが組まれ、業務完了に至るまでの過程が明確に示されているか。	10	8	6	4	2
業務実績	10		本事業で必要な知見、専門知識、ノウハウを有しているか。	10	8	6	－	
価格	10		契約上限額と同額の見積価格を6点とし、見積価格が契約上限額から一定率（2％）下がるごとに 2点ずつ加点（上限10点）	10	8	6	－	
合計配点	100							

※審査委員の合計点を集計し、最高点のものを受託予定者とします。（総得点が6割に満たない場合は、受託者としません。）

※提案者が1者の場合、選定基準による総得点及び各審査項目の合計点が6割以上で、かつ審査会の合議により認められたものについては、当該提案者を受託者として選定します。

※審査の結果、最高得点者が2者以上であった場合は、審査会の合議により受託者を選定します。

この場合、選定基準のうち配点の高い審査項目[企画内容]の得点を考慮します。