

候補地敷地概要

①住所：奈良県奈良市平松1丁目30-1

②敷地面積：病院建物跡地 39,178.71 m²（市施設整備予定敷地、道路拡幅用地、南西側斜面敷地含む）

東側駐車場跡地 5,458.23 m²

東側道路、水路 1,404.04 m²

現県所有地 面積計 46,040.98 m²

③用途地域等：第1種住居地域

④建蔽・容積率：60% 200%

⑤高度地区：15M 高度地区

⑥防火・準防火地域：指定なし 法22条区域

⑦その他の区域等：市街地景観区域

⑧ハザードマップ：河川浸水区域外、ため池浸水区域内、土砂災害警戒区域・特別警戒区域外

⑨接道状況：北 市道中部第765線 幅員3.60～7.50m

東 市道中部第1409号線 幅員4.95～5.84m

※跡地と東側駐車場の間の道路（幅員4.5m）は病院跡地敷地

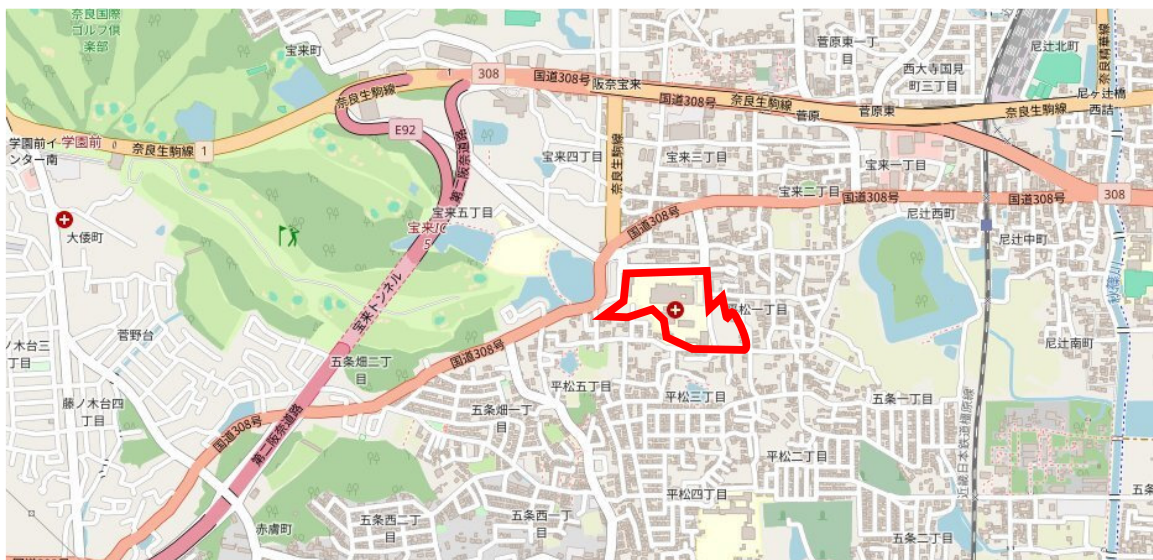
南 市道中部第757線 幅員3.085～5.25m

⑩インフラ：電気・通信・上下水道・ガスとも概ね南北一部東市道に敷設

⑪アクセス：近鉄橿原線「尼ヶ辻駅」より徒歩約13分

⑫関係法令：建築基準法、都市計画法、奈良県建築基準法施行条例、奈良県開発許可制度等に関する審査基準、奈良県住みよい福祉のまちづくり条例等

⑬その他：土壌汚染対策済（既存建物解体時）



©OpenStreetMap contributors

<https://www.openstreetmap.org>