

委託番号 第080202号

丹生川上園地（公衆トイレ）改修工事監理業務 現場説明書

奈良県環境森林部

景観・自然環境課

現場説明書記載項目

第1章 概要

第2章 入札注意事項

第3章 特記事項

第 1 章 概要

- 1 委託番号 第 080202 号
- 2 委託名 丹生川上園地（公衆トイレ）改修工事監理業務
- 3 委託場所 吉野郡東吉野村小 地内
- 4 業務概要 丹生川上園地（公衆トイレ）改修工事に係る監理業務
○丹生川上園地公衆トイレ（木造、平屋建て、延べ床 41.2m²）
・和式便器の洋式化、簡易水洗化
・バリアフリー化
・手洗い器の自動水栓化
・照明器具の LED 化（人感センサー方式）
・屋根の劣化部改修
・上記に伴う内装改修
- 5 業務完了期日 令和 9 年 3 月 19 日
- 6 部分引渡し 有 ・ ④無

指定部分

引渡し期日 令和 年 月 日

部分引渡しに係る
成果物

第2章 入札注意事項

- 1 設計図書等に関する質問の応答（入札手続きに関する事項を除きます。なお、入札手続きに関する事項は、建設産業課にお問い合わせください。）

（１）質問は、「質問書」によりインターネットメールで受付ます。

なお、質問書を送信された際は、以下の担当者まで必ず電話連絡をしてください。

（質問がない場合は、質問書の送信及び電話連絡の必要はありません。）

（２）受付年月日・時間等

日 時 令和8年7月22日（水）

16時00分まで

送 付 先 奈良県環境森林部

景観・自然環境課

自然公園係 担当者名 足立、馬瀬

電話番号 0742-27-7479（直通）

E-mail アドレス shizenkoen@office.pref.nara.lg.jp

（３）回答書の閲覧年月日・場所

質問があった場合は、令和8年7月27日（月）の17時00分までに奈良県環境森林部
景観・自然環境課ホームページに掲載します。

第3章 特記事項

- 1 特記事項のうち、2、3、5及び6については、●印のついたものを適用します。
- 2 「奈良県公共工事コスト縮減対策に関する新行動計画」に基づき、以下の工法等が設計採用されていますので、施工業者に技術上の指導・助言を行うとともに、施工の確認及び報告をしてください。

(1) 標準化された工法

- カバー工法（外部建具改修） （既存残存枠の再利用）
- カバー工法（屋上防水） （既存防水層の残存）
- リモデル工法（トイレ改修）
- エレベーター工事新方式 （ロープ式マシンルームレスタイプ）

(2) その他

- 電気、機械設備への汎用品の採用
- ライフサイクルコスト低減技術
-
-

- 3 最新版の「奈良県庁ストップ温暖化実行計画」及び「公共事業に係る環境配慮指針（奈良県）」に基づき、以下の項目が設計採用されていますので、工事の受注者等に技術上の指導・助言を行うとともに、施工の確認及び報告をしてください。

- 太陽光発電
- 太陽熱利用システム
- コージェネレーションシステム
- 夜間電力利用蓄熱設備
- アンモニア冷媒や炭化水素冷媒等を用いた空調機
- 省エネルギー型照明機器
- 低損失変圧器の導入
- 窓側電灯配線のライン化
- 建築物の断熱性向上
- 雨水利用設備
- 緑化の推進
- 自然採光の活用
- 自然換気の採用
- 特定ハロンを使用しない消火設備
- 感知式洗浄弁、自動水栓

4 「奈良県庁グリーン購入調達方針」に基づき、特定調達品目が設計採用されていますので、工事の受注者等に技術上の指導・助言を行うとともに、施工の確認及び報告をしてください。

5 「奈良県における「建設リサイクル」の実施に関する指針」に基づき、以下の項目について、工事の受注者等に技術上の指導・助言を行うとともに、施工の確認及び報告をしてください。

●端材の発生の抑制

●分別解体等が容易となる構造

●廃棄物の再資源化が容易となる建設資材の選択

○

○

6 「奈良県建設リサイクルガイドライン」に基づき、以下の項目について、工事の受注者等に技術上の指導・助言を行うとともに、施工の確認及び報告をしてください。

●端材の発生の抑制

●分別解体等が容易となる構造

●廃棄物の再資源化が容易となる建設資材の選択

○

○

7 本業務は、ウィークリースタンスの対象業務です。

実施については、奈良県県土マネジメント部技術管理課ホームページで公開している『ウィークリースタンス実施要領』（令和8年4月1日）により行います。

本現場説明書に記載する以下の書式は、下記の奈良県営繕課のホームページに掲載していますので、ご利用ください。

<https://www.pref.nara.lg.jp/n156/16698.html>

・ 契約書及び各種様式

・ 共通仕様書

・ 質問書

・ 図面データ作成要領