

入 札 公 告

補償コンサルタント業務の委託契約について、施工体制確認型一般競争入札を執行するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定により次のとおり公告します。

この業務は、郵便入札案件です。なお、最低制限価格については開札後に公表します。

令和8年9月7日

奈良県知事 山下 真

第1 競争入札に付する事項等

- 1 業務名 新西和医療センター整備関連事業 用地調査等業務委託
業務番号 第委（西）8－3号
- 2 業務場所 生駒郡斑鳩町興留 地内
- 3 業務内容 用地調査等業務 一式
- 4 業務期間 令和8年10月7日（予定）～令和9年3月26日
- 5 予定価格 2,277,000円（消費税及び地方消費税（計10%）を含みます。）
- 6 入札方法 郵便による入札（書留郵便に限ります。）
- 7 落札者の決定方法 最低制限価格制度を採用
開札後、競争入札参加資格の確認を行った上で落札者を決定します。
詳細は、入札説明書によります。

第2 競争入札に参加する者に必要な資格

- 1 補償コンサルタント登録規程（昭和59年9月21日建設省告示第1341号。以下「登録規程」という。）第5条の規定による登録を受けた補償コンサルタント業者であること。
- 2 奈良県建設工事等競争入札参加資格のうち補償コンサルタント「物件」部門の資格を有していること。
- 3 奈良県内に本店又は営業所を有していること。
- 4 この業務を行う期間中、主任技術者（1名）、担当技術者（8名まで）及び照査技術者（1名）（以下「配置予定技術者」といいます。）を配置（各技術者の兼任は不可）すること。
主任技術者及び照査技術者は、次に掲げる①～③のいずれかの資格を有すること。
① 補償業務管理士（物件部門）の資格を有する者
② 補償業務管理者（物件部門）の資格を有する者
③ 登録規程「物件」に係る補償業務に関し、7年以上の実務の経験を有する者。実務経験は起業者である発注者から直接に受託又は請け負ったものとする。
※「補償業務管理士」とは、一般社団法人日本補償コンサルタント協会が定める補償業務管理士研修及び検定試験実施規程（平成3年3月28日理事会決定）第14条による登録を受けた者をいい、補償業務管理士に係る「部門」とは、同規程第3条に掲げる各部門をいう。
※「補償業務管理者」とは、登録規程第3条に定める補償業務の管理をつかさどる専任の者をいい、補償業務管理者に係る「部門」とは、登録規程第2条第1項の別表に掲げる各部門をいう。
※「7年以上の実務の経験を有する者」とは、補償コンサルタント登録規程の施行及び運用について（令和6年12月24日付国不用第34号）の記2.（3）に基づき算定された年数が7年以上の者をいう。

※「起業者」とは、土地収用法（昭和２６年法律第２１９号）第８条第１項に定める者をいう。
また、配置する技術者は雇用関係（代表者可）にある者とし、そのうち主任技術者にあつては、競争入札参加資格確認申請書の提出の日以前に３か月以上の雇用関係（代表者可）にあること。

５ 入札説明書に記載されている条件を満たしていること。

第３ 入札日程

手 続 等	期間・期日・期限	場 所 等
入札説明書等の交付 ※奈良県福祉保険部医療政策局病院マネジメント課ホームページにおいて交付します。	令和８年９月７日（月） ～ 令和８年９月３０日（水）	ホームページ URL https://www.pref.nara.lg.jp/n083/p004007.html
＊ なお、電子閲覧において不鮮明な箇所がある場合は、次の日時、場所において、設計図書等を紙閲覧により確認することができます。 令和８年９月１４日（月） 午前９時～午後４時 奈良県奈良市登大路町３０番地 奈良県福祉保険部医療政策局 病院マネジメント課 整備支援係		
設計図書等に関する質問の提出受付及び設計違算等の報告期日 ※質問は、設計図書等に関することに限ります。 ※設計違算等が確認された場合は、入札説明書６の記載によります。	令和８年９月１５日（火） 午前９時～午後４時 電子メールに限ります。ただし、設計違算報告については任意の方法により申し出願います。	送付先メールアドレス hpmama@office.pref.nara.lg.jp 奈良県福祉保険部医療政策局病院マネジメント課整備支援係宛て ※様式は任意です。 電子メール送信時には、奈良県福祉保険部医療政策局病院マネジメント課整備支援係宛て電話連絡願います。 電話：０７４２－２７－８６８２（直通）
質問に対する回答 ※病院マネジメント課ホームページに掲載します。	令和８年９月２５日（金） （予定）	病院マネジメント課ホームページ https://www.pref.nara.lg.jp/n083/p004007.html
入札書及び業務委託費内訳書の提出	令和８年９月７日（月） ～ 令和８年９月３０日（水） 午後４時まで（期限までに到達	送付先 〒630-8501 奈良県奈良市登大路町 30 番地 奈良県福祉保険部医療政策局

	したもののみ有効) ※書留郵便に限ります。	病院マネジメント課長宛て 電話：０７４２－２７－８６８ ２（直通） ※封筒の表に「親展」と朱書き してください。 ※入札書は二重封筒とし、表封 筒には『〈開札日〉、 〈業務名〉及び「入札書在中」』 を朱書きし、商号又は名称を明 記し、中封筒に入札書及び業務 委託費内訳書を入れ、封印等の 処理をしてください。
開札	令和８年１０月１日（木） 午後１時００分	開札場所 奈良県奈良市登大路町３０番地 奈良県分庁舎６階建設産業課開 札室 ※立会する場合は事前に連絡し てください。また立会は１社に つき１名までとします。
競争入札参加資格確認 申請書及び競争入札参 加資格確認資料の提出 （第４に該当する者の み）	令和８年１０月２日（金） 午後４時まで ※書面の持参に限ります。	〒６３０－８５０１ 奈良県奈良市登大路町３０番地 奈良県福祉保険部医療政策局 病院マネジメント課整備支援係 （奈良県庁本庁舎３階）

上記の期間は、奈良県の休日を定める条例（平成元年３月奈良県条例第３２号）第１条第１項に規定する県の休日（以下「県の休日」といいます。）及び正午から午後１時までを除きます。

第４ 競争入札参加資格の確認

開札後、落札候補者は、入札説明書の８に定めるところにより、競争入札参加資格確認申請書及び競争入札参加資格確認資料（以下「競争入札参加資格確認申請書等」といいます。）を提出し、競争入札参加資格の確認を受けなければなりません。

第５ その他

１ 入札執行回数

入札執行回数は、１回とします。

２ 入札保証金及び契約保証金

入札保証金は免除します。

契約保証金は奈良県契約規則（昭和３９年５月奈良県規則第１４号）第１９条に定めるところによります。

3 入札の無効

第２に定める競争入札に参加する者に必要な資格のない者が行った入札若しくは競争入札参加資格確認申請書等で要求する資料等に虚偽の記載をした者が行った入札は無効又は失格とします。

4 契約の不締結

落札決定後、契約締結までの間に、落札者が入札参加資格の制限又は奈良県建設工事等請負契約に係る入札参加停止措置要領に基づく入札参加停止措置を受けた場合は、契約を締結しません。

5 手続における交渉の有無

無し

6 この業務に直接関連する他の業務委託の契約をこの業務委託の契約相手方と随意契約により締結する予定の有無

無し

7 契約条項を示す場所及び契約を担当する部課等の名称及び所在地等

〒６３０－８５０１

奈良県奈良市登大路町３０番地

奈良県福祉保険部医療政策局 病院マネジメント課 整備支援係

電 話 ０７４２－２７－８６８２

8 関連情報を入手する照会窓口

７に同じ

9 その他

(１) 詳細は、入札説明書によります。

(２) 代表者又は受任者（競争入札参加資格審査申請において、代表者から契約締結権限等の委任を受けている者をいいます。）に変更がある場合は、速やかに「競争入札参加資格審査申請書記載事項変更届出書」を提出してください。

なお、変更の事実発生以降は、変更後の契約締結権限等を有する者の名義で入札手続を行ってください。