

入札公告

不動産鑑定評価等業務の委託契約について、次のとおり一般競争入札を執行するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定により次のとおり公告します。

令和8年5月29日

奈良県中和土木事務所長 川口 滑也

第1 競争入札に付する事項等

- 1 業務名 令和8年度 中和土木事務所不動産鑑定評価等業務
(御所高取バイパス その2)
- 2 業務場所 高市郡高取町大字兵庫・高市郡高取町大字車木
- 3 業務概要 不動産鑑定評価書等作成業務 一式
- 4 業務期間 契約日の翌日から令和8年10月30日まで(予定)
- 5 入札方法 郵便による入札(書留郵便に限ります。)
- 6 落札者の決定方法 予定価格の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とします。

第2 競争入札に参加する者に必要な資格

奈良県物品購入等競争入札参加資格又は奈良県建設工事等競争入札参加資格を有する事業者であって、次に掲げる条件を全て満たし、かつ、第3に定める入札参加資格確認申請書を提出し、競争入札参加資格の確認を受けた者のみが、この業務委託の入札に参加することができます。

- (1) 物品購入等に係る競争入札の参加資格等に関する規程(奈良県告示第425号)に基づく奈良県物品購入等競争入札参加資格において「Q7 諸サービス」に登録されている事業者のうち、主な取扱品目・業務内容に「不動産鑑定」(同意義のものを含む)を含む者、又は建設工事等に係る競争入札の参加資格等に関する規程(奈良県告示第427号)に基づく奈良県建設工事等競争入札参加資格のうち、「その他部門(不動産鑑定)」の資格を有するものであること。

*奈良県建設工事等競争入札参加資格については令和7年度の登録とします。

ただし、令和8年度の奈良県建設工事等競争入札参加資格審査申請において、登録業種の見直し等により当該登録業種を登録しない場合は、参加することができません。

- (2) 奈良県内に本店又は営業所を有する者であること。
- (3) 不動産の鑑定評価に関する法律(昭和38年法律第152号)第22条第1項の規定に基づく不動産鑑定業者の登録を受けている者であること。
- (4) 不動産の鑑定評価に関する法律(昭和38年法律第152号)第15条の規定に基づく登録を受けており、令和3年1月から令和7年12月までの間に、国の土地鑑定委員会(国の審議会)によって鑑定評価員に任命された者(奈良県分科会(第1から第3のいずれか)に属すること)又は奈良県の地価調査の鑑定評価員の担当経験を有する者を担当不動産鑑定士として1名配置できること。
- (5) その他入札説明書に記載されている条件を満たしていること。

第3 入札日程

手続等	期間・期日・期限等	場所等
入札説明書・仕様書等の交付	令和8年 5月29日(金)	①HPアドレス https://www.pref.nara.lg.jp/nl44/11891.html
※右記HPアドレス又は入札情報サービスシ	令和8年 6月24日(水)	②入札情報サービスシステム

システムからダウンロードしてください。		https://ppi.ebid-kouji-gyoumu.pref.nara.jp/DENCHO/PPJ/PPJ0020_0010/
参考資料の閲覧・貸出 ※閲覧時に申請のあった者のみ、先着順に受付	令和 8年 6月 1日 (月) ～ 令和 8年 6月 24日 (水) (半日単位で貸出します。)	閲覧場所 奈良県橿原市常盤町 605 番地の 5 奈良県中和土木事務所 幹線建設課幹線用地係 ※閲覧・貸出についての詳細は入札説明書 2 をご確認ください。
仕様書等に関する質問の受付期日 ※質問は、仕様書等(参考資料含む)に関することに限ります。	令和 8年 6月 8日 (月) 午後 4 時まで <u>電子メールに限りです。</u>	提出先 送付先メールアドレス sdoboku@office.pref.nara.lg.jp 奈良県中和土木事務所長あて ※様式は任意です。 電子メール送信時には、奈良県中和土木事務所庶務工事課庶務工事係あて電話連絡願います。 電話 0744-48-3070
質問に対する回答 ※奈良県中和土木事務所ホームページ及び入札情報サービスシステムに掲載します。	令和 8年 6月 10日 (水) (予定)	①HPアドレス https://www.pref.nara.lg.jp/n144/11891.html ②入札情報サービスシステム https://ppi.ebid-kouji-gyoumu.pref.nara.jp/DENCHO/PPJ/PPJ0020_0010/
競争入札参加資格確認申請書(様式1)の提出	令和 8年 6月 12日 (金) 午後 4 時まで (期限までに到達したもののみ有効) <u>書留郵便に限りです。</u> ※封筒に、「 <u>令和8年6月25日(木)開札 令和8年度 中和土木事務所不動産鑑定評価等業務(御所高取バイパス その2)の競争入札参加資格確認申請書在中</u> 」と朱書してください。	送付先 〒634-0003 奈良県橿原市常盤町 605 番地の 5 奈良県中和土木事務所長あて
競争入札参加資格確認の結果通知	令和 8年 6月 16日 (火) (予定) <u>電子メールにより通知します。</u>	

入札書の提出	令和 8 年 6 月 1 7 日 (水) ～ 令和 8 年 6 月 2 4 日 (水) 午後 4 時まで (期限までに到達したもののみ有効) 書留郵便に限ります。 ※入札書は二重封筒とし、表封筒に、「令和 8 年 6 月 2 5 日 (木) 開札 令和 8 年度 中和土木事務所不動産鑑定評価等業務 (御所高取バイパス その 2) 入札書在中」と朱書きするとともに、中封筒に入札書を入れ、直接提出する場合と同様に封印等の処理をしてください。 ※封筒の表に、「親展」と朱書きしてください。	送付先 〒634-0003 奈良県橿原市常盤町 605 番地の 5 奈良県中和土木事務所長あて ※入札書は、代表者氏名による入札となるようにしてください。(委任は不可とします。) 記載方法については、入札書・入札辞退届記入例を参考とすること。
開札	令和 8 年 6 月 2 5 日 (木) 午前 1 0 時	開札場所 奈良県橿原市常盤町 605 番地の 5 奈良県中和土木事務所 入札室 2
「くじ」を行う場合の場所と日時 (対象者のみ。対象者には令和 8 年 6 月 2 5 日 (木) に電話連絡を行います。)	令和 8 年 6 月 2 6 日 (金) 午前 1 0 時	くじ実施場所 奈良県橿原市常盤町 605 番地の 5 奈良県中和土木事務所 入札室 2

※上記の期間は、奈良県の休日を守る条例 (平成元年 3 月奈良県条例第 3 2 号) 第 1 条第 1 項に規定する県の休日 (以下「県の休日」といいます。) 及び正午から午後 1 時までを除きます。

第 4 施工体制確認調査の実施

無し

第 5 その他

1 入札執行回数

入札の回数は 2 回を限度とします。1 回目の入札において、予定価格の制限の範囲内の価格の入札がない場合は、再度入札 (2 回目) を行う場合があります。

2 入札保証金及び契約保証金

入札保証金は免除します。

契約保証金は奈良県契約規則 (昭和 3 9 年 5 月奈良県規則第 1 4 号) 第 1 9 条に定めるところによります。

3 入札の無効

第 2 に定める競争入札に参加する者に必要な資格のない者が行った入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効又は失格とします。

4 契約の不締結

契約締結までの間に、落札者が競争入札参加資格の制限、奈良県物品購入等の契約に係る入札参加停止等措置要領に基づく入札参加停止措置又は奈良県建設工事等請負契約に係る入札参加停止措置要領に基づく入札参加停止措置を受けた場合は、契約を締結しません。

- 5 手続における交渉の有無
無し
- 6 この業務に直接関連する他の業務委託契約をこの業務委託の相手方と随意契約により締結する
予定の有無
無し
- 7 契約条項を示す場所及び契約を担当する部課等の名称及び所在地等
〒634-0003
奈良県橿原市常盤町 605 番地の 5
奈良県中和土木事務所 幹線建設課 幹線用地係
TEL：0744-48-3078（直通）
- 8 関連情報を入手する照会窓口
7に同じ
- 9 入札に関する問い合わせ先
〒634-0003
奈良県橿原市常盤町 605 番地の 5
奈良県中和土木事務所 庶務工事課 庶務工事係
TEL：0744-48-3070（直通）
メールアドレス：sdoboku@office.pref.nara.lg.jp
- 10 その他
(1) 詳細は、入札説明書によります。
(2) 代表者又は受任者（競争入札参加資格審査申請において、代表者から契約締結権限等の委任を受けている者をいいます。）に変更がある場合は、速やかに「競争入札参加資格審査申請書記載事項変更届出」を会計局総務課又は建設産業課まで連絡の上、提出してください。
なお、変更の事実発生以降は、変更後の契約締結権限等を有する者の名義で入札手続きを行ってください。