

## 物 件 調 書 ( 物 件 番 号 3 )

物 件	所 在 地	大和郡山市城町 1 8 2 9 番			
1. 土地の概要					
面 積 ( 実 測 )	106.99	地 目	雑種地	路線価	19,000 円/㎡
接面道路の状況	南側 市道 幅員約 4.4m 舗装あり 北西側 市道 幅員約 0.8m 舗装なし (里道：建築基準法上の道路ではない)				
法令等による制限			用途地域	市街化調整区域	
	指定建ぺい率	70%	指定容積率	400%	
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無		
供給処理施設の状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況	事 業 所 名 ----- 電 話 番 号	
	電気	関西電力送配電(株)	引込可	関西電力送配電(株)コンタクトセンター ----- 0800-777-3081	
	ガス	都市ガス	引込可	大阪ガスネットワーク (株)ガス導管ダイヤル ----- 0120-544-209	
	上水道	公営水道	引込可	奈良県広域水道企業団大和郡山事務所 ----- 0743-53-3661	
	下水道	公共下水	引込可	大和郡山市下水道推進課 ----- 0743-58-5600	
交 通 機 関	鉄道	近鉄橿原線「近鉄郡山」駅 物件より東 約 2.4 km (道路距離)			
備 考					
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 奈良県景観条例</li> <li>・ 宅地造成工事規制区域</li> <li>・ 奈良盆地東縁断層帯、中央構造線断層帯、生駒断層帯、東南海・南海断層帯</li> <li>・ 現状有姿による売却であり、売買物件が種類・品質等に関して契約の内容に適合しないものであるときも、県は落札者に対して責任を一切負いません。</li> <li>・ 別紙注意事項もご参照ください。</li> </ul>					
沿 革					
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 昭和 4 0 年 8 月 寄付により土地取得</li> <li>・ 平成 7 年 6 月 建物除却</li> </ul>					

## 別紙注意事項（物件番号3）

物件番号3（大和郡山市城町1829番）に関する注意事項

### 1. 地下埋設物調査、土壤汚染状況調査

地下埋設物調査、土壤汚染状況調査は実施していません。

地下埋設物や土壤汚染の有無を厳密に判定するためには、落札者において調査を実施する必要があります。当該調査の結果、地下埋設物や土壤汚染が発見されたとしても、県は一切責任を負わず、調査等に要した費用を含め、落札者は県に対して何らの請求もできません。

### 2. 除草等の費用負担、残置物、隣接者との調整

現状での引き渡しのため、除草等、及びそれにかかる費用負担について、県は対応しません。また、当該物件を利用するに当たっての隣接地所有者、地域住民等との調整等については、全て落札者において行うものとし、これらについて県は対応しません。土地に現存する全ての残置物等については、その価格を0円とし、現況のまま引き渡します。

### 3. 市街化調整区域内における開発許可等

当該物件は、市街化調整区域内にあります。市街化調整区域内では、原則、開発行為や建築行為はできません。

### 4. その他

上記1～3で列挙した事項も含め、売買物件が種類・品質等に関して契約の内容に適合しないものであるときも、県は落札者に対して一切責任を負いません。

また、落札者は県に対して何らの請求もできないほか、契約の解除をすることもできません。

※当該物件調書は、入札希望者が物件の概要を把握するための資料に過ぎません。

記載内容の正確性、その他記載にない事項については、必ず入札希望者ご自身において、現地及び諸規制等についての調査確認を行ってください。