物　件　調　書（物件番号１）

物　件	所 在 地	大和高田市西坊城４６９番１				
１．土地の概要						
面　積（実測）		1,201.10 ㎡	地　目	宅地	路線価	22,600 円/㎡
接面道路の状況		北側　市道　幅員約４ｍ　舗装あり 西側　市道　幅員約６ｍ　舗装あり ※西側市道の４ｍ未満の部分は、建築基準法上は非道路扱い				
法令等による制限				用途地域	市街化調整区域	
		指定建ぺい率	６０％	指定容積率	２００％	
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無			

供給処理施設の状況	区　分	利用可能な施設	配管等の状況	事　業　所　名 電　話　番　号
	電気	関西電力送配電(株)	引込可	関西電力送配電(株)コンタクトセンター 0800-777-3081
	ガス	都市ガス	引込可	大和ガス（株） 0745-22-6221
	上水道	公営水道	引込可	奈良県広域水道企業団大和高田事務所 0745-52-1365
	下水道	―	配管なし	
交　通　機　関		鉄道	近鉄浮孔駅　物件より北東　約１．０ｋｍ（道路距離）	

備　考

・都市計画法第３４条第１１号の規定に基づく指定区域

・奈良県景観条例

・現状有姿による売却であり、売買物件が種類・品質等に関して契約の内容に適合しないものであるときも、県は落札者に対して責任を一切負いません。

・別紙注意事項もご参照ください。

沿　革

・昭和３６年　　売買により土地取得、建物新築

・平成１２年６月　用途廃止

・平成１３年３月　建物除却

別紙注意事項（物件番号１）

物件番号１（大和高田市西坊城４６９番１）に関する注意事項

１．地下埋設物調査、土壌汚染状況調査

地下埋設物調査、土壌汚染状況調査は実施していません。

地下埋設物や土壌汚染の有無を厳密に判定するためには、落札者において調査を実施する必要があります。当該調査の結果、地下埋設物や土壌汚染が発見されたとしても、県は一切責任を負わず、調査等に要した費用を含め、落札者は県に対して何らの請求もできません。

２．附属工作物

当該物件内のフェンスは、現況のまま引き渡します。県はこれらの修繕、移設、撤去、関係者との調整、費用負担等は行いません。

３．電柱・支線

関西電力送配電(株)と貸付契約を締結し設置している配電用支持物（本柱１本）と、NTT西日本(株)と貸付契約を締結し設置している電気通信設備（本柱１本、支線１条）があります。設置継続については、設置者と協議してください。

４．除草等の費用負担、残置物、隣接者との調整

現状での引き渡しのため、除草等、及びそれにかかる費用負担について、県は対応しません。また、当該物件を利用するに当たっての隣接地所有者、地域住民等との調整等については、全て落札者において行うものとし、これらについて県は対応しません。土地に現存する全ての残置物等については、その価格を０円とし、現況のまま引き渡します。

５．その他

上記１～４で列挙した事項も含め、売買物件が種類・品質等に関して契約の内容に適合しないものであるときも、県は落札者に対して一切責任を負いません。

また、落札者は県に対して何らの請求もできないほか、契約の解除をすることもできません。

※当該物件調書は、入札希望者が物件の概要を把握するための資料に過ぎません。
記載内容の正確性、その他記載にない事項については、必ず入札希望者ご自身において、現地及び諸規制等についての調査確認を行ってください。