

一般競争入札（県有地売払い）の流れ

入札の公告 入札要領・申込用紙配布開始 令和8年5月29日(金)	<ul style="list-style-type: none"> ・奈良県ホームページにより公告します。 ・実施要領は、令和8年5月29日(金)から奈良県管財課及び奈良県ホームページにて配布します。
↓	
入札参加申込受付期間 令和8年5月29日(金)～ 令和8年7月13日(月)	<ul style="list-style-type: none"> ・郵送申込の場合は、申込書と誓約書、その他必要書類を簡易書留で送付してください。 ・持参申込の場合は、申込書と誓約書、その他必要書類を奈良県管財課まで持参してください。 (受付時間 午前9時～正午、午後1時～午後5時)
↓	
現場説明 物件番号1 県営住宅浮孔団地跡地(1) 令和8年7月1日(水)午前10時～午前10時30分頃まで 物件番号2 県営住宅浮孔団地跡地(2) 令和8年7月1日(水)午前10時30分～午前11時頃まで 物件番号3 矢田職員住宅跡地 令和8年7月1日(水)午後1時30分～午後2時頃まで	<ul style="list-style-type: none"> ・左記日時に実施しますので、<u>希望される方は参加してください。</u> ・<u>事前申込制とします。</u> (事前申込がない場合は、現場説明を実施しません。) ・参加を希望する場合は、令和8年6月26日(金)までに、奈良県管財課までご連絡ください。
↓	
入 札 物件番号1 県営住宅浮孔団地跡地(1) 令和8年7月31日(金)午前9時30分から 物件番号2 県営住宅浮孔団地跡地(2) 令和8年7月31日(金)午前11時00分から 物件番号3 矢田職員住宅跡地 令和8年7月31日(金)午後1時30分から	<ul style="list-style-type: none"> ・奈良県庁主棟1階入札室で実施します。 ・入札当日の受付は、<u>入札開始時刻の30分前</u>から行います。 (入札参加者多数の場合、受付を早める場合があります。) ・入札保証金(入札額の5%以上)の事前納付が必要です。
↓	
入札後直ちに 開札及び落札者の決定	<ul style="list-style-type: none"> ・入札後直ちに入札者の前で開札し、落札者を決定します。 ・入札保証金は、後日振込により落札者を除き返還します。
↓	
契約の締結 令和8年8月10日(月)まで	<ul style="list-style-type: none"> ・契約の締結に要する費用は落札者の負担となります。 ・契約締結時に契約保証金を納付していただきます。
↓	
売買代金の支払い 令和8年8月27日(木)まで	<ul style="list-style-type: none"> ・契約締結後、県が発行する納入通知書により全額を支払っていただきます。
↓	
所有権の移転登記	<ul style="list-style-type: none"> ・所有権は売買代金の支払いが完了したときに移転します。 ・登記の手続きは、県が行います。 ・登録免許税等、所有権移転に要する費用は落札者の負担となります。