

委託番号 保第 R 8 ー 委 3 号

キャリアサクスヴィレッジ屋上防水及び外壁改修工事監理業務委託 現場説明書

奈良県総務部管財課

# 現場説明書記載項目

第1章 概要

第2章 入札注意事項

第3章 特記事項

## 第 1 章 概要

- 1 業務番号 保第 R 8 - 委 3 号
- 2 業 務 名 キャリアサクセスヴィレッジ屋上防水及び外壁改修工事監理業務委託
- 3 業務場所 奈良市大安寺 地内
- 4 業務概要 キャリアサクセスヴィレッジ屋上防水及び外壁改修工事に係る以下の監理業務  
○キャリアサクセスヴィレッジ 本館棟  
RC 造 地上 3 階建て 2,276 m<sup>2</sup>  
・ 屋上及び正面玄関屋根防水改修工事、外壁改修工事  
・ 上記に伴う電気設備、機械設備工事等

5 業務完了期日 令和 9 年 3 月 3 1 日

6 部分引渡し 有 ・ ④無

指定部分

引渡し期日 令和 年 月 日

部分引渡しに係る  
成果物

## 第2章 入札注意事項

### 1 設計図書等に関する質問の応答

- (1) 質問は、「質問書」によりインターネットメールで受付ます。

なお、質問書を送信された際は、以下の担当者まで必ず電話連絡をしてください。

(質問がない場合は、質問書の送信及び電話連絡の必要はありません。)

- (2) 受付年月日・時間等

日 時 令和8年6月3日

10時00分 ～ 11時00分

送 付 先 奈良県総務部

管財課

保全係・担当者名 福井

電話番号 0742-27-8551 (直通)

E-mail アドレス kanzai@office.pref.nara.lg.jp

- (3) 回答書の閲覧年月日・場所

質問があった場合は、令和8年6月10日の17時00分までに奈良県総務部管財課ホームページに掲載します。

### 第3章 特記事項

- 1 特記事項のうち、2、3、5及び6については、●印のついたものを適用します。
- 2 「奈良県公共工事コスト縮減対策に関する新行動計画」に基づき、以下の工法等が設計採用されていますので、施工業者に技術上の指導・助言を行うとともに、施工の確認及び報告をしてください。

(1) 標準化された工法

- カバー工法（外部建具改修）（既存残存枠の再利用）
- カバー工法（屋上防水）（既存防水層の残存）
- リモデル工法（トイレ改修）
- エレベーター工事新方式（ロープ式マシンルームレスタイプ）

(2) その他

- 電気、機械設備への汎用品の採用
- ライフサイクルコスト低減技術
- 
- 

- 3 最新版の「奈良県庁ストップ温暖化実行計画」及び「公共事業に係る環境配慮指針（奈良県）」に基づき、以下の項目が設計採用されていますので、工事の受注者等に技術上の指導・助言を行うとともに、施工の確認及び報告をしてください。

- 太陽光発電
- 太陽熱利用システム
- コージェネレーションシステム
- 夜間電力利用蓄熱設備
- アンモニア冷媒や炭化水素冷媒等を用いた空調機
- 省エネルギー型照明機器
- 低損失変圧器の導入
- 窓側電灯配線のライン化
- 建築物の断熱性向上
- 雨水利用設備
- 緑化の推進
- 自然採光の活用
- 自然換気の採用
- 特定ハロンを使用しない消火設備
- 感知式洗浄弁、自動水栓

4 「奈良県庁グリーン購入調達方針」に基づき、特定調達品目が設計採用されていますので、工事の受注者等に技術上の指導・助言を行うとともに、施工の確認及び報告をしてください。

5 「奈良県における「建設リサイクル」の実施に関する指針」に基づき、以下の項目について、工事の受注者等に技術上の指導・助言を行うとともに、施工の確認及び報告をしてください。

- 端材の発生の抑制
- 分別解体等が容易となる構造
- 廃棄物の再資源化が容易となる建設資材の選択

6 「奈良県建設リサイクルガイドライン」に基づき、以下の項目について、工事の受注者等に技術上の指導・助言を行うとともに、施工の確認及び報告をしてください。

- 端材の発生の抑制
- 分別解体等が容易となる構造
- 廃棄物の再資源化が容易となる建設資材の選択