

一般競争入札（郵便入札）入札説明書

「工事①」

春日山地区他 歴史的風土保存買入地景観管理事業

第1－1号

「工事②」

崇神景行地区 歴史的風土保存買入地景観管理事業

第3－1号

「工事③」

平城宮跡地区他 歴史的風土保存買入地景観管理事業

第2－1号

1 仕様書等

この工事に係る設計図書等は、奈良県景観・自然環境課ホームページ等により閲覧してください。

2 設計図書に関する質問

設計図書に関する質問がある場合は、入札条件書に示す期日までに、任意の文書により、奈良県環境森林部景観・自然環境課にFAXまたは持参してください。

回答は奈良県環境森林部景観・自然環境課ホームページにおいて閲覧に供します。奈良県環境森林部景観・自然環境課ホームページの「更新情報」一覧にて当該案件を選択し確認してください。なお、電子メール等による通知はありません。

3 入札方法等

(1) 入札書は、**工事費内訳書（様式2）**と併せて中封筒に入れ封印処理の上、二重封筒で書留郵便により工事毎に分けて提出してください。（詳細は「入札に参加される皆様へ！」を参照）

(2) 入札書提出締切日時は、入札公告で確認してください。

(3) 一度提出された入札書等を引き換え、変更し、又は取り消すことはできません。

(4) 入札は、総計金額で行います。落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該

金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格としますので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載してください。

- (5) 入札書受付締切日時までに、入札書の提出がない場合には、入札書受付締切日時を経過した時をもって辞退したものとみなします。

4 開札の日時及び場所等

- (1) 日時：令和8年6月3日（水） 午後1時30分から3件（工事①②③の順番）
- (2) 場所：奈良市ならまちセンター 会議室2 奈良市東寺林町38
（駐車場は県庁駐車場をご利用ください）
- (3) 立会：開札の立会を希望する場合は、開札時刻に遅れないようにしてください。開札時刻に遅れた場合は、入室することはできません。また、立会人は入札者本人または開札立会及びくじ引きに係る権限について委任を受けた代理人とし、入札は事業者ごとに1名までとします。代理人が立会する場合は、委任状を持参してください。
立会人が会場にいない場合は、入札執行事務に関係のない職員を立ち合わせて開札を行います。

5 入札の無効

次のいずれかに該当する入札は、無効とします。また、無効の入札を行った者を落札者としていた場合には、落札決定を取り消します。

- (1) 奈良県契約規則（昭和39年5月奈良県規則第14号）第7条に該当する入札又は入札に関する条件に違反した入札
- (2) 開札の日までの間において、奈良県建設工事等請負契約に係る入札参加停止措置要領による入札参加停止措置（以下「入札参加停止」といいます。）及び参入制限を受けた者等、開札時点において入札に参加する資格のない者の行った入札
- (3) 本件工事のうち1件の落札決定通知を受けた者が行った当該落札工事以降の本件工事の入札。ただし、本件工事のうち有効な応札者が不在となる案件が生じた場合、当該案件の入札についてはこの限りでない。

6 落札者の決定方法

- (1) 予定価格及び最低制限価格の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札候補者とします。落札候補者には、発注者から通知します。
- (2) 落札候補者となるべき同価格の入札者が2人以上ある場合は、「くじ」により施工体制確認調査を行う順位（契約優先順位）を決定します。ただし、「くじ」を辞退することはできません。「くじ」は、別紙「くじによる順位の決定方法について」により行います。
立会人が会場にいない場合は、入札執行事務に関係のない職員が代わりに「くじ」を行います。
- (3) 開札後、落札者の決定については一時保留し、落札候補者に対し、施工体制確認調査を行った上で落札者を決定します。落札者の決定後、入札参加者に対し、入札結果を通知します。
また、最低価格で入札を行った場合であっても、施工体制確認調査の結果によっては、

落札者とならない場合があります。この場合、落札候補者の次順位者に対し、施工体制確認調査を行い、落札者が決定できるまで順次調査を実施します。

(4) 本件工事の入札において、落札可能案件数は1件を上限とします。

次の順で施工体制確認後に落札決定を行っていきます。

「工事①」 春日山地区他 歴史的風土保存買入地景観管理事業 第1-1号

「工事②」 崇神景行地区 歴史的風土保存買入地景観管理事業 第3-1号

「工事③」 平城宮跡地区他 歴史的風土保存買入地景観管理事業 第2-1号

(5) 有効な応札者が不在となった場合

有効な応札者が不在となった場合は、その案件は入札不調とします。

なお、当該案件以外の落札候補者となった者は、書面による申し立てを行うことができ、申し立てがない場合は、有効な応札者とみなします。

(*) 先に施工体制確認を行った案件で落札決定通知を受けた者が、次案件以降において、工事实施体制が確保できない旨を書面により申し立てをした場合、その応札者は「失格」となります。なお、この場合入札参加停止等の措置対象となりません。

7 施工体制確認調査

開札後、落札候補者に対し、施工体制確認調査を実施します。適正な施工の確保ができないおそれがあると認められる場合は失格となります。この場合、次順位者を落札候補者として施工体制確認調査を実施します。

開札後、落札候補者は、次の提出書類一覧に示す各様式（様式2を除きます。）及びこれらの添付資料を（1）で定める提出期限までに提出してください。提出書類の審査を行うとともに、聞き取り調査を実施します。聞き取り調査に応じない場合は、失格となるほか、入札参加停止を受けることがあります。聞き取り調査には、入札責任者と配置予定技術者の出席を要します。

(1) 提出期限：令和8年6月4日（木）午後4時00分まで

(2) 提出場所：奈良県 環境森林部 景観・自然環境課 古都管理係

(3) 提出方法：持参によります。

* 次順位以降の者が落札候補者となった場合の提出期限は、別途指示します。

提出書類一覧 提出部数 各1部（代表者印等を押したもの）

様式番号	様式名
様式1	施工体制確認調査報告書
様式2	工事費内訳書 <u>※入札時に提出（入札参加者全て）</u>
様式3	工程計画
様式4	配置予定技術者名簿
様式5	品質確保体制（品質管理計画）

* なお、様式2については、指名通知書に示す入札書提出締切日時までに、入札書と併せ

て提出してください。その際、様式2に「所在地」、「商号又は名称」、「工事番号」、「工事名」及び「工事場所」を記載してください。草刈り工事の場合、様式5品質確保体制（品質管理計画）の提出は必要ありません。誤脱・未記入がある場合は「入札書における失格・無効基準」の取扱いに準じます。また、添付もれの場合は失格となります。

- * 本表に示す書類を作成する際には、各様式に記載している【記載要領】を十分確認してください。記載内容が【書類作成上の注意事項】又は【記載要領】に沿わない場合は失格となることがあります。また、記載内容を証明するための【添付資料】を必ず添付してください。
- * 提出期限（追加指示した場合等で別途提出期限を定めた場合は、その期限）後における書類の訂正、差し替え等は一切できません。書類の記載もれ、添付もれ等がないことを十分確認の上、提出してください。提出書類に不備（工事費内訳書の記載内容及び主任（監理）技術者の配置に影響しない軽微な不備を除きます。）がある場合は失格となりますので入念に点検してください。
- * 次のとおり、奈良県環境森林部施工体制確認調査実施要領（建設工事）第9に「審査会による適正な施工の確保がなされないおそれがあると判定する基準」を示しています。調査に協力しない（書類を提出しない、聞き取り調査に応じないなど）など、基準に該当する場合、調査対象者は失格となります。記載内容を十分確認しておいてください。
 - ア 施工体制確認調査に協力しない場合
 - イ 配置予定技術者の資格等が入札条件等に適合しない場合
 - ウ 入札価格の積算内訳、工程計画及び品質確保体制が設計仕様等に適合しない場合
 - エ 工事費内訳書に記載されている工事価格が入札額に適合しない場合
 - オ 法令違反や契約上の基本事項違反等があると認められる場合
 - カ 上記のほか、適正な施工の確保がなされないおそれがあると認められる場合

8 技術者の配置

落札者は7の提出書類一覧の様式4に定める資料に記載した配置予定技術者（別表1に示す資格を有する者）をこの工事の現場に配置するものとします。

工事の施工に当たって、資料に記載した配置予定技術者を変更できるのは、死亡、傷病、出産、育児、介護または退職等の特別な場合に限りです。

9 契約の不締結

契約締結までの間に、落札（候補）者が競争入札参加資格の制限又は入札参加停止を受けた場合は、契約を締結しません。

10 契約書作成の要否等

要します。落札者は、奈良県契約規則第17条第1項の規定に基づき、遅滞なく契約を締結するものとします。なお、本件は電子契約の対象です。電子契約を希望する場合は、落札決定後速やかに「電子契約同意書兼メールアドレス確認書」を次項記載の提出先に提出してください。

11 関連情報を入手するための照会窓口

入札に関する問い合わせ先並びに契約条項を示す場所及び契約を担当する部課等の名称及び所在地等

〒630-8501 奈良県奈良市登大路町30番地

奈良県環境森林部 景観・自然環境課 古都管理係

電話：0742-27-8753

12 その他

代表者又は受任者（競争入札参加資格審査申請において、代表者から契約締結権限等の委任を受けている者をいいます。）に変更がある場合は、速やかに「競争入札参加資格審査申請書記載事項変更届出書」を提出してください。

なお、変更の事実発生以降は、変更後の契約締結権限等を有する者の名義で入札手続きを行ってください。