

## ■基本情報

居住支援法人名	社会福祉法人やすらぎ会								
属性	福祉	●	不動産		建設業		その他		
所在地	天理市福住町 5504 番地								
支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		●	低所得者	●
	外国人	●	DV 被害者	●	刑余者	●	その他		
支援可能エリア	天理市内								
電話番号	0743-69-2216			E-mail	yasuragi@crux.ocn.ne.jp				
HP	https://www.yasuragien.jp/								
窓口開設 時間・場所	月曜日～金曜日 9:00～18:00 (年末年始を除く) 天理市福住町 5504 番地 社会福祉法人やすらぎ会法人本部事務所								

## ■支援内容 (●: 自ら支援している ▲: 他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄: 支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ (サブリース) による入居支援		近隣や家主間とのトラブル対応	●
支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート	●	シェルター等への一時的入居支援	▲	金銭、財産管理	▲
不動産事業者・物件の紹介	●	引っ越し時の支援 (家財整理・搬出・搬入など)	▲	就労支援	
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	●	安否確認・緊急時対応 (緊急通報、駆け付けなど)	●	死後事務委任 (行政への諸手続き、関係者への連絡など)	▲
緊急連絡先の引受	●	定期・随時の見守り (訪問、電話による確認など)	●	家財処分・遺品整理	▲
賃貸借契約時の保証人の引受		生活支援 (家事・買い物支援など)	▲	葬儀、納骨	
家賃債務の保証	▲	近隣との関係づくり・サロン等への参加支援	●	その他	

## ■これまでの支援実績等

R7 実績	相談対応件数 (件)	21 件								
	支援を行った 支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)			低所得者	●
		外国人	●	DV 被害者		刑余者		その他		
法人の指定を受けるに至った経緯	当法人では平成 18 年度より天理市より天理市東部地域包括支援センターを受託運営しており、地域から寄せられる相談において住まいに関するもの、もしくは相談 対応の中で住まいに関する問題に直面するケースが一定数あり、そのようなケース は直接の解決が困難であり、相談支援する機関もなかった為、地域課題であると捉 え居住支援事業を始めるに至った。									
PR (得意とする業務内容、典型的な支援例 等)	居住支援事業を始めた際は厚労省の「低所得高齢者等住まい・生活支援モデル事業」としてスキーム構築した為、介護保険事業や生活保護 及び生活困窮者自立支援事業との連携支援の馴染みが深い。									

## ■基本情報

居住支援法人名	特定非営利活動法人アメニティー・ライフサポート・アシスト									
属性	福祉	○	不動産		建設業		その他			
所在地	奈良県奈良市西木辻町9-1-4									
支援対象者	高齢者	○	障害者	○	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)			○	低所得者	○
	外国人	○	DV 被害者	○	刑余者	○	その他			
支援可能エリア	奈良市									
電話番号	0742-81-7797				E-mail	assist_kyojuu@outlook.jp				
HP	<a href="http://amenitylife-assist.org/anshim-support/">http://amenitylife-assist.org/anshim-support/</a>									
窓口開設 時間・場所	月～金 9:00～18:00									

## ■支援内容 (●: 自ら支援している ▲: 他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄: 支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ (サブリース) による入居支援	●	近隣や家主間とのトラブル対応	●
支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート	●	シェルター等への一時的入居支援	●	金銭、財産管理	●
不動産事業者・物件の紹介	●	引っ越し時の支援 (家財整理・搬出・搬入など)	▲	就労支援	●
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	●	安否確認・緊急時対応 (緊急通報、駆け付けなど)	●	死後事務委任 (行政への諸手続き、関係者への連絡など)	▲
緊急連絡先の引受	●	定期・随時の見守り (訪問、電話による確認など)	●	家財処分・遺品整理	▲
賃貸借契約時の保証人の引受		生活支援 (家事・買い物支援など)	●	葬儀、納骨	
家賃債務の保証		近隣との関係づくり・サロン等への参加支援	▲	その他	

## ■これまでの支援実績等

R7 実績	相談対応件数 (件)	26 件									
	支援を行った 支援対象者	高齢者	○	障害者	○	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)				低所得者	○
		外国人		DV 被害者	○	刑余者	○	その他			
法人の指定を受けるに至った経緯	福祉事業を行う中で、高齢者の住宅に関する相談が多かったことが、発端です。										
PR (得意とする業務内容、典型的な支援例 等)	相談はお電話で頂いた後必ずご面談します。そこから引越しまでの相談に寄り添いながら支援しています。限りはある中で、なるべく今後相談者の生活したい形に向けて話し合い、希望に添えるような物件を探します。無理な転居などは勧めません。										

## ■基本情報

居住支援法人名	ホームネット株式会社							
属性	福祉		不動産		建設業		その他	見守りサービス
所在地	東京都中野区中野 2-24-11 住友不動産中野駅前ビル 19 階							
支援対象者	高齢者	○	障害者		子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)			低所得者
	外国人		DV 被害者		刑余者		その他	
支援可能エリア	県内全域、他 28 都道府県							
電話番号	0120-460-560				E-mail	kyojuushien_osg@homenet-24.co.jp		
HP	https://www.homenet-24.co.jp/service/kyojyushien/							
窓口開設 時間・場所	0120-460-560(月、水のみ)							

## ■支援内容 (●：自ら支援している ▲：他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄：支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ(サブリース)による入居支援		近隣や家主間とのトラブル対応	
支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート		シェルター等への一時的入居支援		金銭、財産管理	
不動産事業者・物件の紹介	▲	引っ越し時の支援(家財整理・搬出・搬入など)		就労支援	
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い		安否確認・緊急時対応(緊急通報、駆け付けなど)		死後事務委任(行政への諸手続き、関係者への連絡など)	
緊急連絡先の引受		定期・随時の見守り(訪問、電話による確認など)	●	家財処分・遺品整理	●
賃貸借契約時の保証人の引受		生活支援(家事・買い物支援など)		葬儀、納骨	
家賃債務の保証		近隣との関係づくり・サロン等への参加支援		その他	

## ■これまでの支援実績等

R7 実績	相談対応件数(件)	4件								
	支援を行った支援対象者	高齢者	1	障害者	1	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)			低所得者	2
		外国人		DV被害者		刑余者		その他		
法人の指定を受けるに至った経緯	2015年に管理会社向け見守りサービス「見まもっTELプラス」の提供を開始し、単身高齢者の受け入れ意向のある管理会社とのネットワークを構築し、住宅確保要配慮者とのマッチングに役立てると考えたため。									
PR (得意とする業務内容、典型的な支援例等)	高齢であることを主な理由として入居を拒まれる住宅確保要配慮者について、該当地域の提携管理会社に物件照会依頼を行い、紹介可能物件と相談者のマッチングを行う。									

## ■基本情報

居住支援法人名	社会福祉法人 萌						
属性	福祉	●	不動産		建設業		その他
所在地	奈良県大和郡山市小泉町 73-1						
支援対象者	高齢者		障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		低所得者
	外国人		DV 被害者		刑余者		その他
支援可能エリア	大和郡山市・橿原市						
電話番号	090-8166-3518			E-mail			
HP	<a href="http://www.moe.or.jp">http://www.moe.or.jp</a>						
窓口開設 時間・場所	月曜日～金曜日 10:00～13:00(祝日・年末年始を除く) 奈良県大和郡山市柳 2-23-10						

## ■支援内容 (●: 自ら支援している ▲: 他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄: 支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ(サブリース)による入居支援		近隣や家主間とのトラブル対応	●
支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート	●	シェルター等への一時的入居支援		金銭、財産管理	▲
不動産事業者・物件の紹介	▲	引っ越し時の支援(家財整理・搬出・搬入など)	▲	就労支援	●
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	●	安否確認・緊急時対応(緊急通報、駆け付けなど)	▲	死後事務委任(行政への諸手続き、関係者への連絡など)	
緊急連絡先の引受		定期・随時の見守り(訪問、電話による確認など)	●	家財処分・遺品整理	
賃貸借契約時の保証人の引受		生活支援(家事・買い物支援など)	●	葬儀、納骨	
家賃債務の保証		近隣との関係づくり・サロン等への参加支援	●	その他	

## ■これまでの支援実績等

R7 実績	相談対応件数(件)	31 件					
	支援を行った支援対象者	高齢者		障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)	低所得者
		外国人		DV 被害者		刑余者	その他
	法人の指定を受けるに至った経緯	(主に精神) 障害者への生活支援や社会的入院者(精神科病院の長期入院者)の退院の為に「住まい探し」をするにあたり不動産仲介業者や家主とのつながり作りを進めていきたいと考えていた際「新たな住宅セーフティネット制度」「居住支援法人」の情報を知ったことがきっかけ。					
	PR (得意とする業務内容、典型的な支援例等)	(主に精神) 障害者への生活支援: 日常生活における困り事等への相談援助、障害福祉サービス等の調整(ホームヘルパーや日中活動の場の紹介)、訪問等による見守りや各機関(不動産仲介業者、病院や市役所等)への同行や手続き支援、高齢者福祉や司法関係機関との連携など。					

## ■基本情報

居住支援法人名	特定非営利活動法人空き家サポートセンター									
属性	福祉		不動産		建設業		その他	NPO法人		
所在地	大阪府豊能郡豊能町東ときわ台 5-14-19									
支援対象者	高齢者	○	障害者	○	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)			○	低所得者	○
	外国人	○	DV 被害者	○	刑余者	○	その他			
支援可能エリア	大阪府、奈良県、兵庫県									
電話番号	072-736-0531				E-mail	<a href="mailto:hideshi.g0704175@gaia.conet.ne">hideshi.g0704175@gaia.conet.ne</a>				
HP	<a href="https://akiya-support-centers.jimdosite.com">https://akiya-support-centers.jimdosite.com</a>									
窓口開設 時間・場所	09:00~16:00 大阪府豊能郡豊能町東ときわ台 5-14-19 TEL:072-736-0531									

## ■支援内容 (●: 自ら支援している ▲: 他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄: 支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ (サブリース) による入居支援		近隣や家主間との トラブル対応	
支援プランの作成・ 必要なサービスのコーディネート	●	シェルター等への 一時的入居支援		金銭、財産管理	
不動産事業者・物件の紹介	●	引っ越し時の支援 (家財整理・搬出・搬入など)		就労支援	
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	●	安否確認・緊急時対応 (緊急通報、駆け付けなど)		死後事務委任 (行政への諸手続 き、関係者への連絡など)	
緊急連絡先の引受		定期・随時の見守り (訪問、電話による確認など)		家財処分・遺品整理	●
賃貸借契約時の保証人の引受		生活支援 (家事・買い物支援など)		葬儀、納骨	●
家賃債務の保証		近隣との関係づくり・ サロン等への参加支援		その他	

## ■これまでの支援実績等

R7 実績	相談対応件数 (件)	10件 (外国人及び刑余者は、低所得者)								
	支援を行った 支援対象者	高齢者		障害者	3	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)			低所得者	7
		外国人	1	DV 被害者		刑余者	1	その他		
法人の指定を受けるに 至った経緯	当法人が空き家対策事業を行っている中で宅確保要配慮者居住支援事業を知り得たのが活動の理由です。									
PR (得意とする業務内容、 典型的な支援例 等)	当法人に所属する行政書士、司法書士、税理士、宅建士、一級建築士、弁護士、遺品整理士及び墓しまい士が行う業務									

## ■基本情報

居住支援法人名	株式会社ウイング・ディアー								
属性	福祉		不動産		建設業	●	その他		
所在地	奈良県磯城郡田原本町味間 163-11								
支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		●	低所得者	●
	外国人	●	DV 被害者	●	刑余者	●	その他		
支援可能エリア	田原本町、橿原市、桜井市								
電話番号	0744-32-3390				E-mail	fukuda@wingdeer.co.jp			
HP	Instagram wingdeer_								
窓口開設 時間・場所	月曜日～金曜日 9:00～18:00 奈良県磯城郡田原本町味間 163-11								

## ■支援内容 (●: 自ら支援している ▲: 他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄: 支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ（サブリース）による入居支援	●	近隣や家主間とのトラブル対応	●
支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート	●	シェルター等への一時的入居支援	●	金銭、財産管理	●
不動産事業者・物件の紹介	●	引っ越し時の支援（家財整理・搬出・搬入など）	●	就労支援	●
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	●	安否確認・緊急時対応（緊急通報、駆け付けなど）	●	死後事務委任（行政への諸手続き、関係者への連絡など）	●
緊急連絡先の引受	●	定期・随時の見守り（訪問、電話による確認など）	●	家財処分・遺品整理	●
賃貸借契約時の保証人の引受	●	生活支援（家事・買い物支援など）	●	葬儀、納骨	●
家賃債務の保証	●	近隣との関係づくり・サロン等への参加支援	●	その他	案件により適宜対応

## ■これまでの支援実績等

R7 実績	相談対応件数(件)	24 件								
	支援を行った支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		●	低所得者	●
		外国人		DV 被害者	●	刑余者	●	その他	未成年者	
	法人の指定を受けるに至った経緯	MSW、介護支援専門員、介護福祉士、施設管理者等のキャリアとスキルを持ち、建設業を営み協力雇用主の登録と自社シェルターを確保し、要配慮者の支援や就労支援を独自で行っていた。また、医療、介護、法律、不動産、葬儀、お墓等各分野の専門家で構成される NPO 法人奈良県生活福祉支援協会と連携し入居相談から死後の事務までをワンストップで提供できる支援活動を行っていた。								
	PR (得意とする業務内容、典型的な支援例 等)	奈良保護観察所との連携し当社物件を自立準備ホームとして登録を受け、刑務所出所者、執行猶予中の入居の受け入れと生活支援、就労支援、賃貸住宅への居住支援を行う。同時に奈良県地域生活定着支援センターとの連携をも図る。入居支援活動として初期費用、保証人を不要とし自社物件に入居して頂き、身元引受人となり生活支援と訪問での安否確認と見守り活動を行っている。また有償にて 24 時間 365 日体制を構築し生活支援サービス・入院、施設入所時の身元保証（家族代行）サービス事業を行っている。								

## ■基本情報

居住支援法人名	合同会社 住もっと								
属性	福祉		不動産	●	建設業		その他		
所在地	奈良県生駒市新生駒台 4-12								
支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		●	低所得者	●
	外国人	●	DV 被害者	●	刑余者		その他		
支援可能エリア	生駒市								
電話番号	0742-73-5515				E-mail	info@sumotto-k.com			
HP	https://sumotto-k.com/								
窓口開設 時間・場所	月・火・木・金・土 10:00~17:00 奈良県生駒市新生駒台 4-12								

## ■支援内容 (●: 自ら支援している ▲: 他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄: 支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ (サブリース) による入居支援	●	近隣や家主間とのトラブル対応	●
支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート		シェルター等への一時的入居支援	▲	金銭、財産管理	
不動産事業者・物件の紹介	●	引っ越し時の支援 (家財整理・搬出・搬入など)	▲	就労支援	▲
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	●	安否確認・緊急時対応 (緊急通報、駆け付けなど)	▲	死後事務委任 (行政への諸手続き、関係者への連絡など)	
緊急連絡先の引受	●	定期・随時の見守り (訪問、電話による確認など)	●	家財処分・遺品整理	▲
賃貸借契約時の保証人の引受	▲	生活支援 (家事・買い物支援など)	▲	葬儀、納骨	▲
家賃債務の保証	▲	近隣との関係づくり・サロン等への参加支援	●	その他	

## ■これまでの支援実績等

R7 実績	相談対応件数 (件)	26 件								
	支援を行った支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		●	低所得者	●
		外国人	●	DV 被害者	●	刑余者		その他		
	法人の指定を受けるに至った経緯	一番大きなきっかけになったのは、養護施設をでて家出を続けていた子が家を探しに来てくれたのですが、ほとんど何かをしてあげることができなかったことです。万が一、また同じようなことが起きた時、今後こそ、何かお役にたてる存在で有りたいと強く思うようになり、居住支援法人の指定を受けることにしました。								
	PR (得意とする業務内容、典型的な支援例 等)	生駒市での居住支援に重点を置いております。本年度より通訳してくださる方もお願いできることになりました。								

## ■基本情報

居住支援法人名	株式会社 MARIO Real estate(マリオ リアル エステート)								
属性	福祉		不動産	○	建設業		その他		
所在地	〒631-0061 奈良市三碓6丁目11番45号								
支援対象者	高齢者	○	障害者	○	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		○	低所得者	○
	外国人	○	DV 被害者	○	刑余者	○	その他		
支援可能エリア	富雄 ※ケースにより他エリアも支援。								
電話番号	0742-93-3621			E-mail		mre230406@gmail.com			
HP	Instagram(インスタグラム):mre230406								
窓口開設 時間・場所	火・水・木・金・土 10:00~17:30 ※原則、訪問対応。								

## ■支援内容 (●:自ら支援している ▲:他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄:支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借上げ(サブリース)による入居支援	●	近隣や家主間とのトラブル対応	●
支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート	▲	シェルター等への一時的入居支援	▲	金銭、財産管理	
不動産事業者・物件の紹介	●	引っ越し時の支援(家財整理・搬出・搬入など)	▲	就労支援	▲
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	●	安否確認・緊急時対応(緊急通報、駆け付けなど)	●	死後事務委任(行政への諸手続き、関係者への連絡など)	
緊急連絡先の引受	●	定期・随時の見守り(訪問、電話による確認など)	●	家財処分・遺品整理	▲
賃貸借契約時の保証人の引受		生活支援(家事・買い物支援など)	▲	葬儀、納骨	
家賃債務の保証	▲	近隣との関係づくり・サロン等への参加支援	▲	その他	不動産に関するアドバイス

## ■これまでの支援実績等

R7 実績	相談対応件数(件)	407件								
	支援を行った 支援対象者	高齢者	✓	障害者	✓	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		—	低所得者	✓
		外国人	✓	DV 被害者	✓	刑余者	✓	その他	—	
法人の指定を受けるに至った経緯	約18年勤めていた不動産会社の相談ケースに「住宅確保要配慮者」が存在した。当時はその言葉も知らず、また、その対応が「支援」になっていることも知らなかった。退職を決め独立準備している期間に福祉関係者より「居住支援法人」の存在を知ることとなり、使命感を感じた。									
PR (得意とする業務内容、典型的な支援例等)	一般家主や管理会社が契約に拒否感のある独居高齢者、犬猫含むペット多頭飼育者、ルームシェア外国人、刑余者、DV被害者等の「支援者より」相談を頂き、ケース毎に要配慮者に適した家を仕入れ、自社賃貸により部屋を提供している。「残置物ありあり」「築年数40年超」「建替不可」等の不動産を買い取ることが多い。									

## ■基本情報

居住支援法人名	社会福祉法人カトリック聖ヨゼフホーム									
属性	福祉	●	不動産		建設業		その他			
所在地	奈良県御所市戸毛 54-6									
支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)			●	低所得者	●
	外国人	●	DV 被害者	●	刑余者	●	その他			
支援可能エリア	御所市・近隣市町村（葛城市・大和高田市・橿原市・五條市・高取市・大淀町）									
電話番号	0745-67-2015				E-mail	fukui@yozefu-home.or.jp				
HP	http://www.yozefu-home.or.jp									
窓口開設 時間・場所	平日 9:00~17:00 土曜日 9:00~12:00 日・祝日 休み									

## ■支援内容 (●:自ら支援している ▲:他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄:支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ（サブリース）による入居支援		近隣や家主間とのトラブル対応	
支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート		シェルター等への一時的入居支援	●	金銭、財産管理	
不動産事業者・物件の紹介	●	引っ越し時の支援（家財整理・搬出・搬入など）	●	就労支援	●
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	●	安否確認・緊急時対応（緊急通報、駆け付けなど）	●	死後事務委任（行政への諸手続き、関係者への連絡など）	
緊急連絡先の引受	●	定期・随時の見守り（訪問、電話による確認など）	●	家財処分・遺品整理	
賃貸借契約時の保証人の引受		生活支援（家事・買い物支援など）	●	葬儀、納骨	
家賃債務の保証		近隣との関係づくり・サロン等への参加支援	●	その他	

## ■これまでの支援実績等

R7 実績	相談対応件数（件）	18件									
	支援を行った支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)			●	低所得者	●
		外国人		DV 被害者	●	刑余者	●	その他			
	法人の指定を受けるに至った経緯	地域で暮らす住宅確保要配慮者が安心して希望する住まいで生活できるようにするため。 今後の養護老人ホームの役割として、奈良県南部の福祉を支える拠点として申請する。									
	PR (得意とする業務内容、典型的な支援例 等)	養護老人ホームという事もあり、空室（個室）利用も可能である。また、家（住まい）が見つかるまでの一時的な住まいとしてもご利用できる。									

## ■基本情報

居住支援法人名	株式会社 1010									
属性	福祉	○	不動産		建設業		その他			
所在地	〒639-0225 奈良県香芝市瓦口2193									
支援対象者	高齢者	○	障害者	○	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)			低所得者		
	外国人		DV 被害者		刑余者	○	その他			
支援可能エリア	奈良県内（奈良市・香芝市・大和郡山市）									
電話番号	0745-49-0215				E-mail		h.kado@kyoei-gr.co.jp			
HP	https://www.kyoei-gr.co.jp/									
窓口開設 時間・場所	奈良県香芝市瓦口 2193 大阪府東大阪市横小路町 4-6-18 (072-984-5223) 平日 9:00~18:00									

## ■支援内容 (●: 自ら支援している ▲: 他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄: 支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ（サブリース）による入居支援	●	近隣や家主間とのトラブル対応	
支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート		シェルター等への一時的入居支援		金銭、財産管理	●
不動産事業者・物件の紹介		引っ越し時の支援（家財整理・搬出・搬入など）		就労支援	
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い		安否確認・緊急時対応（緊急通報、駆け付けなど）		死後事務委任（行政への諸手続き、関係者への連絡など）	
緊急連絡先の引受		定期・随時の見守り（訪問、電話による確認など）	●	家財処分・遺品整理	
賃貸借契約時の保証人の引受		生活支援（家事・買い物支援など）	●	葬儀、納骨	
家賃債務の保証		近隣との関係づくり・サロン等への参加支援		その他	

## ■これまでの支援実績等

R7 実績	相談対応件数（件）										
	支援を行った支援対象者	高齢者	35	障害者		子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)			低所得者		
		外国人		DV 被害者		刑余者	10	その他			
法人の指定を受けるに至った経緯	大阪府・奈良県内にて住宅型有料老人ホーム、障がい者施設の運営を行っています。入居者様をご紹介いただく際に、個人情報等あるので居住支援法人を取得いただけないかと打診されたことから居住支援法人を取得しました。										
PR (得意とする業務内容、典型的な支援例 等)	住宅型有料老人ホームが奈良県内に4箇所あるので、高齢者の方を中心に活動しています。生活保護の方も多く、自治体からもご相談いただくケースもあり、ご入居につながるケースも多くあります。また、日本財団職親プロジェクトに参画しており、元受刑者の雇用を積極的に進めています。社員として雇用し、住宅（ワンルームマンション等）をサブリースという形で社員に提供し、身元保証も実施します。元刑余者の中から、施設管理者として活躍する方々も出てきており仕事をがんばってくれています。										

■基本情報

居住支援法人名	ジェイリース株式会社								
属性	福祉		不動産		建設業		その他	● (家賃債務保証業)	
所在地	奈良県奈良市三条町 475 松田ビル 2 階 YAMATO BASE								
支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		●	低所得者	●
	外国人	●	DV 被害者	●	刑余者	●	その他		
支援可能エリア	奈良県全域								
電話番号	0570-010-201				E-mail	osaka@j-lease.jp			
HP	https://www.j-lease.jp/								
窓口開設 時間・場所	平日 (月曜日～金曜日) 午前 9 時～午後 6 時 (土日祝日、年末年始除く)								

■支援内容 (●: 自ら支援している ▲: 他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄: 支援対象外)

住まいに関する相談窓口		法人の借り上げ (サブリース) による入居支援		近隣や家主間との トラブル対応
支援プランの作成・ 必要なサービスのコーディネート		シェルター等への 一時的入居支援		金銭、財産管理
不動産事業者・物件の紹介		引っ越し時の支援 (家財整理・搬出・搬入など)		就労支援
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い		安否確認・緊急時対応 (緊急通報、駆け付けなど)		死後事務委任 (行政への諸手続 き、関係者への連絡など)
緊急連絡先の引受		定期・随時の見守り (訪問、電話による確認など)		家財処分・遺品整理
賃貸借契約時の保証人の引受		生活支援 (家事・買い物支援など)		葬儀、納骨
家賃債務の保証	●	近隣との関係づくり・ サロン等への参加支援		その他

■これまでの支援実績等

R5 実績	相談対応件数 (件)	35 件 但し、この実績は居住支援法人として住宅確保要配慮者の受け入れをしたものではなく、通常の申込の中で結果的に要配慮者である属性の受け入れをしたもの。								
	支援を行った 支援対象者	高齢者	●	障害者		子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)			低所得者	●
		外国人	●	DV 被害者		刑余者		その他		
	法人の指定を受けるに 至った経緯	『信用を保証して安心を生み出し、誰もが「自分の人生をまっとうできる社会」をつくる。』を未来ビジョンに掲げる中、東証プライム企業としての社会的責任を果たすと同時に、業界をけん引するリーディングカンパニーとなることを目指し、家賃債務保証を核とするサービスによる居住支援活動を行っていくこととしました。								
	PR (得意とする業務内容、 典型的な支援例 等)	家賃保証に見守りサービスや死亡補償、近隣トラブル解決サービス、緊急駆け付けサービスを付帯することが可能。また原則断らない、親類以外の緊急連絡先 (個人法人どちらでも) を可能とした住宅確保要配慮者用の保証商品をリリース。								

## 基本情報

居住支援法人名	株式会社 CoeuR コーポレーション								
属性	福祉		不動産	●	建設業		その他		
所在地	奈良県磯城郡田原本町千代 176-1								
支援対象者	高齢者	●	障害者		子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		●	低所得者	●
	外国人	●	DV 被害者		刑余者		その他		
支援可能エリア	磯城郡周辺								
電話番号	0744-34-0551				E-mail	info@coeur-c.co.jp			
HP	https://coeur-c.jp								
窓口開設 時間・場所	月・火・木・金・土・日（第一・第三火曜日・年末年始を除く）10:00～17:00 事務所・電話・メール・またはご希望の場所								

## ■支援内容

（●：自ら支援している ▲：他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄：支援対象外）

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ（サブリース）による入居支援	●	近隣や家主間とのトラブル対応	●
支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート		シェルター等への一時的入居支援		金銭、財産管理	
不動産事業者・物件の紹介	●	引っ越し時の支援（家財整理・搬出・搬入など）	●	就労支援	
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	●	安否確認・緊急時対応（緊急通報、駆け付けなど）	●	死後事務委任（行政への諸手続き、関係者への連絡など）	
緊急連絡先の引受	●	定期・随時の見守り（訪問、電話による確認など）	●	家財処分・遺品整理	▲
賃貸借契約時の保証人の引受		生活支援（家事・買い物支援など）		葬儀、納骨	
家賃債務の保証	▲	近隣との関係づくり・サロン等への参加支援		その他	

## ■これまでの支援実績等

R7 実績	相談対応件数（件）	6件							
	支援を行った支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		低所得者	●
		外国人		DV 被害者	●	刑余者		その他	
	法人の指定を受けるに至った経緯	指定を受ける前も行政より相談、依頼を受けることがあり、連携を取りながら支援をしてきました。その際に居住支援法人を知り、指定を受けることによってもっと幅広く、住まいにお困りの方を支援できたらと思い指定を受けることにしました。							
	PR (得意とする業務内容、典型的な支援例 等)	自社所有物件・サブリース・管理物件等ありますので、他では入居が難しい方でも受け入れが可能です。また必要に応じて、緊急連絡先の引受、見守り等もしております。							

■基本情報

居住支援法人名	特定非営利活動法人空き家コンシェルジュ									
属性	福祉		不動産	●	建設業		その他			
所在地	奈良県橿原市小房町9番32号									
支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)			●	低所得者	●
	外国人		DV被害者		刑余者		その他	国土交通省令で定められる住宅の確保に特に配慮を要するもの		
支援可能エリア	奈良県									
電話番号	0744-35-6211				E-mail	akiyaconcierge@zeus.eonet.ne.jp				
HP	https://akiyaconcierge.com/									
窓口開設 時間・場所	月曜日～土曜日 9:00～17:00 祝日は休日									

■支援内容 (●:自ら支援している ▲:他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄:支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ(サブリース)による入居支援	●	近隣や家主間とのトラブル対応	
支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート		シェルター等への一時的入居支援		金銭、財産管理	
不動産事業者・物件の紹介	●	引っ越し時の支援(家財整理・搬出・搬入など)	▲	就労支援	
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	●	安否確認・緊急時対応(緊急通報、駆け付けなど)		死後事務委任(行政への諸手続き、関係者への連絡など)	
緊急連絡先の引受		定期・随時の見守り(訪問、電話による確認など)	●	家財処分・遺品整理	▲
賃貸借契約時の保証人の引受		生活支援(家事・買い物支援など)		葬儀、納骨	
家賃債務の保証		近隣との関係づくり・サロン等への参加支援		その他	

■これまでの支援実績等

R6 実績	相談対応件数(件)	R7.3月まで 6件									
	支援を行った支援対象者	高齢者	●	障害者		子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)				低所得者	●
		外国人		DV被害者		刑余者		その他			
	法人の指定を受けるに至った経緯	空き家対策として住宅に関わる中で、入居希望される高齢者・障害者・子育て世帯・低所得者・震災関連移住者などの対応を行ってまいりました。空き家対策としても必要な方に利用されていない住宅を提供できる一助になればと考え指定を受けるに至りました。									
	PR (得意とする業務内容、典型的な支援例等)	空き家相談や空き家バンクを通じて、多くの専門家とも連携しプラットフォームを構築しております。無条件ではありませんが空き家サブリースも実施しておりますのでお手伝い出来る部分があると考えます。									

## ■基本情報

居住支援法人名	Renovater 株式会社									
属性	福祉		不動産	○	建設業		その他			
所在地	京都府京田辺市山手南 4-7-3									
支援対象者	高齢者	○	障害者	○	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)			○	低所得者	○
	外国人	○	DV 被害者	○	刑余者	○	その他	住居探しに困難を抱える方		
支援可能エリア	奈良県全域（ほか京都府・大阪府全域）									
電話番号	080-3314-7241				E-mail	<a href="mailto:renovater.info1@gmail.com">renovater.info1@gmail.com</a>				
HP	<a href="https://renovater.co.jp/">https://renovater.co.jp/</a> / <a href="http://renovater.sesh.estate">http://renovater.sesh.estate</a>									
窓口開設 時間・場所	平日 9:00-18:00 まずは、電話かメール・LINE (@777dqbel) でお問い合わせください！									

## ■支援内容 (●：自ら支援している ▲：他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄：支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ（サブリース）による入居支援	●	近隣や家主間とのトラブル対応	●
支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート		シェルター等への一時的入居支援	▲	金銭、財産管理	▲
不動産事業者・物件の紹介	●	引っ越し時の支援（家財整理・搬出・搬入など）	▲	就労支援	●
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	●	安否確認・緊急時対応（緊急通報、駆け付けなど）	●	死後事務委任（行政への諸手続き、関係者への連絡など）	●
緊急連絡先の引受	●	定期・随時の見守り（訪問、電話による確認など）	●	家財処分・遺品整理	●
賃貸借契約時の保証人の引受		生活支援（家事・買い物支援など）	●	葬儀、納骨	●
家賃債務の保証		近隣との関係づくり・サロン等への参加支援	●	その他	

## ■これまでの支援実績等

R7 実績	相談対応件数(件)	約 500 件									
	支援を行った支援対象者	高齢者	120	障害者	90	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)			10	低所得者	150
		外国人	5	DV 被害者	10	刑余者	10	その他	105 (生活保護世帯など)		
法人の指定を受けるに至った経緯	当社は「すべての人に、こころ休まる住まいを」得られる社会を目指し、住宅確保要配慮者への住居の提供を目的に、代表が創業しました。京都府・大阪府・奈良県と支援地域を拡大しています。										
PR (得意とする業務内容、典型的な支援例 等)	当社は直接自社物件または理念に共感いただくオーナー様の管理物件を提供しますのでどなたも拒みません。お住まいに困られている方、お気軽にご相談ください！										

## ■基本情報

居住支援法人名	株式会社 KADO ESTATE								
属性	福祉		不動産	●	建設業		その他		
所在地	〒630-8043 奈良県奈良市六条2丁目5-8 メゾンベア六条101								
支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		●	低所得者	●
	外国人	●	DV被害者	●	刑余者	●	その他		
支援可能エリア	奈良市、生駒市、大和郡山市、天理市、橿原市、京都府木津川市								
電話番号	0742-81-7333				E-mail	Key-nara@kado-estate.com			
HP	https://kado-estate.com/								
窓口開設 時間・場所	月・火・水・木・金・土・日 9:30~18:00 奈良県奈良市六条2丁目5-8 メゾンベア六条101								

## ■支援内容 (●:自ら支援している ▲:他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄:支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ(サブリース)による入居支援	●	近隣や家主間とのトラブル対応	●
支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート	●	シェルター等への一時的入居支援	▲	金銭、財産管理	▲
不動産事業者・物件の紹介	●	引っ越し時の支援(家財整理・搬出・搬入など)	●	就労支援	▲
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	●	安否確認・緊急時対応(緊急通報、駆け付けなど)	●	死後事務委任(行政への諸手続き、関係者への連絡など)	▲
緊急連絡先の引受	●	定期・随時の見守り(訪問、電話による確認など)	●	家財処分・遺品整理	●
賃貸借契約時の保証人の引受	▲	生活支援(家事・買い物支援など)	▲	葬儀、納骨	
家賃債務の保証	●	近隣との関係づくり・サロン等への参加支援	▲	その他	

## ■これまでの支援実績等

R7 実績	相談対応件数(件)	128件								
	支援を行った支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		●	低所得者	●
		外国人	●	DV被害者	●	刑余者	●	その他		
	法人の指定を受けるに至った経緯	当社は、不動産賃貸事業を通じて多くの方々の住まい探しをお手伝いしてまいりました。その経験を生かし、住宅確保にお困りの方々に対しても安心して住まいを提供できるよう、1人でも多くの方の力になりたいという思いから、当社は奈良県の居住支援法人の指定を受けました。								
	PR (得意とする業務内容、典型的な支援例等)	当社は不動産賃貸仲介で培った物件提案力と貸主・管理会社との信頼関係を活かし、住宅確保要配慮者(高齢者、障がい者、ひとり親家庭、外国人、DV被害者等、生活保護)の住まい探手を支援しています。入居時の物件提案や条件交渉だけでなく、入居後の安否確認や見守り、生活相談支援機関との連携などしております。								

## ■基本情報

居住支援法人名	社会福祉法人 平沼寮									
属性	福祉	●	不動産		建設業		その他			
所在地	奈良県大和高田市西坊城 73-1									
支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)			●	低所得者	●
	外国人	●	DV 被害者	●	刑余者	●	その他			
支援可能エリア	主に奈良県内・特に指定なし									
電話番号	0745-52-1540				E-mail	hiranuma@kcn.jp				
HP	http://web1.kcn.jp/hiranuma/									
窓口開設 時間・場所	社会福祉法人平沼寮 平日午前 8 時 30 分～午後 5 時 30 分									

## ■支援内容 (●：自ら支援している ▲：他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄：支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ（サブリース）による入居支援		近隣や家主間とのトラブル対応	●
支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート		シェルター等への一時的入居支援	●	金銭、財産管理	
不動産事業者・物件の紹介	●	引っ越し時の支援（家財整理・搬出・搬入など）	●	就労支援	
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	▲	安否確認・緊急時対応（緊急通報、駆け付けなど）	●	死後事務委任（行政への諸手続き、関係者への連絡など）	●
緊急連絡先の引受		定期・随時の見守り（訪問、電話による確認など）	●	家財処分・遺品整理	
賃貸借契約時の保証人の引受		生活支援（家事・買い物支援など）	●	葬儀、納骨	●
家賃債務の保証		近隣との関係づくり・サロン等への参加支援	●	その他	

## ■これまでの支援実績等

R7 実績	相談対応件数（件）	9 件									
	支援を行った支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)			●	低所得者	●
		外国人		DV 被害者	●	刑余者	●	その他			
	法人の指定を受けるに至った経緯	地域共生社会としての繋がり									
	PR (得意とする業務内容、典型的な支援例 等)	孤立や DV など迅速かつ円滑に支援ができるように動き、緊急入所でも受け入れる体制ができる。									

## ■基本情報

居住支援法人名	株式会社サニープラン(サニー居住支援不動産)								
属性	福祉		不動産	●	建設業		その他		
所在地	奈良県奈良市西木辻町 216 番地								
支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		●	低所得者	●
	外国人	●	DV 被害者	●	刑余者	●	その他	案件により適宣対応	
支援可能エリア	奈良県全域(ほか京都府・大阪府全域)								
電話番号	080-2529-0085/0742-94-3583			E-mail		sunnyplan32@gmail.com			
HP	https://sunnyplan.jp/								
窓口開設 時間・場所	管理者 TEL:080-2529-0085 時間:9:00~19:00 場所:事務所またはご希望の場所へ訪問いたします!(ご自宅、施設、病院等)								

## ■支援内容 (●:自ら支援している ▲:他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄:支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ(サブリース)による入居支援	●	近隣や家主間とのトラブル対応	●
支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート	●	シェルター等への一時的入居支援	▲	金銭、財産管理	▲
不動産事業者・物件の紹介	●	引っ越し時の支援(家財整理・搬出・搬入など)	●	就労支援	▲
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	●	安否確認・緊急時対応(緊急通報、駆け付けなど)	●	死後事務委任(行政への諸手続き、関係者への連絡など)	●
緊急連絡先の引受	●	定期・随時の見守り(訪問、電話による確認など)	●	家財処分・遺品整理	●
賃貸借契約時の保証人の引受	●	生活支援(家事・買い物支援など)	●	葬儀、納骨	▲
家賃債務の保証	●	近隣との関係づくり・サロン等への参加支援	●	その他	案件により適宣対応

## ■これまでの支援実績等

R7 実績	相談対応件数(件)	約 180 件(入居相談、生活相談 等)								
	支援を行った支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		●	低所得者	●
		外国人	●	DV 被害者	●	刑余者	●	その他	●	
法人の指定を受けるに至った経緯	当社は「より公的な立場で支援を行いたい」との思いから、居住支援法人の指定申請に至りました。 指定後もなお、継続的に支援実績を積み重ねております。									
PR (得意とする業務内容、典型的な支援例 等)	どんな方でも拒みません。 住まいにお困りになられている方、お気軽にご相談ください! → サニー居住支援不動産 管理者 TEL:080-2529-0085									

## ■基本情報

居住支援法人名	オーサムライフ株式会社								
属性	福祉		不動産	●	建設業		その他		
所在地	奈良県奈良市西木辻町 121-2 朝日プラザ奈良プレシオ 501								
支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		●	低所得者	●
	外国人		DV 被害者	●	刑余者		その他		
支援可能エリア	奈良県、京都府、大阪府								
電話番号	070-9374-9214			E-mail	awesomelife.info1@gmail.com				
HP	https://awesome-life.jp								
窓口開設 時間・場所	月曜日～金曜日 9:00～18:00(祝日・年末年始を除く) 公式LINEで随時相談受付 奈良県奈良市西木辻町 121-2 朝日プラザ奈良プレシオ 501								

## ■支援内容 (●: 自ら支援している ▲: 他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄: 支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ(サブリース)による入居支援	▲	近隣や家主間とのトラブル対応	●
支援プランの作成・ 必要なサービスのコーディネート		シェルター等への 一時的入居支援	▲	金銭、財産管理	
不動産事業者・物件の紹介	●	引っ越し時の支援 (家財整理・搬出・搬入など)	▲	就労支援	
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	●	安否確認・緊急時対応 (緊急通報、駆け付けなど)	●	死後事務委任(行政への諸手続き、関係者への連絡など)	
緊急連絡先の引受	▲	定期・随時の見守り (訪問、電話による確認など)	▲	家財処分・遺品整理	▲
賃貸借契約時の保証人の引受		生活支援 (家事・買い物支援など)		葬儀、納骨	
家賃債務の保証		近隣との関係づくり・ サロン等への参加支援		その他	

## ■これまでの支援実績等

R 7 実 績	相談対応件数(件)	24件								
	支援を行った 支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		●	低所得者	●
		外国人		DV被害者	●	刑余者		その他		
	法人の指定を受けるに 至った経緯	京都府の居住支援法人で高齢者、ひとり親世代、若者等の居住支援を行う中で、地元である奈良県で支援活動を拡げたいと思い、法人を設立しました。2025年12月1日付けで奈良県より居住支援法人の指定を受けました。								
	PR (得意とする業務内容、 典型的な支援例 等)	当法人は、住まい探しにお困りの方を専門に支援する宅建業者として設立しました。物件のご相談から契約・入居、さらには福祉サービスの連携までトータルにサポートいたします。 ひとりひとりの不安に寄り添い、丁寧な対応を心がけています。								

## ■基本情報

居住支援法人名	ラポール合同会社								
属性	福祉	●	不動産		建設業		その他		
所在地	奈良県磯城郡田原本町大安寺 127 番地 1								
支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		●	低所得者	●
	外国人	●	DV 被害者	●	刑余者	●	その他		
支援可能エリア	磯城郡及び近隣地域								
電話番号	0744-55-1180			E-mail	kadokawa@kotoha.biz				
窓口開設 時間・場所	月曜～金曜 9:00～17:00								

## ■支援内容 (●: 自ら支援している ▲: 他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄: 支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ(サブリース)による入居支援		近隣や家主間とのトラブル対応	▲
支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート	●	シェルター等への一時的入居支援		金銭、財産管理	▲
不動産事業者・物件の紹介	▲	引っ越し時の支援(家財整理・搬出・搬入など)	●	就労支援	
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	●	安否確認・緊急時対応(緊急通報、駆け付けなど)	●	死後事務委任(行政への諸手続き、関係者への連絡など)	▲
緊急連絡先の引受	●	定期・随時の見守り(訪問、電話による確認など)	●	家財処分・遺品整理	●
賃貸借契約時の保証人の引受	▲	生活支援(家事・買い物支援など)	●	葬儀、納骨	▲
家賃債務の保証	▲	近隣との関係づくり・サロン等への参加支援	●	その他	

## ■これまでの支援実績等

R7 実績	相談対応件数(件)	2 件							
	支援を行った支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		低所得者	
		外国人		DV 被害者		刑余者	●	その他	
	法人の指定を受けるに 至った経緯	当法人は、生活支援サービス、訪問介護事業および介護タクシー事業を通じて高齢者や生活困窮者等の在宅生活支援に日常的に関わる中で住まいの確保に困難を抱える方が多く存在している現状を実感してきた。特に、身寄りのない高齢者や単身世帯においては、賃貸住宅への入居時保証人の確保や緊急連絡先の問題が障壁となり住まいの確保が困難となっているケースが多く見受けられる。入居後においても見守りや生活支援、通院支援等が十分に行き届かないことにより生活の継続に不安を抱える状況がある。このような地域課題を解決するため、既存の生活支援サービス、訪問介護および介護タクシー事業と連携しながら住まいの確保から入居後の生活支援までを一体に行う必要性を感じ居住支援法人の指定を受けるに至ったものである。							
	PR (得意とする業務内容、典型的な支援例 等)	当法人は、生活支援サービス、訪問介護事業および介護タクシー事業を運営しており高齢者、生活困窮者等の在宅生活支援に日常的に関わっている。これまでの支援実績を通じて住まいの確保のみならず、入居後の生活支援や見守り、通院支援等を一体的に行うことの重要性を認識している。特に、通院支援や日常生活支援においては介護タクシーと訪問介護を組み合わせた柔軟な対応が可能であり入居後も継続的に安心して生活できる支援体制を構築している。また一般社団法人奈良サポみらい支援センターと連携し、身元保証、生活支援、見守り、死後事務契約等をワンストップで提供する体制の構築を進めており入居前から入居後まで、さらにはその後の支援まで切れ目ない支援を行うことを強みとしている。今後も、地域包括支援センター、行政、関係専門職と連携し、住宅要配慮者が安心して住み続けられる地域づくりに貢献していく							

## ■基本情報

居住支援法人名	有限会社 RIATEC（リアテック）									
属性	福祉		不動産		建設業		その他	残置物処理業		
所在地	奈良県橿原市東坊城町 209-16									
支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)			●	低所得者	●
	外国人	●	DV 被害者	●	刑余者	●	その他			
支援可能エリア	奈良県内									
電話番号	0120-829-440				E-mail	ikukawa@i.softbank.jp				
HP	https://riatec.info/									
窓口開設 時間・場所	月・水・金・土 8:30~12:00 (その他の日時：要予約) 奈良県大和高田市本郷町 6-30 さざんか営業所									

## ■支援内容 (●：自ら支援している ▲：他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄：支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ（サブリース）による入居支援		近隣や家主間とのトラブル対応	
支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート	●	シェルター等への一時的入居支援		金銭、財産管理	●
不動産事業者・物件の紹介	●	引っ越し時の支援（家財整理・搬出・搬入など）	●	就労支援	
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	●	安否確認・緊急時対応（緊急通報、駆け付けなど）	●	死後事務委任（行政への諸手続き、関係者への連絡など）	●
緊急連絡先の引受		定期・随時の見守り（訪問、電話による確認など）	●	家財処分・遺品整理	●
賃貸借契約時の保証人の引受		生活支援（家事・買い物支援など）	●	葬儀、納骨	▲
家賃債務の保証		近隣との関係づくり・サロン等への参加支援	●	その他	終活支援全般

## ■これまでの支援実績等

R7 実績	相談対応件数（件）	3 件									
	支援を行った支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)			低所得者	●	
		外国人		DV 被害者		刑余者		その他			
法人の指定を受けるに至った経緯	弊社は遺品整理や家財整理収集運搬業の現場で、大家様が「死後の契約解除と残置物処理」にリスクを感じ、単身高齢者の入居を敬遠する社会問題を痛感してきました。弊社がメインとしてきた「残置物処理の経験」が、居住支援法人として指定を受けることで、この問題の解決の一助となり、高齢者や支援対象者の円滑な居住支援を実現できると考え、指定を受けるに至りました。										
PR (得意とする業務内容、典型的な支援例 等)	弊社の強みは、生前の「残置物処理等のモデル契約」や「生前整理」、万が一の際の「遺品整理」を【完全自社】で完結できる点です。自社の専門性を活かし、適法・最速で原状回復を実現させ、大家様や入居者様、その他相談者様が安心できるワンストップサービスを提供します。										

## ■基本情報

居住支援法人名	社会福祉法人信和会								
属性	福祉	●	不動産		建設業		その他		
所在地	奈良県北葛城郡広陵町南郷 84-1								
支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		●	低所得者	●
	外国人	●	DV 被害者	●	刑余者	●	その他		
支援可能エリア	広陵町及び隣接する市町								
電話番号	0745-55-5551			E-mail	okinanomori@carehouse.jp				
HP	https://carehouse.jp								
窓口開設 時間・場所	9時から17時（緊急時を除く） 北葛城郡広陵町南郷 84-1 特別養護老人ホームおきな内の杜内								

## ■支援内容 (●：自ら支援している ▲：他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄：支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ（サブリース）による入居支援		近隣や家主間とのトラブル対応	●
支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート	●	シェルター等への一時的入居支援	●	金銭、財産管理	
不動産事業者・物件の紹介	●	引っ越し時の支援（家財整理・搬出・搬入など）	●	就労支援	●
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	●	安否確認・緊急時対応（緊急通報、駆け付けなど）	●	死後事務委任（行政への諸手続き、関係者への連絡など）	●
緊急連絡先の引受	●	定期・随時の見守り（訪問、電話による確認など）	●	家財処分・遺品整理	●
賃貸借契約時の保証人の引受	●	生活支援（家事・買い物支援など）	●	葬儀、納骨	●
家賃債務の保証		近隣との関係づくり・サロン等への参加支援	●	その他	

## ■これまでの支援実績等

R7 実績	相談対応件数（件）	1件								
	支援を行った支援対象者	高齢者	●	障害者		子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)			低所得者	
		外国人		DV 被害者		刑余者		その他		
	法人の指定を受けるに至った経緯	警察で保護された方の宿泊先を探していると、相談を受けたことがきっかけです。今後も住宅セーフティネット制度の枠組みを活用し、関係機関との連携をより一層強化し、地域で暮らす住宅確保要配慮者が安心して暮らせる街にするため。								
	PR (得意とする業務内容、典型的な支援例 等)	特別養護老人ホームということもあり、緊急的な対応も可能です。定期的な見守りなど要配慮者への生活支援を行います。								

## ■基本情報

居住支援法人名	一般社団法人居住サポート Rumo									
属性	福祉		不動産		建設業		その他			
所在地	奈良県天理市杉本町393番地10									
支援対象者	高齢者	○	障害者	○	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)			○	低所得者	○
	外国人	○	DV被害者	○	刑余者	○	その他	○		
支援可能エリア	天理市、近隣市									
電話番号	090-2685-1567				E-mail	kitanaka@rumo-support.jp				
HP	https://rumo-support.jp									
窓口開設 時間・場所	月曜日～金曜日9:00～17:00 電話相談後、希望の場所（自宅、事業所、その他）で面談します。									

## ■支援内容 (●:自ら支援している ▲:他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄:支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ（サブリース）による入居支援	●	近隣や家主間とのトラブル対応	●
支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート	●	シェルター等への一時的入居支援	▲	金銭、財産管理	●
不動産事業者・物件の紹介	●	引っ越し時の支援（家財整理・搬出・搬入など）	▲	就労支援	▲
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	●	安否確認・緊急時対応（緊急通報、駆け付けなど）	●	死後事務委任（行政への諸手続き、関係者への連絡など）	▲
緊急連絡先の引受	●	定期・随時の見守り（訪問、電話による確認など）	●	家財処分・遺品整理	▲
賃貸借契約時の保証人の引受		生活支援（家事・買い物支援など）	●	葬儀、納骨	▲
家賃債務の保証	▲	近隣との関係づくり・サロン等への参加支援	●	その他	

## ■これまでの支援実績等

R7 実績	相談対応件数（件）										
	支援を行った支援対象者	高齢者		障害者		子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)				低所得者	
		外国人		DV被害者		刑余者		その他			
法人の指定を受けるに至った経緯	宅地建物取引士と社会福祉士という専門性を活かし、単に住まいを確保するだけでなく、その後の生活の安定までを見据えた「ソーシャルワークとしての居住支援」をより機動的に展開したいと指定に至りました。										
PR (得意とする業務内容、典型的な支援例等)	高齢者や障がいのある方、ひとり親世帯など、住まいの確保にお困りの方に対する「入居前から入居後までの伴走型支援」を得意としています。地域の不動産会社とのネットワークを活かし、家主様への丁寧な調整を行うことで、貸す側・借りる側双方の不安を解消します。										

## ■基本情報

居住支援法人名	一般社団法人 Hummingbird						
属性	福祉	●	不動産		建設業		その他
所在地	奈良市法華寺町 1 番地の 5 奈良バイパスビル 2 階						
支援対象者	高齢者		障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		低所得者
	外国人		DV 被害者		刑余者		その他
支援可能エリア	奈良県						
電話番号	0742-30-2266			E-mail	0742-30-6361		
HP	http://hummingbird-kouken.net						
窓口開設 時間・場所	平日（月曜日～金曜日）9：00～18：00（土・日・祝は定休）						

## ■支援内容（●：自ら支援している ▲：他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄：支援対象外）

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ（サブリース）による入居支援		近隣や家主間とのトラブル対応	▲
支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート		シェルター等への一時的入居支援	▲	金銭、財産管理	●▲
不動産事業者・物件の紹介	▲	引っ越し時の支援（家財整理・搬出・搬入など）	▲	就労支援	▲
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	●	安否確認・緊急時対応（緊急通報、駆け付けなど）	▲	死後事務委任（行政への諸手続き、関係者への連絡など）	●▲
緊急連絡先の引受		定期・随時の見守り（訪問、電話による確認など）	▲	家財処分・遺品整理	▲
賃貸借契約時の保証人の引受		生活支援（家事・買い物支援など）	▲	葬儀、納骨	●▲
家賃債務の保証		近隣との関係づくり・サロン等への参加支援	●▲	その他	

## ■これまでの支援実績等

R7 実績	相談対応件数（件）	0 件					
	支援を行った 支援対象者	高齢者		障害者		子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)	低所得者
		外国人		DV 被害者		刑余者	その他
法人の指定を受けるに至った経緯	障がいがある方、生きづらさがある方の住まい探しや住まいに関する相談がご本人や支援者の方からある都度、できる限りの支援を行って来ました。悩みや不安を抱え孤立される方やご家族をなくしたいと指定を受けるに至りました。						
PR (得意とする業務内容、典型的な支援例 等)	障害がある方等の親亡き後の不安を安心に変えるため、法人による後見事業をしています。(事前登録制。) 早くからご家族と関わり、ご家族ごとの課題を一緒に検討、伴走して準備をしておいていただくことで、スムーズに後見人等として障害のある方の支援を引き継ぐことを目指しています。						

## ■基本情報

居住支援法人名	特定非営利活動法人ぐっど・たいむ						
属性	福祉	●	不動産		建設業		その他
所在地	奈良県奈良市杉ヶ町 27 番地 1 西本ビル 2 階						
支援対象者	高齢者		障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		低所得者
	外国人		DV 被害者		刑余者		その他
支援可能エリア	奈良市、天理市						
電話番号	0742-20-0072			E-mail	kyojyu.goodtime@gmail.com		
HP	<a href="https://www.instagram.com/kyojyu.goodtime?igsh=MTlicmlbzh5d216aw==">https://www.instagram.com/kyojyu.goodtime?igsh=MTlicmlbzh5d216aw==</a>						
窓口開設 時間・場所	月～土 9:00～17:00 奈良市杉ヶ町 27 番地 1 西本ビル 2 階						

## ■支援内容 (●: 自ら支援している ▲: 他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄: 支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ (サブリース) による入居支援		近隣や家主間とのトラブル対応	●
支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート	●	シェルター等への一時的入居支援		金銭、財産管理	▲
不動産事業者・物件の紹介	●	引っ越し時の支援 (家財整理・搬出・搬入など)	▲	就労支援	▲
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	●	安否確認・緊急時対応 (緊急通報、駆け付けなど)	▲	死後事務委任 (行政への諸手続き、関係者への連絡など)	
緊急連絡先の引受		定期・随時の見守り (訪問、電話による確認など)	●	家財処分・遺品整理	
賃貸借契約時の保証人の引受		生活支援 (家事・買い物支援など)	●	葬儀、納骨	
家賃債務の保証	▲	近隣との関係づくり・サロン等への参加支援	●	その他	

## ■これまでの支援実績等

R7 実績	相談対応件数 (件)							
	支援を行った 支援対象者	高齢者		障害者		子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		低所得者
		外国人		DV 被害者		刑余者		その他
法人の指定を受けるに至った経緯	主に精神障がいのある方への生活支援を行なう中で、住まいに関する支援も多数依頼がありました。他の居住支援法人との連携をより円滑に行なっていきたいと考えています。							
PR (得意とする業務内容、典型的な支援例 等)	主に精神障がいのある方の暮らしを支えるため、各種福祉サービスと連携をしながら「住まい」と「生活」をセットでバックアップします。							

## ■基本情報

居住支援法人名	一般社団法人奈良やまと居住支援サポートセンター								
属性	福祉	○	不動産	○	建設業		その他		
所在地	奈良市法蓮町56-3								
支援対象者	高齢者	○	障害者	○	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)		○	低所得者	○
	外国人	○	DV被害者	○	刑余者	○	その他		
支援可能エリア	奈良県全域								
電話番号	0745 - 43 - 9975			E-mail					
HP	-								
窓口開設 時間・場所	平日 10時～17時								

## ■支援内容 (●：自ら支援している ▲：他の居住支援法人等と連携することで支援している 空欄：支援対象外)

住まいに関する相談窓口	●	法人の借り上げ(サブリース)による入居支援	●	近隣や家主間とのトラブル対応	●
支援プランの作成・必要なサービスのコーディネート	●	シェルター等への一時的入居支援	●	金銭、財産管理	▲
不動産事業者・物件の紹介	●	引っ越し時の支援(家財整理・搬出・搬入など)	●	就労支援	▲
内覧同行・賃貸借契約時立ち合い	●	安否確認・緊急時対応(緊急通報、駆け付けなど)	●	死後事務委任(行政への諸手続き、関係者への連絡など)	▲
緊急連絡先の引受	●	定期・随時の見守り(訪問、電話による確認など)	●	家財処分・遺品整理	●
賃貸借契約時の保証人の引受	▲	生活支援(家事・買い物支援など)	▲	葬儀、納骨	▲
家賃債務の保証	▲	近隣との関係づくり・サロン等への参加支援	●	その他	

## ■これまでの支援実績等

R7 実績	相談対応件数(件)	32件								
	支援を行った支援対象者	高齢者	●	障害者	●	子育て世帯 (ひとり親世帯を含む)			低所得者	●
		外国人	●	DV被害者		刑余者		その他		
	法人の指定を受けるに至った経緯	<p>当法人代表は、奈良県内で約300室の賃貸住宅を運営し、高齢者・低所得者・外国人など住宅確保要配慮者の受け入れを行ってきました。その中で、「入居先が見つからない」「保証人がいない」「生活支援が必要」といった課題を数多く実感しました。また、金融機関での経験を通じ、住まいの確保が地域社会の安定に不可欠であると認識し、地域全体で支える仕組みの必要性を感じ、本法人の設立に至りました。</p>								
	PR (得意とする業務内容、典型的な支援例等)	<p>当法人は、不動産実務と居住支援を一体で提供し、物件供給から入居支援、契約、入居後フォローまで一貫対応することで“入居できる支援”を実現します。残置物撤去や家財整理、緊急対応など現場業務にも対応し、実行力のある支援を提供します。また、司法書士が理事として参画しており、契約・相続・死後事務など法務面にも対応可能です。今後は、行政・福祉・医療・不動産・専門士業が連携した支援ネットワークを構築し、地域に根ざした居住支援体制の確立を目指します。</p>								