

質問回答書

「まほろばゼロカーボン推進事業（第2期）（仮称）」に係るサウンディング型市場調査について下記のとおり回答します。

番号	書類名	質問概要	該当項目					質問	回答
			頁	行数	1	(1)	1)		
1	事業概要(案)説明書	「外皮性能の飛躍的向上」および「創エネ設備の導入想定」	2	5	2	(2)(3)		県庁本庁舎のZEB Ready以上の達成についてこれは本庁舎単体での達成を求めているのでしょうか。あるいは、分庁舎屋上への太陽光パネル設置を含めた敷地内(複数棟通算)でのZEB Ready認証取得も認められる方針でしょうか。	本庁舎単体でのZEB Ready以上の達成を目指しています。分庁舎も含めた複数棟通算でのZEB Ready認証についてのご提案も大いに歓迎します。
2	実施要領	対話会への参加条件	1	31	2			①電力一括調達業務②県庁本庁舎のZEB化③その他県有施設の改修のうちいずれかに関して興味がある場合も対話会に参加可能でしょうか。それとも3全て事業を取りまとめられる企業のみ参加でしょうか。	①、②、③のいずれかに興味があれば参加可能です。なお、②、③以外にもエネルギーの最適化や省エネ改修等に係る好事例や効果的な手法に関するご提案は大いに歓迎します。
3	実施要領	事業形態について	1	31	2			事業を包括したパッケージとありますが、①電力一括調達業務②県庁本庁舎のZEB化③その他県有施設の改修が実際公募された際、契約は第一期同様に別々で契約されるのでしょうか、それとも3つ全て一括の契約でしょうか。	第一期事業同様に事業ごとに契約することをベースに検討しております。
4	実施要領	第1期事業との責任分界点・連携	1	6	1	(1)		第1期の既設設備と、第2期で導入する設備等の連携は想定されていますか。	連携についてのご提案は大いに歓迎します。
5	実施要領	統合BEMSにおける「制御(最適化)」の定義	2	15	2	(4)		BEMS等による需要・供給の制御について、将来的に自動最適運転や複数施設の一括制御まで想定されていますか。	将来的に自動最適運転や複数施設の一括制御をしたいと考えています。運転方法や一括制御等のご提案は大いに歓迎します。
6	実施要領	導入後の「運用改善」サービスの事業化	2	17	2	(4)		システム導入後の効果最大化のため、運用チューニング等の人的サービスを事業期間内の業務に含める提案は可能でしょうか。	可能です。運用手法等のご提案は大いに歓迎します。
7	実施要領	想定される事業・契約スキームについて	2	34	4	(5)		現時点で、想定あるいは検討されている事業・契約スキームの方向性はごございますでしょうか。	事業スキームについて、県有施設全体の使用電力量の最適化と省エネ改修の推進を目指しています。契約スキームについて、第一期事業同様に事業ごとに契約することをベースに検討しております。
8	実施要領	本事業の全体スケジュールについて	4	24	7	(6)		第2回調査以降の事業者公募から、事業者決定、設計・工事着手までの全体スケジュールはどのように想定されていますか。	現時点での想定スケジュールは次のとおりです。 令和8年度 秋：第2回サウンディング調査 令和9年度 春：基本設計業務等発注 令和10年度 春：事業者公募(公告) 夏～秋：プロポーザル審査、事業者選定 冬：事業契約締結 3月末：現行の電力供給契約満了 令和11年度 4月1日～：次期電力供給開始、各改修工事等着手
9	事業概要(案)説明書	ZEB認証について	1	32	2			ZEB認証は本庁舎全体を前提とされていますが、用途や改修難易度に応じた部分的なZEB認証の検討余地はありますか。	本庁舎単体でのZEB Ready以上の達成を目指しています。部分的なZEB認証についてのご提案も大いに歓迎します。
10	実施要領	事業の概要(想定スキーム)について	1	28	2			サウンディング調査においては、提示されている全ての項目に対し提案を行う必要があるのか、それとも一部項目に限定した提案でも差し支えないのかについて、ご教示ください。	全ての項目に対して提案を行う必要はありません。なお、提示した項目以外にも省エネ改修やエネルギーの最適化等に係る好事例や効果的な手法に関するご提案は大いに歓迎します。
11	事業概要(案)説明書	電力一括調達業務のスケジュールについて	1	20	1			貴県において想定されている、サウンディング調査の実施から予算確保、公募、着工、電力調達等に至るまでの一連のスケジュールについて、ご教示ください。	現時点での想定スケジュールは次のとおりです。 令和8年度 秋：第2回サウンディング調査 令和9年度 春：基本設計業務等発注 令和10年度 春：事業者公募(公告) 夏～秋：プロポーザル審査、事業者選定 冬：事業契約締結 3月末：現行の電力供給契約満了 令和11年度 4月1日～：次期電力供給開始、各改修工事等着手

番号	書類名	質問概要	該当項目						質問	回答
			頁	行数	1	(1)	1)	①		
12	事業概要(案)説明書	活用を想定する財源について	2	1	2	(1)			活用する補助事業や起債、交付金の想定はありますか。	脱炭素化推進事業債や地域レジリエンス・脱炭素化を同時実現する公共施設への自立・分散型エネルギー設備等導入推進事業の活用を検討しています。その他に活用できる国等の補助金等がありましたら、ご提案を大いに歓迎します。
13	事業概要(案)説明書	対象施設の制約条件について	2	3	2	(1)	イ		県庁本庁舎への外断熱工法の適用は検討されていますか。	外断熱工法に限らず様々な手法のご提案を大いに歓迎します。
14	事業概要(案)説明書	対象施設の制約条件について	2	3	2	(1)	イ		県庁本庁舎における過去の省エネ化・ZEB化等の検討において、適用が難しいと判断された工法や仕様があればご教示ください。	県庁本庁舎は外皮性能が低く、鉄製サッシの採用、空調・給湯の制御は中央方式を採用しています。省エネ化・ZEB化等のご提案を大いに歓迎します。
15	事業概要(案)説明書	対象施設及び事業期間(想定)	1	10	第1章	1			2期事業の公募から契約締結までの想定スケジュールをご教示いただけますか。	現時点での想定スケジュールは次のとおりです。 令和8年度 秋：第2回サウンディング調査 令和9年度 春：基本設計業務等発注 令和10年度 春：事業者公募(公告) 夏～秋：プロポーザル審査、事業者選定 冬：事業契約締結 3月末：現行の電力供給契約満了 令和11年度 4月1日～：次期電力供給開始、各改修工事等着手