

京奈和自動車道
「御所IC」まですぐ！
大阪へのアクセス良好！

ご せ 御所IC工業団地

奈良県御所市大字出屋敷、北十三及び南十三

令和8年3月26日から 第1期(御所東高校跡地)の 企業募集を実施！

- 事業主体 ▶ 奈良県
- 団地面積 ▶ 約120,000㎡
- 分譲可能面積 ▶ 約80,000㎡(うち1期 16,201.50㎡(計画))
- 分譲時期 ▶ 令和8年度以降(予定)
- 用途地域 ▶ ①～③工業地域
④準工業地域(地区計画あり)
- 建蔽率・容積率 ▶ ①～④建蔽率60%、容積率200%
- 緑地等の規制 ▶ 工場立地法等の規定による(地区計画あり)
- 高さ規制 ▶ ①～③25m④20m(地区計画あり)
- 埋蔵文化財 ▶ 発掘調査済み(全面)
- 用水 ▶ 上水道
- 排水 ▶ 公共下水道
- 電力 ▶ 普通高圧(6,600V)、特別高圧は要相談
- ガス ▶ 都市ガス

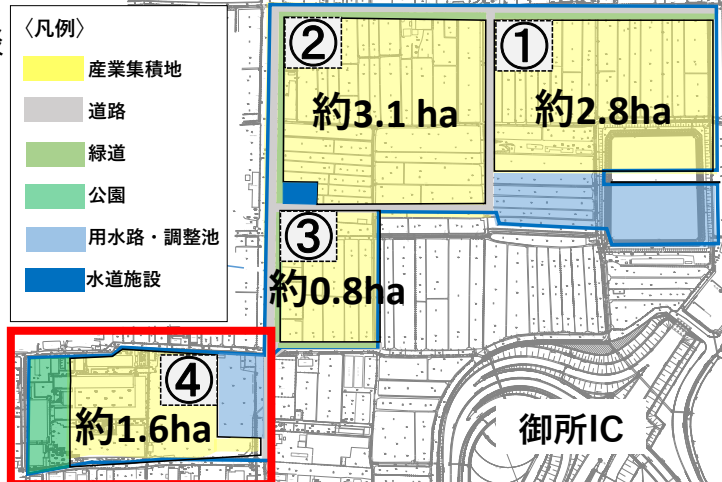


第1期売却条件

- 契約形態 ▶ 売買契約のみ(賃貸不可)
- 分譲面積 ▶ 16,201.50㎡(計画)
- 最低売買価格 ▶ 43,600円/㎡
【総額 706,385,400円】
- 業種・用途 ▶ 製造業・物流業など/工場

交通アクセス

- 道路 ▶ 京奈和自動車道[御所IC]:至近
- 鉄道 ▶ 近鉄御所線[近鉄御所駅]:2km
JR和歌山線[御所駅]:2km
- 空港 ▶ 関西国際空港:60km(約50分)
- 港湾 ▶ 大阪港:50km(約50分)



第1期企業募集対象地

第1期企業募集の今後のスケジュール

企業募集申込期間
令和8年3月26日～
令和8年6月30日

引渡予定時期
令和9年3月

御所IC工業団地のお問い合わせ先

奈良県 産業部
産業創造課 産業用地・脱炭素係
TEL0742-27-8819 FAX0742-27-4473

本工業団地の詳細については、下記のHPIに掲載しています。



御所IC工業団地第一期企業募集

検索



協力：一般財団法人日本立地センター

御所IC工業団地(第1期)立地対象企業

➤ 建築可能な建築物(地区計画による定め)

(1) **工場(準工業地域内に建築してはならない建築物※を除く。)**

(2) 工場の建築物に附属するもの

- ・危険物の貯蔵又は処理に供するもの(建築基準法施行令第130条の9で定めるものを除く。)を含む
- ・倉庫については床面積の合計が(1)の工場の床面積の合計の1.2倍を超えないもの

※準工業地域内に建築してはならない建築物の例(建築基準法別表2(る)項(※一部抜粋))

- ・セメント、石膏、消石灰、生石灰又はカーバイドの製造
- ・金属の溶融又は精練
(容量の合計が50Lを超えないつば若しくは窯を使用するもの又は活字若しくは金属工芸品の製造を目的とするものを除く。)
- ・炭素粉を原料とする炭素製品若しくは黒鉛製品の製造又は黒鉛の粉碎 等

…詳細な条件については、右のQRコードより御所IC工業団地第1期募集要項等をご覧ください。



御所IC工業団地(第1期)対象地付近のインフラ整備状況

➤ 電気

高圧電力: **前面道路**(東側、南側、北側の一部)の電柱に**供給**されています。

接続にあたり必要となる工事の費用負担の有無及び額については、送配電事業者との協議が必要となります。

特別高圧: 付近には供給されておられません。引き込みに係る工事等には相当の期間を要しますので、送配電事業者へ事前にお問い合わせください。

➤ 都市ガス

区画南側に**低圧**は通っていますが、引込管は設置されていません。

中圧については南側の交差点より**延伸が必要**で、ガス事業者との協議が必要となります。

御所IC工業団地付近の労働力人口

➤ 御所IC工業団地から車で30分圏内(※1) の

労働力人口(※2) 約23万人(令和2年国勢調査)

※1 大和高田市、橿原市、五條市(北部)、御所市、香芝市、葛城市、川西町、三宅町、田原本町、高取町、明日香村、広陵町、大淀町

※2 15歳以上人口のうち、就業者と完全失業者を合わせた人口

➤ 中南和地域の平均求人倍率 **1.02**

(令和8年1月)

【常用的フルタイム】

地域	ハローワーク	市郡名
北和	奈良	奈良市、天理市、生駒市、山辺郡
	大和郡山	大和郡山市、生駒郡
中南和	大和高田	大和高田市、橿原市、御所市、香芝市、葛城市、北葛城郡、高市郡
	桜井	桜井市、宇陀市、磯城郡、宇陀郡、吉野郡のうち東吉野村
	下市	五條市、吉野郡(桜井公共職業安定所の管轄区域を除く。)

立地後もきめ細やかにサポート

➤ 奈良県は、企業立地に向けた支援だけでなく、立地後も引き続きサポートします！

人材確保支援、海外展開支援など、充実したサポート体制を設けており、皆様の奈良県への立地をお待ちしております。



企業立地に関することは、奈良県産業創造課までお問い合わせください。