

橿原市医大周辺地区
まちづくり部分基本構想

平成28年5月

橿原市

概要図 【地区全体】

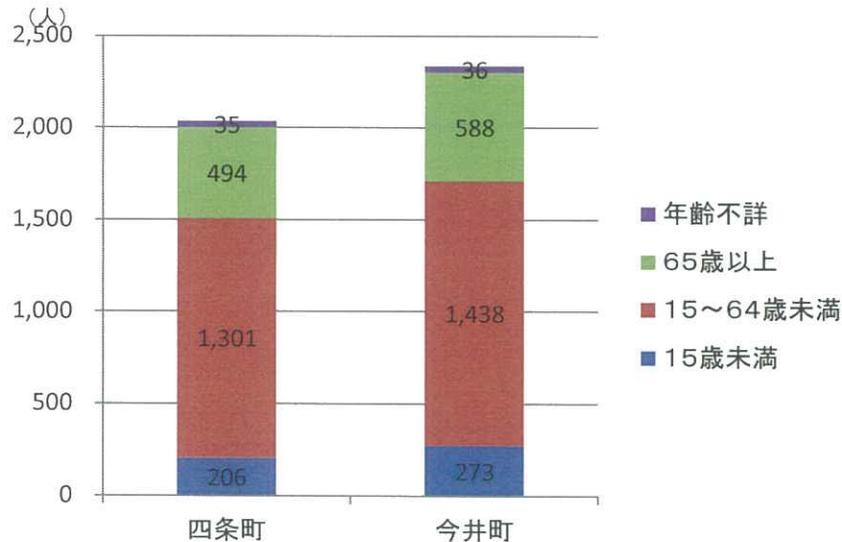


地区の概要

<人口>

- ・ 附属病院、医大新キャンパス計画地・・・四条町
- ・ 重要伝統的建造物群保存地区・・・今井町

■ 四条町・今井町の年齢別人口



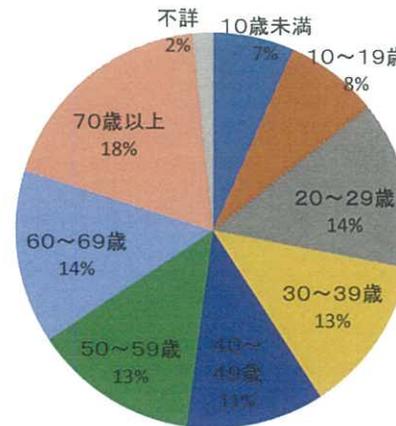
(単位:人)

	四条町	今井町
15歳未満	206	273
15~64歳未満	1,301	1,438
65歳以上	494 (24.2%)	588 (25.2%)
年齢不詳	35	36
合計	2,036	2,335

高齢者の割合は、四条町で24.2%、今井町で25.2%と
 橿原市内の平均である21.7%を上回っている

■ 四条町の人口構成割合

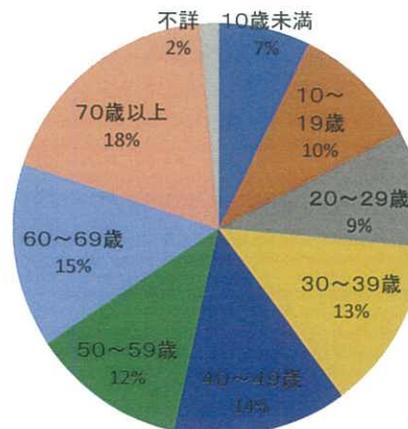
(単位:人)



10歳未満	135
10~19歳	156
20~29歳	280
30~39歳	261
40~49歳	229
50~59歳	274
60~69歳	291
70歳以上	375
不詳	35
合計	2,036

■ 今井町の人口構成割合

(単位:人)



10歳未満	168
10~19歳	233
20~29歳	215
30~39歳	313
40~49歳	320
50~59歳	282
60~69歳	340
70歳以上	428
不詳	36
合計	2,335

*平成22年度国勢調査結果より

地区の概要

< 施設立地状況 >

重要伝統的建造物群保存地区に指定されている今井町や八木町のまち並み、橿原神宮など様々な観光資源が市内各所に存在しており、またそれらの観光資源を巡るウォーキングコースと、市内外の移動に便利な自転車道が整備されている。



現状と課題・目標・コンセプト 【地区全体】

<地区の現状と課題>

- 医大のキャンパス移転と医大附属病院の再整備
- 医大新キャンパスや広域消防組合消防本部への周辺地域からのアクセス機能が脆弱
- 小房交差点、四条町交差点付近の慢性的な渋滞により、医大附属病院を核としたまちづくりや緊急車両の発着機能に支障が生じている
- 重要伝統的建造物群保存地区に選定されている「今井町」など、空き家の増加や町家の損傷など景観が阻害されている

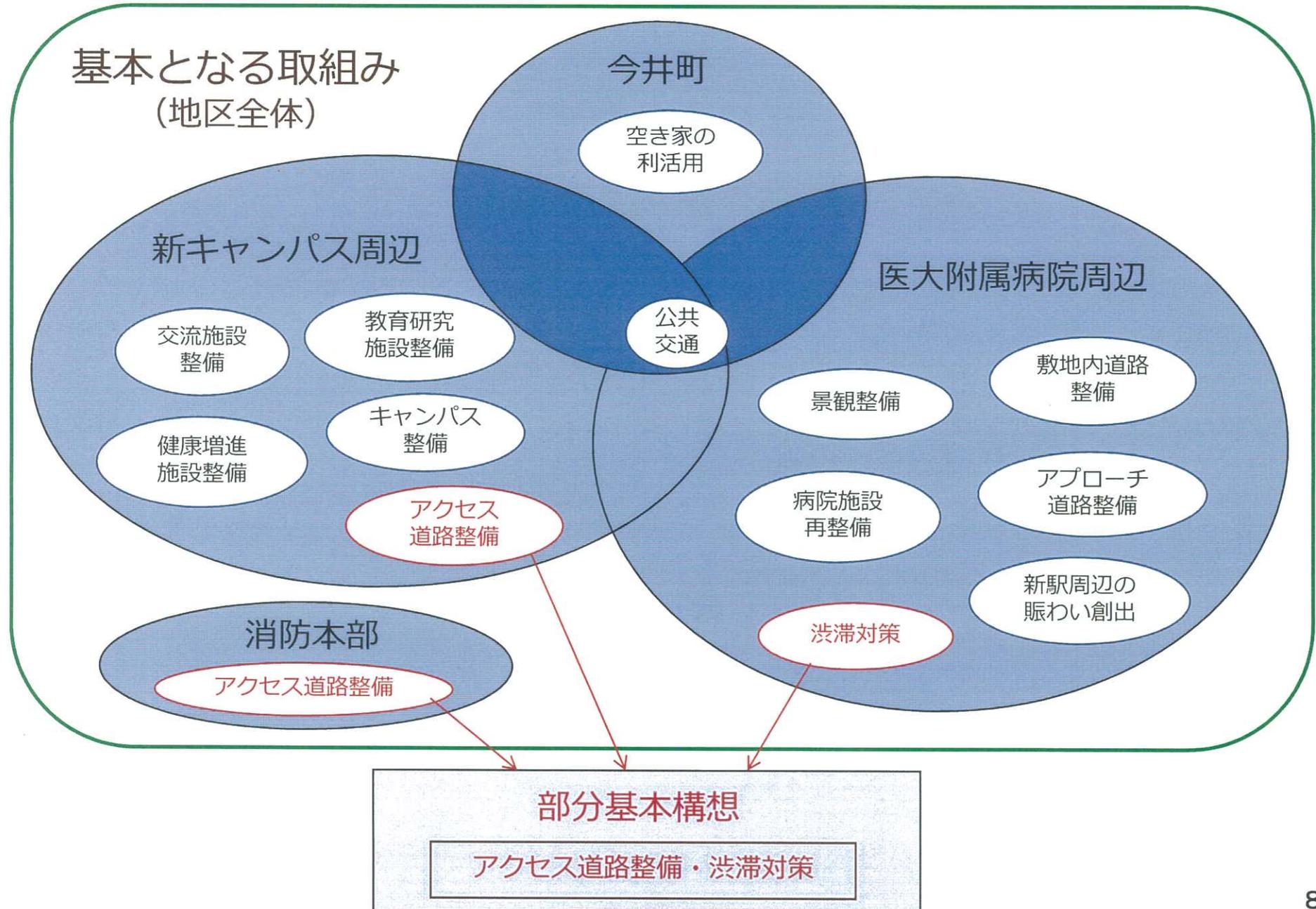
<まちづくりの目標>

医大を中心とした、公共インフラ整備や地域特性を活かしたまちづくりを行い「快適な生活を育むまち」を実現する

<コンセプト>

医大および医大附属病院を核とする「榎原キャンパスタウン」の形成

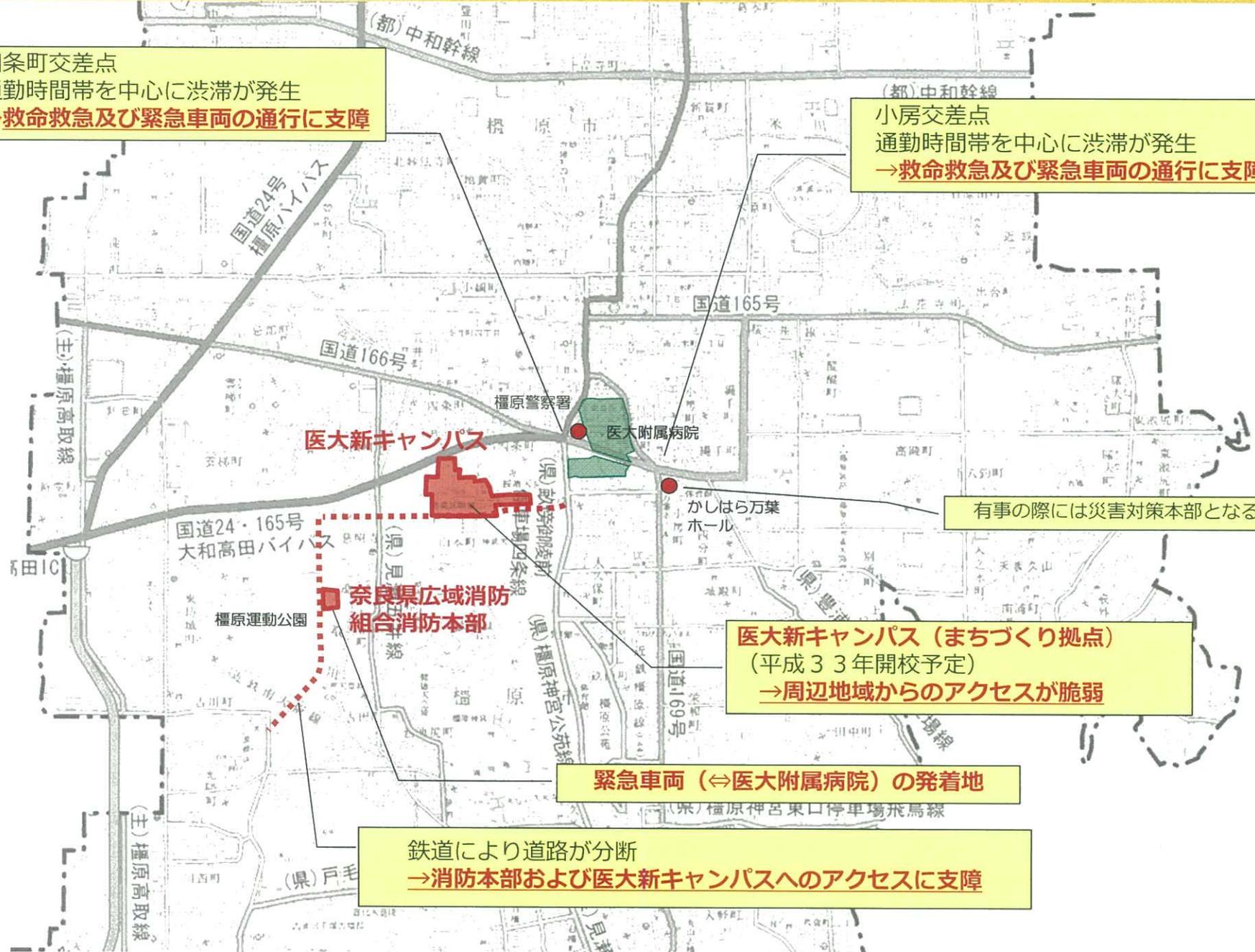
部分基本構想について



現状と課題【部分】

四条町交差点
通勤時間帯を中心に渋滞が発生
→救命救急及び緊急車両の通行に支障

小房交差点
通勤時間帯を中心に渋滞が発生
→救命救急及び緊急車両の通行に支障



有事の際には災害対策本部となる

医大新キャンパス (まちづくり拠点)
(平成33年開校予定)
→周辺地域からのアクセスが脆弱

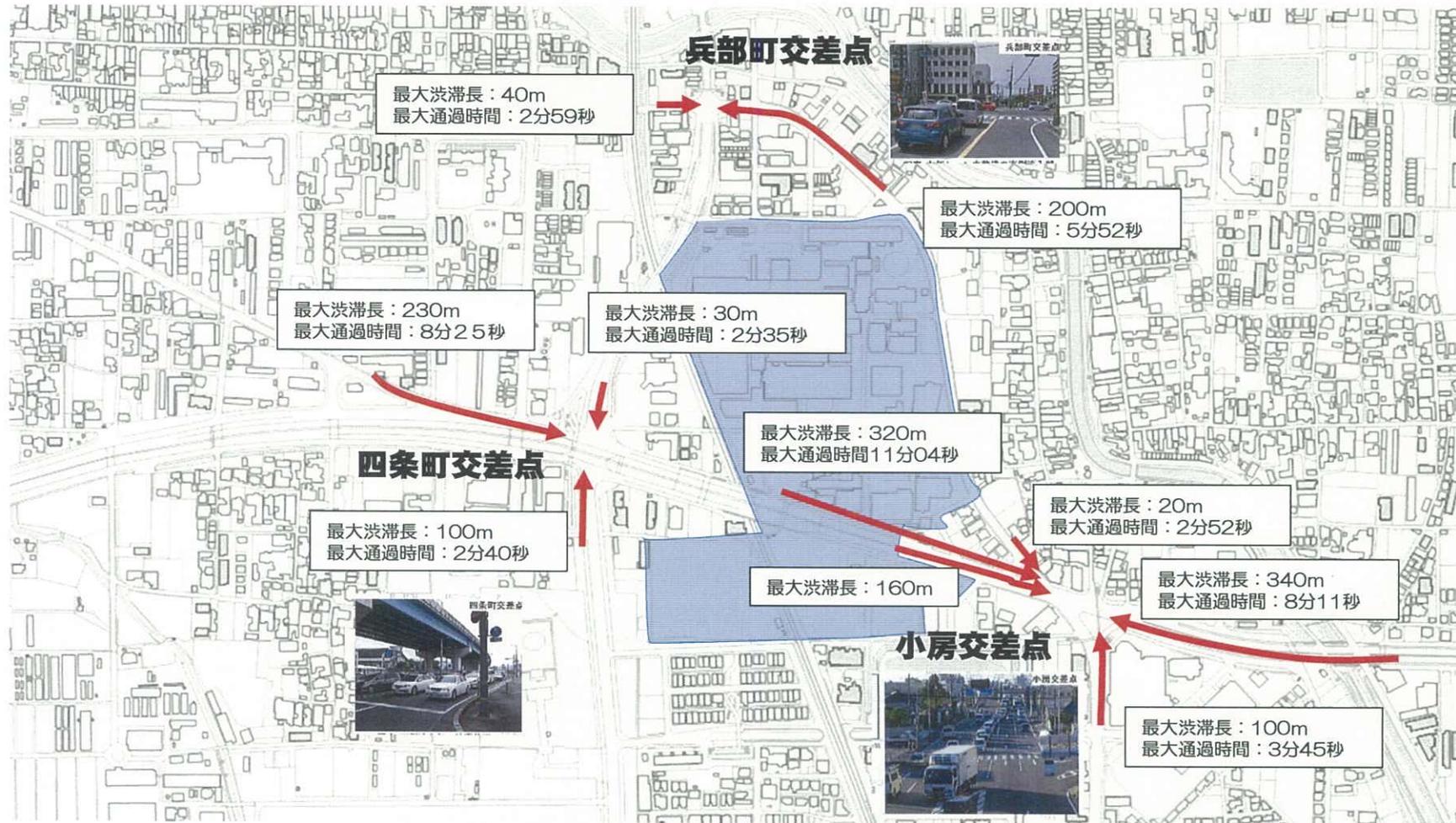
緊急車両 (⇔医大附属病院) の発着地

鉄道により道路が分断
→消防本部および医大新キャンパスへのアクセスに支障

現状と課題【部分】

医大周辺の渋滞状況

小房、四条町および兵部町交差点とも慢性的に渋滞が発生しており特に小房交差点の渋滞が深刻



奈良県道路建設課にて平成24年6月、12月に調査を実施

現状と課題 【部分】

医大新キャンパス・消防本部へのアクセス

市道慈明寺町13号線

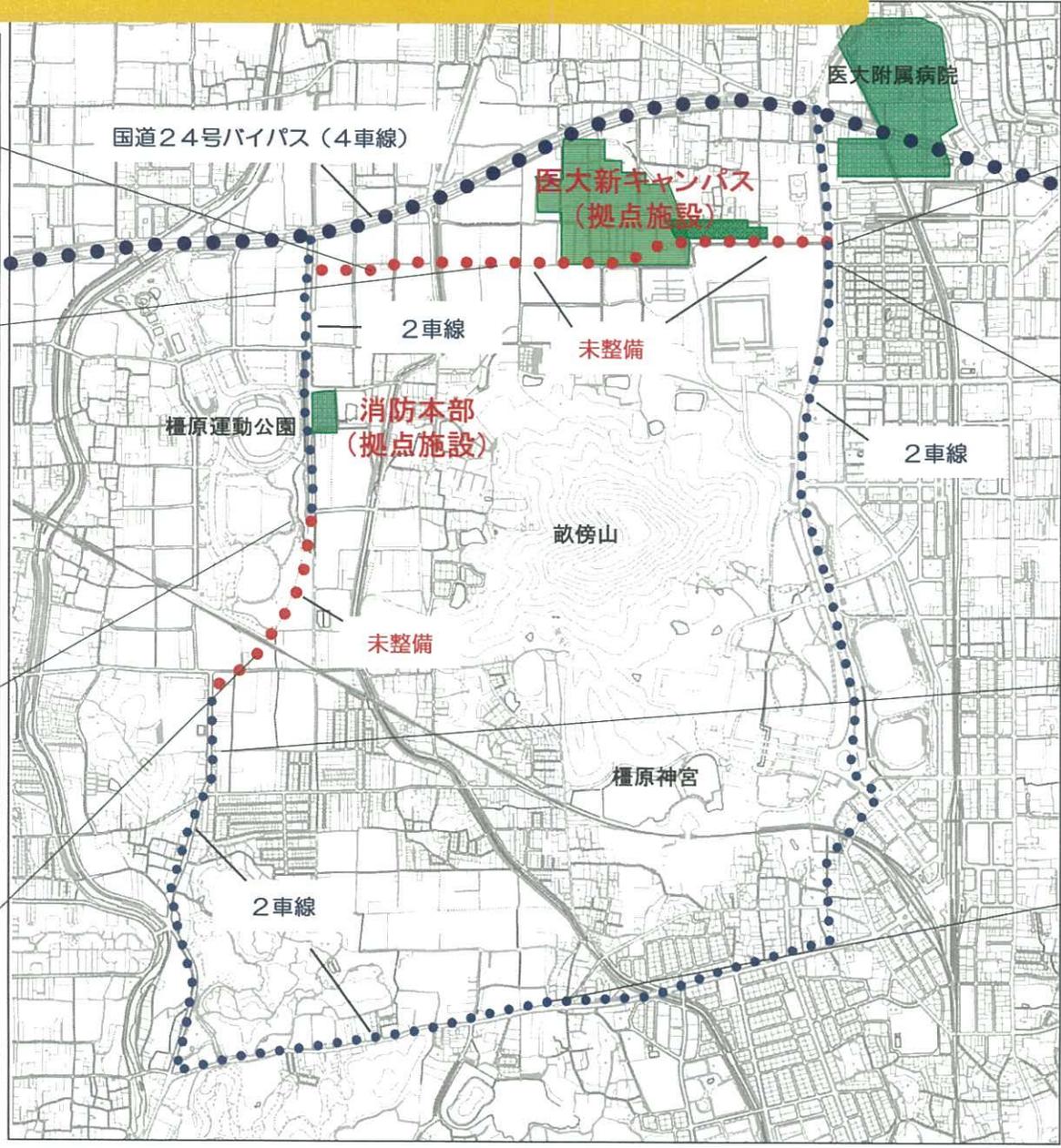



国道24号バイパスからのアクセス道路は幅員5m未満であり、アクセス道路としての機能が脆弱

市道雲梯町・古川町線




市道雲梯町・古川町線の未整備区間があることで、南西部からのアクセス機能が脆弱



市道慈明寺町四条町線



現況幅員 約5m

歩道が整備されていない幅員5m程度の道路で、アクセス道路としての機能が脆弱

県道畝傍御陵前停車場線



市道川西雲梯線



県道戸毛久米線



医大新キャンパス周辺では2車線道路の整備が進んでいる

<基本方針>

- まちづくりの拠点となる医大新キャンパスや広域消防組合消防本部への周辺地域からのアクセスの向上
- 医大周辺道路の渋滞緩和による救急救命や緊急車両の発着機能の向上

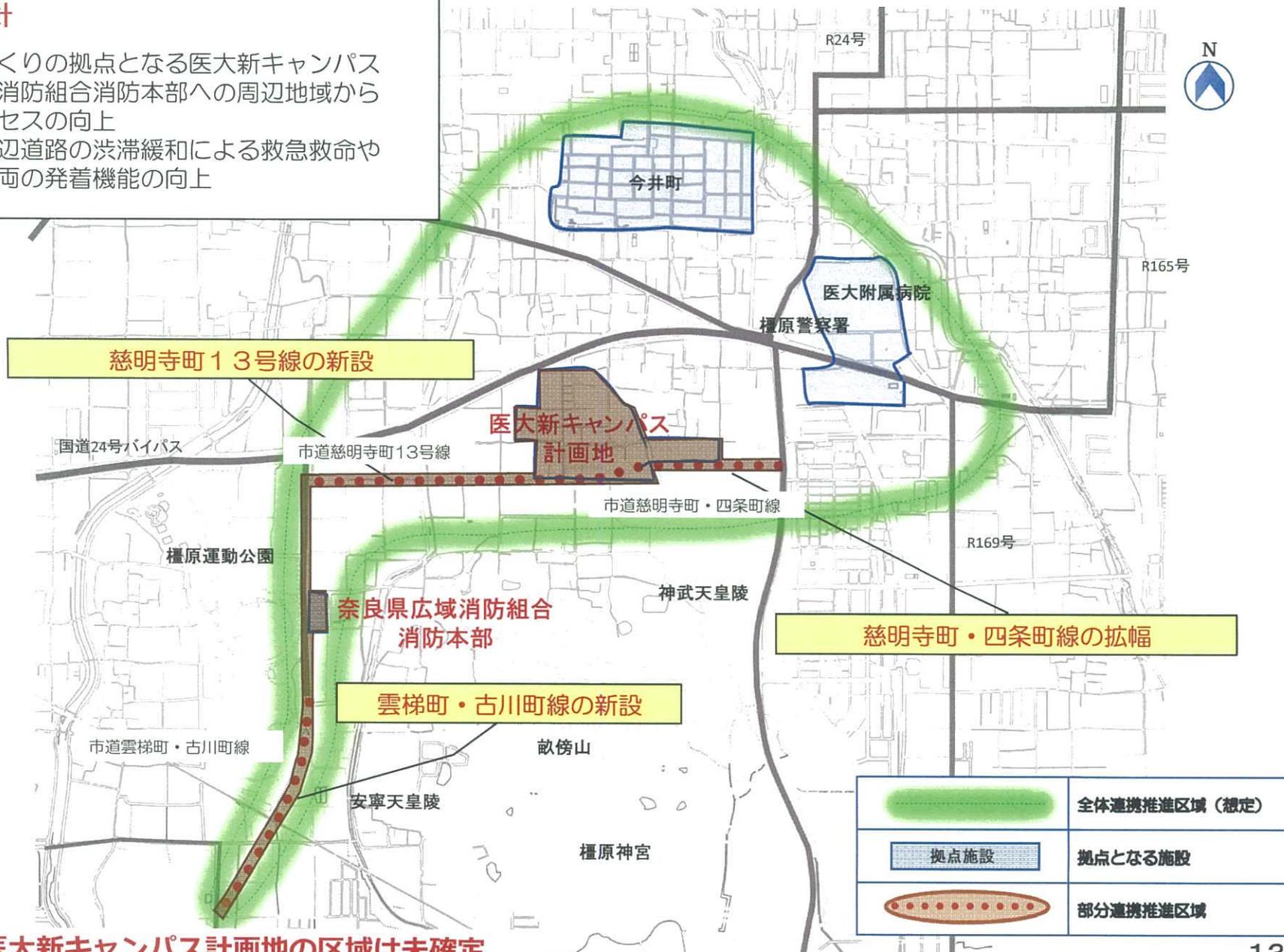
<基本となる取組み>

- 慈明寺町・四条町線の拡幅
- 慈明寺町13号線の新設
- 雲梯町・古川町線の新設

まちづくりの構想図【部分】

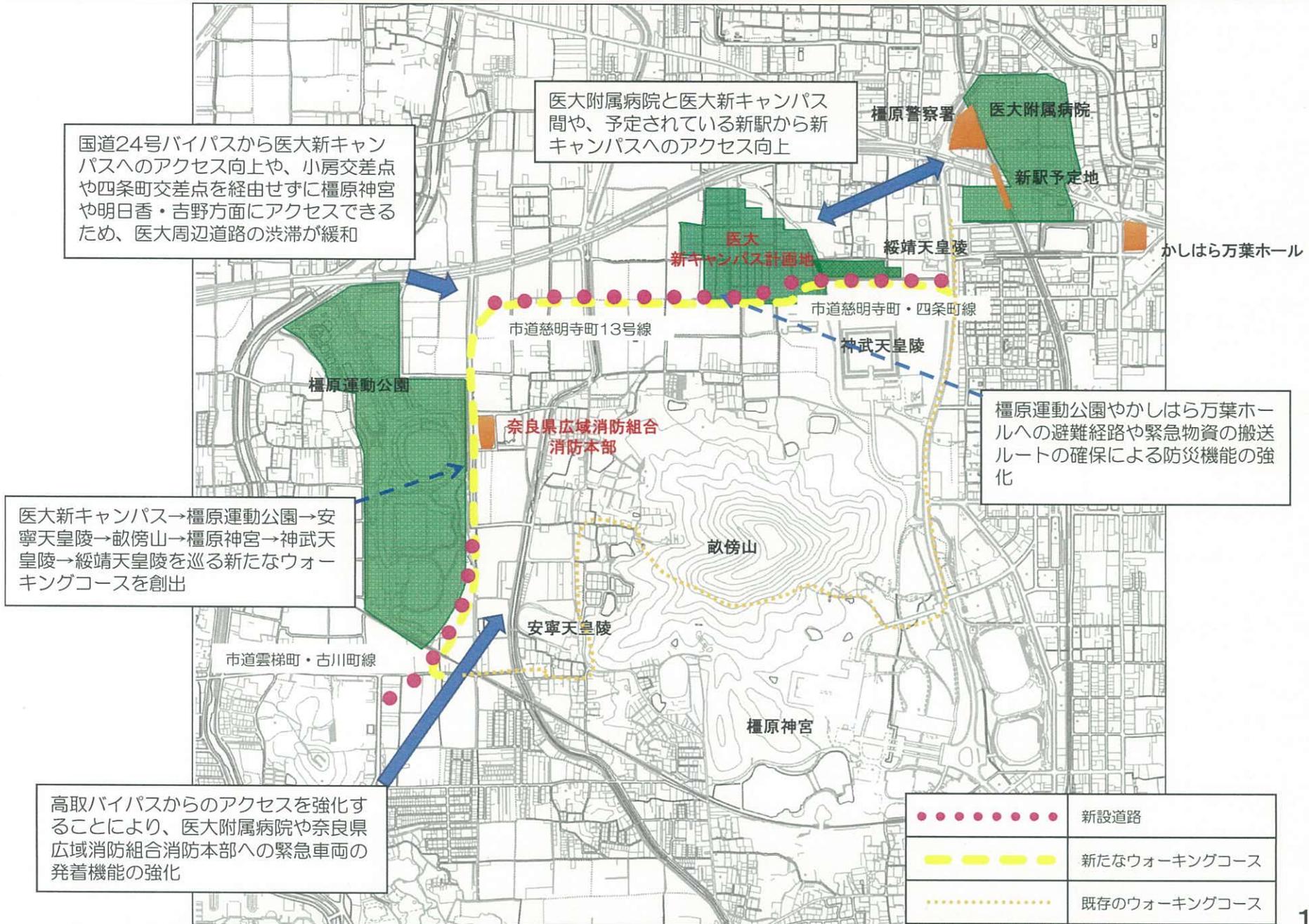
基本方針

- まちづくりの拠点となる医大新キャンパスや広域消防組合消防本部への周辺地域からのアクセスの向上
- 医大周辺道路の渋滞緩和による救急救命や救急車両の発着機能の向上



※ 医大新キャンパス計画地の区域は未確定

アクセス道路の整備による効果



【参考資料】 医大周辺道路の交通量推計

