

令和7年度 美術館 業務委託一覧

業務区分	業務名	契約金額（円）	仕様概要
維持管理	建築・設備管理等業務委託	9,900,000	建築・設備の常駐管理(原則1名)、運転監視、環境衛生管理、小修繕対応等 ・常駐人数 開館日に1名以上の業務担当者を甲に配置
	清掃業務及び建築物衛生管理業務委託	13,002,000	・館内外の日常・定期清掃（床、ガラス、トイレ等） ・空気環境測定（年6回）、害虫駆除、貯水槽清掃 ・常駐人数 複数名(主任者1名含)
警備・防災	警備業務及び消防用設備保守点検業務委託	9,130,000	・施設警備（開館・閉館錠、巡回、来館者整理） ・消防用設備点検（年2回：機器・総合） ・常駐人数 1名（8:15-19:00）
警備・防災	機械警備業務委託	699,600	・防犯、火災監視、設備異常監視 ・長期継続契約（R6～R11）のR7年度分
清掃・衛生	トイレ芳香剤等保守点検委託	444,180	・サニタイザー、サニツコ、シートクリーナー等の定期交換・メンテナンス（年6回）
設備保守	昇降機保守点検業務委託	1,518,000	荷物用1台、乗用1台の定期点検(月1回)・精密検査(年1回)
	空調自動制御設備保守点検業務委託	1,815,000	savic-net FX2、VAV制御、温湿度記録制御等の点検整備
	1号冷凍機設備保守点検業務委託	330,000	水冷チラー1台、準収蔵庫用エアコン1台の点検(年3回)
	2号冷凍機設備保守点検業務委託	564,300	ターボ冷凍機(R-123)のシーズンイン・中・オフ点検
	ボイラー保守点検業務委託	519,200	蒸気貫流ボイラー2缶、温水真空ヒーター2缶等の点検整備
	非常用発電装置保守点検業務委託	440,000	ディーゼル機関、発電機の定期保守点検(C点検)
	空調調和機フィルター取替業務委託	2,970,000	収蔵庫・展示室等のロールフィルター及び化学吸着剤等の取替
	自動扉保守点検業務委託	343,200	館内自動扉6系統の定期点検(年4回)
	自家用電気工作物保安管理業務委託	462,000	受変電設備(995KVA)の月次・年次点検、保安監督
	蓄電池設備保守点検業務委託	110,000	直流盤・蓄電池の均等充電、触媒栓点検等
	シャッター保守点検業務委託	77,000	電動シャッター8台の点検(年1回)
	構内電話交換設備保守点検業務委託	—	日立ET-Si交換機および電話機の点検(年1回)
	電気時計保守点検整備委託	—	親子時計、ボール時計の分解清掃・調整、バッテリー交換
小計		42,324,480	

業務区分	業務名	契約金額（円）
修繕・特定業務	2号冷凍機気密不良修繕	726,000
	PAC-4室外機修繕	563,750
	冷却水ポンプ修繕	183,040
	湿度検出器修繕	199,100
	重量シャッター点検後修理	93,390
	高架水槽の電極棒取替	97,020
	展示ケース(北系統)エアコン修理	66,000
	防火扉修繕	19,998
小計		1,948,298

令和7年度 榎原文化会館 業務委託一覧

業務区分	業務名	契約金額（円）	仕様概要
維持管理・運営	電気設備、建築機械設備及び建築物等の 保全管理業務委託	15,807,000	・電気、機械、建築物の常駐安全管理 ・技術者3名以上（主任責任者含む）常駐 ・業務対象時間：7:30～21:30（休館日除く） ・夜間貸出がなければ17:15 ・電気主任技術者、ビル管法特定建築物管理等の 選任を含む
警備・清掃	清掃業務委託	9,108,000	・日常清掃（業務対象時間：7:30～21:30※基本的 に17:15に終了） ・定期清掃（床ワックス、窓ガラス等） ・環境衛生管理（空気環境測定 年6回、貯水槽清 掃、防除等）
	警備業務及び消防用設備等保守点検業務 委託	6,688,000	・有人警備（昼間・早出・夜間特別警備） ・消防設備点検（年2回：総合1回、機器1回）
	機械警備業務委託	303,600	・防犯、火災、ガス漏れのオンライン監視 ・月額25,300円（長期継続契約）
設備保守・点検	吸収式冷温水発生機保守点検業務委託	1,650,000	・冷温水発生機2基の点検（年4回） ・冷却水系チューブブラシ洗浄含む
	空調自動制御及び中央監視設備保守点検 業務委託	1,232,000	・中央監視装置、空調制御機器の点検（年1回） ・遠隔監視含む
	昇降機設備保守点検業務委託	712,800	・エレベーター1基の保守点検 ・年4回（フルメンテ/POG等の種別は仕様書にて 要確認）
	自家用発電設備保守点検業務委託	341,000	・非常用発電設備（300kVA）の点検 ・年2回（総合点検・機器点検）
	ボイラー設備保守点検業務委託	182,930	・小型貫流ボイラー1基の点検 ・年3回（シーズン・オフ・中）
	パッケージ型エアコンディショナー点検 業務委託	99,000	・フロン排出抑制法に基づく簡易・定期点検 ・対象2系統、年1回
	構内交換電話設備点検業務委託	38,500	・電子交換機(APEX-3000)、電話機等の点検 ・年1回
	自動扉設備保守点検業務委託	99,000	・自動ドア2台の保守点検 ・年4回実施
	北八木地区共聴ＴＶ設備点検業務委託	165,000	・共聴TV受信設備の点検（年1回） ・アンテナ、ブースター等の機能確認
	煤煙量および飲料水水质等測定業務委託	109,450	・ボイラー等のばい煙測定（年2回） ・飲料水水质検査（年2回）、簡易検査（毎月）
	大気中の総微細粒子濃度測定業務委託	55,000	・アスベスト飛散状況の測定（年1回） ・敷地境界および排気口付近
小計		36,591,280	

業務区分	業務名	契約金額（円）
修繕・特定業務	小ホールヤマハ製グランドピアノ （C7）修繕	30,470
	舞台音響用モニタースピーカー修繕	29,700
	吸収冷温水機修繕	110,000
	大ホール2号外階段2F屏修繕	25,300
	大ホール4号外階段前舗装修繕	110,000
	地階排水ポンプ配水管取替修繕	209,000
	大ホールはね返り（中型）スピーカ取替 修繕	396,000
	大ホール等階段手すり格子修繕	99,000
	自家発電設備空気槽ドレンセパレータ交 換・調整	330,000
	蒸気ボイラー圧カススイッチ取替修繕	54,010
	大ホール舞台空調器(AC-1)配管修繕	99,220
	大ホール1階ホワイエITV設備(CAMERA No.3)取替修繕	220,000
小計		1,712,700

令和7年度 図書情報館 業務委託一覧

業務区分	業務名	契約金額（円）	仕様概要
維持管理・清掃	常駐建物等総合管理業務委託	28,726,500	・設備運転監視および保守点検（電気・機械・建築設備等） ・常駐清掃（日常清掃、定期清掃） ・敷地美観維持（除草、剪定等） ・環境衛生管理（水質検査、空気環境測定等） ・常駐人数 - 開館日 ■ 8時15分 ～ 11時45分：1人以上 ■ 11時45分 ～ 17時00分：2人以上 ■ 17時00分 ～ 20時30分：1人以上 - 休館日（月曜・年末年始等） ■ 8時15分 ～ 17時00分：2人以上
警備・防災	施設警備業務及び消防用設備保守点検業務委託	14,810,400	・施設警備（立哨、巡回、施錠開錠、駐車場整理等） ・消防用設備等（消火器、自火報等）の保守点検 ・防災センターでの監視 ・常駐人数 - ア 開館日 （ア）平日 ・ 08:45 ～ 20:15 2ポスト以上 ・ 20:15 ～ 翌08:45 1ポスト以上 （イ）土曜日・日曜日及び休日 ・ 08:45 ～ 20:15 3ポスト以上 ・ 20:15 ～ 翌08:45 1ポスト以上 - イ 休館日 ・ 08:45 ～ 翌08:45 1ポスト以上
機械警備	機械警備業務委託	224,400	・ 防犯、防災等の機械監視（24時間） ・ 異常信号受信時の緊急対処 ・ 通信回線による遠隔監視
空調設備	空調設備保守点検業務委託	4,950,000	・ 冷温水発生器、氷蓄熱ユニット、ボイラ等の点検整備 ・ シーズン前後の点検、清掃、薬品投入等
空調制御	空調自動制御設備保守点検業務委託	2,860,000	・ 中央監視装置および自動制御機器の保守 ・ 遠隔データ収集による診断、技術者派遣（年2回等）
昇降機	昇降機保守業務委託	2,336,400	・ エレベーター3台の保守(リモートメンテナンス付) ・ 24時間遠隔監視、定期点検
自動書庫	自動出納書庫保守業務委託	5,010,500	・ 自動出納書庫システム（AutoLib）一式の保守 ・ 定期保守（年6回）、緊急保守、リモート保守
自動ドア	自動扉保守管理業務委託	960,960	・ 自動ドア装置(16箇所)の機能維持、摩耗故障予防 ・ 年4回の定期点検
駐車場	駐車場管制装置保守業務委託	534,600	・ 駐車券発行機、自動精算機、ゲート等の点検 ・ 年3回の定期点検
入退室管理	入退出管理システム保守業務委託	257,400	・ 入退室管理システム（BIVALE）のサービス提供 ・ Webサイト閲覧、認証媒体管理等
防犯カメラ	防犯カメラシステム保守業務委託	550,000	・ 防犯カメラ、レコーダー等の定期点検（年1回） ・ 不具合時の切り分け作業、調査
非常放送・時計	非常用放送・時計設備保守業務委託	286,000	・ 非常放送設備の保守 ・ 時計設備の保守
AV機器	A V 設備機器保守業務委託	671,000	・ 交流ホール及びセミナールームのAV設備保守 ・ 年1回の定期点検、障害対応
スタジオ	デジタルスタジオ機器保守業務委託	836,000	・ デジタルスタジオ設備の保守 ・ VTR、カメラ、編集機等の点検
小計		63,014,160	

業務区分	業務名	契約金額（円）
修繕・特定業務	自動出納書庫垂直搬送機昇降モーター部品取替修繕	990,000
	階段長尺シート張替修繕	898,084
	空調蓄熱設備（冷凍機）修繕工事	745,800
	入口発券機用部品修理	324,500
	外部サイン修繕	267,905
	入口ゲート装置用部品修理	114,400
	1F利用者トイレ（多機能トイレ）洗面自動水栓部分の取替修繕	110,000
	2F職員女子トイレ洗面自動水栓部分の取替修繕	118,800
	3F利用者男子トイレ洗面自動水栓部分の取替修繕	118,800
	利用者用トイレシャワートイレセンサー取替修繕	113,300
	誘導灯取替修繕（その1）	285,340
	誘導灯取替修繕（その2）	333,960
	誘導灯取替修繕（その3）	196,240
	汚水槽フロート取替修繕	159,500
	湧水槽フロート取替修繕	159,500
	駐車場内車止め用石柱撤去修繕	418,000
	西面窓フィルム貼替修繕	354,860
	親時計修繕	378,400
	エントランス展示用ボタン修繕	134,200
	貴重書庫エアコン蒸気加湿器蒸気シリンドー取替修繕	96,800
小計		6,318,389

令和7年度 奈良春日野国際フォーラム 業務委託一覧

業務区分	業務名	契約金額（円）	仕様概要
維持管理・運営	建築・設備運転管理業務委託	25,256,000	・建築物、電気・機械設備の監視、運転操作、保守・点検・整備等の一式 ・修繕一件あたり50万円未満で、一年間の合計額は200万円（税込み）の範囲を本契約に含む。合計額が200万円に満たない場合は年度末に精算。 ・常駐人数 指定なし（通常2～3人。何もない時や遅くまで催事のある日の前後等はローテーションの加減で1人になることもあり。）
	警備・駐車場管理業務委託	15,950,000	・施設全体の警備（当直・指定日の増員含む）および駐車場（約40台）の管理 ・常駐人数 指定なし（警備は通常1人だが、別館で夜遅くまで催事がある場合などは、臨時的に1人追加される。駐車場は、催事のある日のみで、時間をずらせて1～2人。）
	清掃・環境管理業務委託	13,420,000	館内外の日常・定期清掃、空気環境測定、ねずみ昆虫等防除等
	機械警備業務委託	986,040	防犯・火災・設備監視等の機械警備サービス
設備保守・点検	昇降機保守点検業務委託	1,980,000	乗用・人荷用エレベーター計3台の保守点検（FM/POG契約含む）
	空調熱源設備保守点検業務委託	700,700	空調熱源機器（空冷ヒートポンプチラー）3台および付帯機器の点検整備、緊急対応
	トイレ芳香消臭剤等交換業務委託	613,008	本館・別館トイレの芳香消臭剤等の定期交換（年6回）
	電話交換機等保守点検業務委託	179,300	デジタル電話交換機、多機能電話機等の年1回点検および保守
小計		59,085,048	

業務区分	業務名	契約金額（円）
修繕・特定業務	消防設備修繕（防煙垂れ壁）	729,608
	ITV設備機器修繕	572,000
	本館空調和機用フィルタ取替業務委託	298,100
	屋根瓦点検清掃業務委託	253,000
	能舞台床調整等業務委託	220,000
	空調機用フィルタ取替（ACU-9）	52,800
小計		2,125,508

令和7年度 万葉文化館 業務委託一覧

業務区分	業務名	契約金額（円）	仕様概要
設備保守・点検	設備運転管理及び保守点検業務委託	35,838,000	・電気、機械、監視制御、消防用設備の運転監視・点検常駐管理 ・法定点検（消防、昇降機、建築設備等）を含む ・常駐人数 ・選任された4名以上の有資格者の中から、毎日1名以上をローテーション配置 ・勤務時間：9:15～18:00（緊急時等は時間外対応）
警備・駐車場	保安警備業務委託	17,866,200	・常駐警備（24時間365日 1ポスト） ・日中配置（1ポスト） ・機械警備および駐車場管理を含む ・常駐人数 - 常時 2名体制（24時間1名＋日中1名） ・常駐配置（24時間）：1名（1ポスト） ・日中配置（10:00-18:00）：1名（1ポスト） ※駐車場警備は指定日のみ追加配置（年25ポスト程度）
清掃・環境衛生	清掃業務等委託	19,397,400	・日常清掃（週6日程度）、定期清掃（床洗浄、ガラス等） ・環境衛生（空気環境測定、害虫防除、水槽清掃等） ・常駐人数 - 時間帯により 2～3名以上 ・開館前清掃：3名以上（清掃員B 1名＋C 2名） ・開館中清掃：2名以上（清掃員A 1名＋C 1名）
便所防臭	便所防臭洗浄器具設置維持管理契約	957,000	・防臭洗浄器具53台、芳香器具11台の賃貸借及びメンテナンス（隔月）
小計		74,058,600	

業務区分	業務名	契約金額（円）
修繕・特定業務	日本画展示室排気ファン修繕	2,244,000
	収蔵庫光電式スポット型感知器取替修繕	660,000
	吸収式冷温水機RA-1B他修繕	374,000
	共通端末LAN配線修繕	179,080
	天井ガラス装飾修繕	170,500
	電話設備非常用コンセント取付修繕	88,990
	カフェ業務用テーブル型冷凍冷蔵庫他修繕	67,848
	倉庫1他空調機修繕	57,310
	光回線分岐修繕	33,220
	ミュージアムショップ感知器取替修繕	31,350
	LEDスポットライト修繕	22,000
小計		3,928,298