

## 令和8年地価公示 都道府県別・用途別 順位表(平均変動率)

| 住宅地 |      |       | 宅地見込地 |      |       | 商業地 |      |       | 工業地 |      |       |
|-----|------|-------|-------|------|-------|-----|------|-------|-----|------|-------|
| 順位  |      | 平均変動率 | 順位    |      | 平均変動率 | 順位  |      | 平均変動率 | 順位  |      | 平均変動率 |
| 1   | 東京都  | 6.5   | 1     | 岩手県  | 5.3   | 1   | 東京都  | 12.2  | 1   | 佐賀県  | 12.4  |
| 2   | 沖縄県  | 6.4   | 2     | 千葉県  | 4.1   | 2   | 大阪府  | 8.5   | 2   | 千葉県  | 9.3   |
| 3   | 千葉県  | 4.6   | 3     | 佐賀県  | 2.7   | 3   | 京都府  | 7.9   | 3   | 熊本県  | 9.1   |
| 4   | 福岡県  | 3.7   | 4     | 熊本県  | 2.4   | 4   | 神奈川県 | 7.3   | 4   | 宮城県  | 8.5   |
| 5   | 神奈川県 | 3.4   | 5     | 福岡県  | 1.6   | 4   | 沖縄県  | 7.3   | 5   | 京都府  | 8.2   |
| 6   | 佐賀県  | 2.9   | 5     | 岡山県  | 1.6   | 6   | 千葉県  | 5.8   | 6   | 兵庫県  | 8.2   |
| 7   | 宮城県  | 2.8   | 7     | 長崎県  | 1.4   | 7   | 福岡県  | 5.2   | 7   | 東京都  | 8.1   |
| 7   | 大阪府  | 2.8   | 8     | 神奈川県 | 1.0   | 8   | 宮城県  | 4.6   | 8   | 大阪府  | 7.5   |
| 7   | 熊本県  | 2.8   | 8     | 北海道  | 1.0   | 9   | 佐賀県  | 4.5   | 9   | 福岡県  | 7.3   |
| 7   | 大分県  | 2.8   | 10    | 宮城県  | 0.9   | *   | 全国   | 4.3   | 10  | 滋賀県  | 6.8   |
| 11  | 京都府  | 2.3   | 11    | 秋田県  | 0.8   | 10  | 兵庫県  | 4.0   | 11  | 神奈川県 | 6.0   |
| 12  | 兵庫県  | 2.2   | 11    | 和歌山県 | 0.8   | 11  | 熊本県  | 3.4   | 12  | 沖縄県  | 5.3   |
| *   | 全国   | 2.1   | 13    | 鳥取県  | 0.7   | 12  | 大分県  | 3.3   | *   | 全国   | 4.9   |
| 13  | 埼玉県  | 2.0   | 13    | 高知県  | 0.7   | 13  | 埼玉県  | 3.2   | 13  | 石川県  | 4.7   |
| 14  | 愛知県  | 1.8   | *     | 全国   | 0.6   | 13  | 愛知県  | 3.2   | 14  | 北海道  | 4.5   |
| 15  | 広島県  | 1.5   | 15    | 茨城県  | 0.5   | 15  | 広島県  | 3.1   | 15  | 愛知県  | 3.7   |
| 16  | 長野県  | 1.2   | 16    | 沖縄県  | 0.4   | 16  | 滋賀県  | 2.8   | 16  | 埼玉県  | 3.6   |
| 16  | 長崎県  | 1.2   | 17    | 富山県  | 0.2   | 17  | 北海道  | 2.5   | 16  | 栃木県  | 3.6   |
| 18  | 茨城県  | 1.0   | 18    | 大阪府  | 0.0   | 18  | 岡山県  | 2.2   | 18  | 長野県  | 3.0   |
| 19  | 石川県  | 0.9   | 18    | 埼玉県  | 0.0   | 19  | 石川県  | 2.0   | 18  | 岩手県  | 3.0   |
| 19  | 滋賀県  | 0.9   | 18    | 愛知県  | 0.0   | 20  | 福島県  | 1.7   | 20  | 群馬県  | 2.9   |
| 19  | 岡山県  | 0.9   | 18    | 石川県  | 0.0   | 21  | 長崎県  | 1.4   | 20  | 島根県  | 2.9   |
| 22  | 秋田県  | 0.7   | 18    | 宮崎県  | 0.0   | 22  | 秋田県  | 1.2   | 22  | 広島県  | 2.6   |
| 22  | 山口県  | 0.7   | 18    | 三重県  | 0.0   | 23  | 茨城県  | 1.0   | 22  | 秋田県  | 2.6   |
| 24  | 北海道  | 0.6   | 18    | 島根県  | 0.0   | 23  | 奈良県  | 1.0   | 22  | 福井県  | 2.6   |
| 24  | 宮崎県  | 0.6   | 18    | 鹿児島県 | 0.0   | 25  | 山口県  | 0.8   | 25  | 岡山県  | 2.5   |
| 26  | 福島県  | 0.4   | 26    | 大分県  | △ 0.1 | 25  | 静岡県  | 0.8   | 25  | 岐阜県  | 2.5   |
| 26  | 三重県  | 0.4   | 27    | 山形県  | △ 0.2 | 27  | 長野県  | 0.7   | 25  | 鹿児島県 | 2.5   |
| 28  | 岩手県  | 0.3   | 28    | 山口県  | △ 0.4 | 28  | 岐阜県  | 0.6   | 28  | 茨城県  | 2.2   |
| 29  | 青森県  | 0.2   | 28    | 福島県  | △ 0.4 | 29  | 宮崎県  | 0.5   | 28  | 富山県  | 2.2   |
| 29  | 山形県  | 0.2   | 30    | 奈良県  | △ 0.6 | 29  | 三重県  | 0.5   | 30  | 奈良県  | 2.0   |
| 29  | 富山県  | 0.2   | 31    | 京都府  | △ 0.8 | 31  | 富山県  | 0.3   | 31  | 青森県  | 1.9   |
| 32  | 群馬県  | 0.0   | 31    | 岐阜県  | △ 0.8 | 31  | 群馬県  | 0.3   | 32  | 三重県  | 1.7   |
| 32  | 福井県  | 0.0   | 31    | 愛媛県  | △ 0.8 | 31  | 福井県  | 0.3   | 32  | 山梨県  | 1.7   |
| 32  | 静岡県  | 0.0   | 34    | 兵庫県  | △ 1.7 | 34  | 香川県  | 0.2   | 32  | 新潟県  | 1.7   |
| 32  | 鳥取県  | 0.0   | 34    | 青森県  | △ 1.7 | 34  | 栃木県  | 0.2   | 35  | 徳島県  | 1.5   |
| 36  | 奈良県  | △ 0.1 |       |      |       | 34  | 山梨県  | 0.2   | 36  | 山形県  | 1.3   |
| 36  | 香川県  | △ 0.1 |       |      |       | 37  | 山形県  | 0.1   | 37  | 長崎県  | 1.2   |
| 38  | 栃木県  | △ 0.2 |       |      |       | 37  | 青森県  | 0.1   | 38  | 大分県  | 1.1   |
| 38  | 岐阜県  | △ 0.2 |       |      |       | 39  | 和歌山県 | △ 0.1 | 38  | 福島県  | 1.1   |
| 38  | 高知県  | △ 0.2 |       |      |       | 40  | 愛媛県  | △ 0.2 | 40  | 和歌山県 | 1.0   |
| 41  | 山梨県  | △ 0.3 |       |      |       | 41  | 岩手県  | △ 0.3 | 41  | 静岡県  | 0.9   |
| 42  | 島根県  | △ 0.4 |       |      |       | 41  | 高知県  | △ 0.3 | 42  | 山口県  | 0.8   |
| 42  | 愛媛県  | △ 0.4 |       |      |       | 43  | 鹿児島県 | △ 0.4 | 43  | 香川県  | 0.6   |
| 42  | 鹿児島県 | △ 0.4 |       |      |       | 43  | 徳島県  | △ 0.4 | 44  | 高知県  | 0.3   |
| 45  | 新潟県  | △ 0.5 |       |      |       | 45  | 新潟県  | △ 0.5 | 45  | 愛媛県  | 0.2   |
| 45  | 徳島県  | △ 0.5 |       |      |       | 46  | 鳥取県  | △ 0.6 | 45  | 鳥取県  | 0.2   |
| 47  | 和歌山県 | △ 0.6 |       |      |       | 47  | 島根県  | △ 0.9 | 47  | 宮崎県  | △ 0.1 |