

解 禁 日 時	
新 聞	令和8年3月18日(水) 付け朝刊
テレビ・ラジオ インターネット	① 令和8年3月17日(火) 16時50分 (資料①・資料②のみ) ② 令和8年3月18日(水) 0時 (資料③・資料④)

## 報 道 資 料

令和8年3月10日  
 県土マネジメント部 まちづくり推進局  
 県土利用政策課  
 担当 大木・田中  
 電話 0742-27-8484 (ダイヤル)  
 内線 64164・64165

## 令和8年地価公示(奈良県分)について

地価公示法(昭和44年法律第49号)に基づき国土交通省土地鑑定委員会が実施した令和8年地価公示(価格時点:令和8年1月1日)のうち、奈良県分については下記のとおりです。

### 記

#### 用途別地点数及び平均変動率

※( )内は昨年からの継続調査地点数

用途	住宅地	商業地	工業地	全用途
地点数 ※	310(303)	75(74)	9(9)	398(390)
平均変動率	▲0.1%	1.0%	2.0%	0.1%

(▲はマイナス)

#### 【全用途】

○ 平均で0.1%(昨年0.0%)となり、18年ぶりに上昇となった。

#### 【住宅地】

- 平均で▲0.1%(昨年▲0.2%)となり、18年連続の下落となった。
- 継続調査303地点のうち101地点(33%)で上昇、41地点(14%)で横ばい、161地点(53%)で下落となった。

#### 【商業地】

- 平均で1.0%(昨年0.9%)となり、4年連続の上昇となった。
- 継続調査74地点のうち41地点(55%)で上昇、9地点(12%)で横ばい、24地点(32%)で下落となった。

#### 【工業地】

- 平均で2.0%(昨年1.9%)となり、11年連続の上昇となった。
- 継続調査9地点のうち8地点(89%)で上昇、1地点(11%)で横ばいとなった。

資料①: 令和8年地価公示資料<国土交通省報道資料抜粋>  
 資料②: 令和8年地価公示参考資料(奈良県分)<奈良県作成>  
 資料③: 令和8年地価公示都道府県別・用途別順位表(平均変動率)<奈良県作成>  
 資料④: 令和8年地価公示価格一覧(奈良県分)