

令和8年地価公示（奈良県分）結果概要

地価公示法（昭和44年法律第49号）に基づき国土交通省土地鑑定委員会が実施した令和8年地価公示（価格時点：令和8年1月1日）のうち、奈良県分については下記のとおりです。

記

用途別地点数及び平均変動率

※（ ）内は昨年からの継続調査地点数

用途	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途
地点数※	310 (303)	4 (4)	75 (74)	9 (9)	398 (390)
R8年	▲0.1	▲0.6	1.0	2.0	0.1
R7年	▲0.2	▲0.5	0.9	1.9	0.0

（単位：％ ▲はマイナス）

変動率 = (当年価格 - 前年価格) ÷ 前年価格 × 100 (小数点第2位を四捨五入)

平均変動率 = 各標準地の変動率の和 ÷ 地点数 (小数点第2位を四捨五入)

※平均変動率は平均価格の変動を表したものではありません。

【全用途】

○ 平均で0.1％（昨年0.0％）となり、18年ぶりに上昇となった。

【住宅地】

○ 平均で▲0.1％（昨年▲0.2％）となり、18年連続の下落となった。

○ 継続調査303地点のうち101地点（33％）で上昇、41地点（14％）で横ばい、161地点（53％）で下落となった。

【商業地】

○ 平均で1.0％（昨年0.9％）となり、4年連続の上昇となった。

○ 継続調査74地点のうち41地点（55％）で上昇、9地点（12％）で横ばい、24地点（32％）で下落となった。

【工業地】

○ 平均で2.0％（昨年1.9％）となり、11年連続の上昇となった。

○ 継続調査9地点のうち8地点（89％）で上昇、1地点（11％）で横ばいとなった。