

## 2 特定工場の新設等

令和8年4月1日現在

| <b>根 拠 法 令</b> | 工場立地法(第6条、第8条等)<br>地域未来投資促進法(第9条)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 担当課<br>担当係       | 産 業 創 造 課<br>企 業 誘 致 係<br>0742-27-8813 |  |  |       |         |     |       |                  |                  |                             |                 |                  |        |               |                  |                  |        |                  |                  |                |      |                  |                  |        |  |                  |                  |        |  |                  |                  |        |  |                  |                  |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|--|--|-------|---------|-----|-------|------------------|------------------|-----------------------------|-----------------|------------------|--------|---------------|------------------|------------------|--------|------------------|------------------|----------------|------|------------------|------------------|--------|--|------------------|------------------|--------|--|------------------|------------------|--------|--|------------------|------------------|
| <b>制度の概要</b>   | 製造業(物品の加工修理業を含む。)、電気供給業(水力・地熱・太陽光発電所を除く。)、ガス供給業又は熱供給業に係る工場又は事業場であって、一の団地内における敷地面積又は建築物の建築面積の合計が一定規模以上であるもの(以下「特定工場」とする。)の新設や変更等をしようとする者は、市町村長に届け出なければならない。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |                                        |  |  |       |         |     |       |                  |                  |                             |                 |                  |        |               |                  |                  |        |                  |                  |                |      |                  |                  |        |  |                  |                  |        |  |                  |                  |        |  |                  |                  |
| <b>目 的</b>     | 工場立地が環境の保全を図りつつ適正に行われるようにするため、工場立地に関する準則を公表し、及びこれらに基づき勧告、命令等を行い、もって国民経済の健全な発展と国民の福祉の向上に寄与することを目的とする。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                                        |  |  |       |         |     |       |                  |                  |                             |                 |                  |        |               |                  |                  |        |                  |                  |                |      |                  |                  |        |  |                  |                  |        |  |                  |                  |        |  |                  |                  |
| <b>対 象 地 域</b> | 県内全域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                                        |  |  |       |         |     |       |                  |                  |                             |                 |                  |        |               |                  |                  |        |                  |                  |                |      |                  |                  |        |  |                  |                  |        |  |                  |                  |        |  |                  |                  |
| <b>届 出 先</b>   | 市町村長                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                                        |  |  |       |         |     |       |                  |                  |                             |                 |                  |        |               |                  |                  |        |                  |                  |                |      |                  |                  |        |  |                  |                  |        |  |                  |                  |        |  |                  |                  |
| <b>規 制 内 容</b> | <p><b>工場立地に関する準則</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・生産施設面積率(生産施設面積の敷地面積に対する割合)30～65%以下(業種の区分に応じて割合が定められている)※</li> <li>・緑地面積率(緑地面積の敷地面積に対する割合)20%以上※</li> <li>・環境施設面積率(環境施設面積の敷地面積に対する割合)25%以上※</li> <li>・環境施設の配置 環境施設のうちその面積の敷地面積に対する割合が15%以上になるものを当該工場等の敷地周辺部に、地域の生活環境の保持に最も寄与するよう行う。</li> </ul> <p>※既存工場等(昭和49年6月28日以前からの工場等)において、生産施設の面積の変更(生産施設面積の減少を除く。)が行われるときは、工場立地法準則(備考)の式により、各規定に適合する生産施設の面積、緑地の面積及び環境施設の面積を算定して設置する。</p> <p>※地域未来投資促進法の工場立地特例対象区域である、大和郡山市の昭和工業団地、葛城市のはじかみ工業団地、川西町の結崎工業団地・唐院工業団地の区域、広陵町の箸尾工業団地については、各市町が準則を定める条例を制定し、緑地面積率及び環境施設面積率を緩和している。(対象区域の範囲など詳細内容については各市町に確認を要する。)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th><th>緑地面積率</th><th>環境施設面積率</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">奈良市</td><td>準工業地域</td><td>10%以上<br/>(20%以上)</td><td>15%以上<br/>(25%以上)</td></tr> <tr> <td>工業地域・市街化調整区域<br/>・都市計画区域外の地域</td><td>5%以上<br/>(20%以上)</td><td>10%以上<br/>(25%以上)</td></tr> <tr> <td rowspan="2">昭和工業団地</td><td>準工業地域<br/>工業地域</td><td>15%以上<br/>(20%以上)</td><td>20%以上<br/>(25%以上)</td></tr> <tr> <td>工業専用地域</td><td>10%以上<br/>(20%以上)</td><td>15%以上<br/>(25%以上)</td></tr> <tr> <td>はじかみ<br/>藪 工業団地</td><td>工業地域</td><td>10%以上<br/>(20%以上)</td><td>15%以上<br/>(25%以上)</td></tr> <tr> <td colspan="2">結崎工業団地</td><td>10%以上<br/>(20%以上)</td><td>15%以上<br/>(25%以上)</td></tr> <tr> <td colspan="2">唐院工業団地</td><td>10%以上<br/>(20%以上)</td><td>15%以上<br/>(25%以上)</td></tr> <tr> <td colspan="2">箸尾工業団地</td><td>10%以上<br/>(20%以上)</td><td>15%以上<br/>(25%以上)</td></tr> </tbody> </table> |                  |                                        |  |  | 緑地面積率 | 環境施設面積率 | 奈良市 | 準工業地域 | 10%以上<br>(20%以上) | 15%以上<br>(25%以上) | 工業地域・市街化調整区域<br>・都市計画区域外の地域 | 5%以上<br>(20%以上) | 10%以上<br>(25%以上) | 昭和工業団地 | 準工業地域<br>工業地域 | 15%以上<br>(20%以上) | 20%以上<br>(25%以上) | 工業専用地域 | 10%以上<br>(20%以上) | 15%以上<br>(25%以上) | はじかみ<br>藪 工業団地 | 工業地域 | 10%以上<br>(20%以上) | 15%以上<br>(25%以上) | 結崎工業団地 |  | 10%以上<br>(20%以上) | 15%以上<br>(25%以上) | 唐院工業団地 |  | 10%以上<br>(20%以上) | 15%以上<br>(25%以上) | 箸尾工業団地 |  | 10%以上<br>(20%以上) | 15%以上<br>(25%以上) |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 緑地面積率            | 環境施設面積率                                |  |  |       |         |     |       |                  |                  |                             |                 |                  |        |               |                  |                  |        |                  |                  |                |      |                  |                  |        |  |                  |                  |        |  |                  |                  |        |  |                  |                  |
| 奈良市            | 準工業地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10%以上<br>(20%以上) | 15%以上<br>(25%以上)                       |  |  |       |         |     |       |                  |                  |                             |                 |                  |        |               |                  |                  |        |                  |                  |                |      |                  |                  |        |  |                  |                  |        |  |                  |                  |        |  |                  |                  |
|                | 工業地域・市街化調整区域<br>・都市計画区域外の地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5%以上<br>(20%以上)  | 10%以上<br>(25%以上)                       |  |  |       |         |     |       |                  |                  |                             |                 |                  |        |               |                  |                  |        |                  |                  |                |      |                  |                  |        |  |                  |                  |        |  |                  |                  |        |  |                  |                  |
| 昭和工業団地         | 準工業地域<br>工業地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 15%以上<br>(20%以上) | 20%以上<br>(25%以上)                       |  |  |       |         |     |       |                  |                  |                             |                 |                  |        |               |                  |                  |        |                  |                  |                |      |                  |                  |        |  |                  |                  |        |  |                  |                  |        |  |                  |                  |
|                | 工業専用地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10%以上<br>(20%以上) | 15%以上<br>(25%以上)                       |  |  |       |         |     |       |                  |                  |                             |                 |                  |        |               |                  |                  |        |                  |                  |                |      |                  |                  |        |  |                  |                  |        |  |                  |                  |        |  |                  |                  |
| はじかみ<br>藪 工業団地 | 工業地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10%以上<br>(20%以上) | 15%以上<br>(25%以上)                       |  |  |       |         |     |       |                  |                  |                             |                 |                  |        |               |                  |                  |        |                  |                  |                |      |                  |                  |        |  |                  |                  |        |  |                  |                  |        |  |                  |                  |
| 結崎工業団地         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10%以上<br>(20%以上) | 15%以上<br>(25%以上)                       |  |  |       |         |     |       |                  |                  |                             |                 |                  |        |               |                  |                  |        |                  |                  |                |      |                  |                  |        |  |                  |                  |        |  |                  |                  |        |  |                  |                  |
| 唐院工業団地         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10%以上<br>(20%以上) | 15%以上<br>(25%以上)                       |  |  |       |         |     |       |                  |                  |                             |                 |                  |        |               |                  |                  |        |                  |                  |                |      |                  |                  |        |  |                  |                  |        |  |                  |                  |        |  |                  |                  |
| 箸尾工業団地         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10%以上<br>(20%以上) | 15%以上<br>(25%以上)                       |  |  |       |         |     |       |                  |                  |                             |                 |                  |        |               |                  |                  |        |                  |                  |                |      |                  |                  |        |  |                  |                  |        |  |                  |                  |        |  |                  |                  |

※( )内は、緩和前を示す

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | <p><b>特定工場の新設等の届出について</b></p> <p><b>1 届出対象の工場（特定工場）とは</b><br/>         製造業（物品の加工修理業を含む。）、電気供給業（水力・地熱・太陽光発電所を除く。）、ガス供給業又は熱供給業に係る工場又は事業場で、敷地面積が 9,000 m<sup>2</sup>以上又は建築物の建築面積の合計が 3,000 m<sup>2</sup>以上の規模であるもの。</p> <p><b>2 特定工場を新設する場合に届け出る事項</b><br/>         特定工場を新設（敷地面積若しくは建築面積を増加し、又は既存の施設の用途を変更することにより特定工場となる場合を含む。）をしようとする者は、①氏名又は名称及び住所、②特定工場における製品、③特定工場の設置の場所、④特定工場の敷地面積及び建築面積、⑤特定工場における生産施設、緑地及び環境施設の面積並びに環境施設等の配置、その他の事項を市町村長に届け出なければならない。（工場立地法第 6 条）</p> <p><b>3 変更等の届出が必要な場合</b><br/>         （1）次に掲げる事項に係る変更（工場立地法施行規則第 9 条で定める軽微な変更を除く。）をしようとするときは、その旨を市町村長に届け出なければならない。（工場立地法第 8 条）<br/>         ①特定工場における製品<br/>         ②特定工場の敷地面積及び建築面積<br/>         ③特定工場における生産施設、緑地及び環境施設の面積並びに環境施設等の配置等<br/>         （2）次に掲げる事項の変更等があったときは、遅滞なく、その旨を市町村長に届け出なければならない。（工場立地法第 12 条、第 13 条）<br/>         ①届出をした者の氏名又は名称及び住所に変更があった場合<br/>         ②届出をした者から当該特定工場を譲り受け又は借り受けて、当該届出をした者の地位を承継した場合</p> |
| <p><b>実施の制限等</b></p> | <p>1 市町村長は、特定工場の新設及び変更の届出に係る事項が、次のいずれかに該当するときは、必要な事項について勧告をすることができる。（工場立地法第 9 条）<br/>         ①周辺地域における工場又は事業場の立地条件が著しく悪化するおそれがあると認められるとき。<br/>         ②地域の自然条件又は立地条件からみて、当該場所を当該特定工場に係る業種の用に供することよりも他の業種の製造業等の用に供することとするのが国民経済上極めて適切であると認められるとき。<br/>         ③工場立地に関する準則に適合せず、特定工場の周辺の地域における生活環境の保持に支障を及ぼすおそれがあると認められるとき。<br/>         ④特定工場からの汚染物質の排出が、その周辺の地域における大気又はその周辺の公共用水域における水質に係る公害の防止に支障を及ぼすおそれがあると認められるとき。</p> <p>2 市町村長は、上記 1 ③又は④に該当するとして勧告を受けた者がその勧告に従わない場合において、特定工場の新設等が行われることにより、上記 1 ③又は④に規定する事態が生じ、かつ、これを除去することが極めて困難となると認めるときは、当該勧告に係る届出のあった日から 90 日以内に、その勧告を受けた者に対し、その勧告に係る事項の変更を命ずることができる。（工場立地法第 10 条）</p> <p>3 工場立地法第 6 条第 1 項、第 7 条第 1 項及び第 8 条第 1 項の規定による届出をした者は、その届出が受理された日から 90 日を経過した後でなければ、当該特定工場の新設をし、又は第 7 条第 1 項若しくは第 8 条第 1 項の規定による届出に係る変更をしてはならない。（工場立地法第 11 条）※市町村長は、上記届出に係る事項について、その内容が相当であると認めるときは、この 90 日の期間を短縮することができる。</p>                                        |

手続のフロー図

