

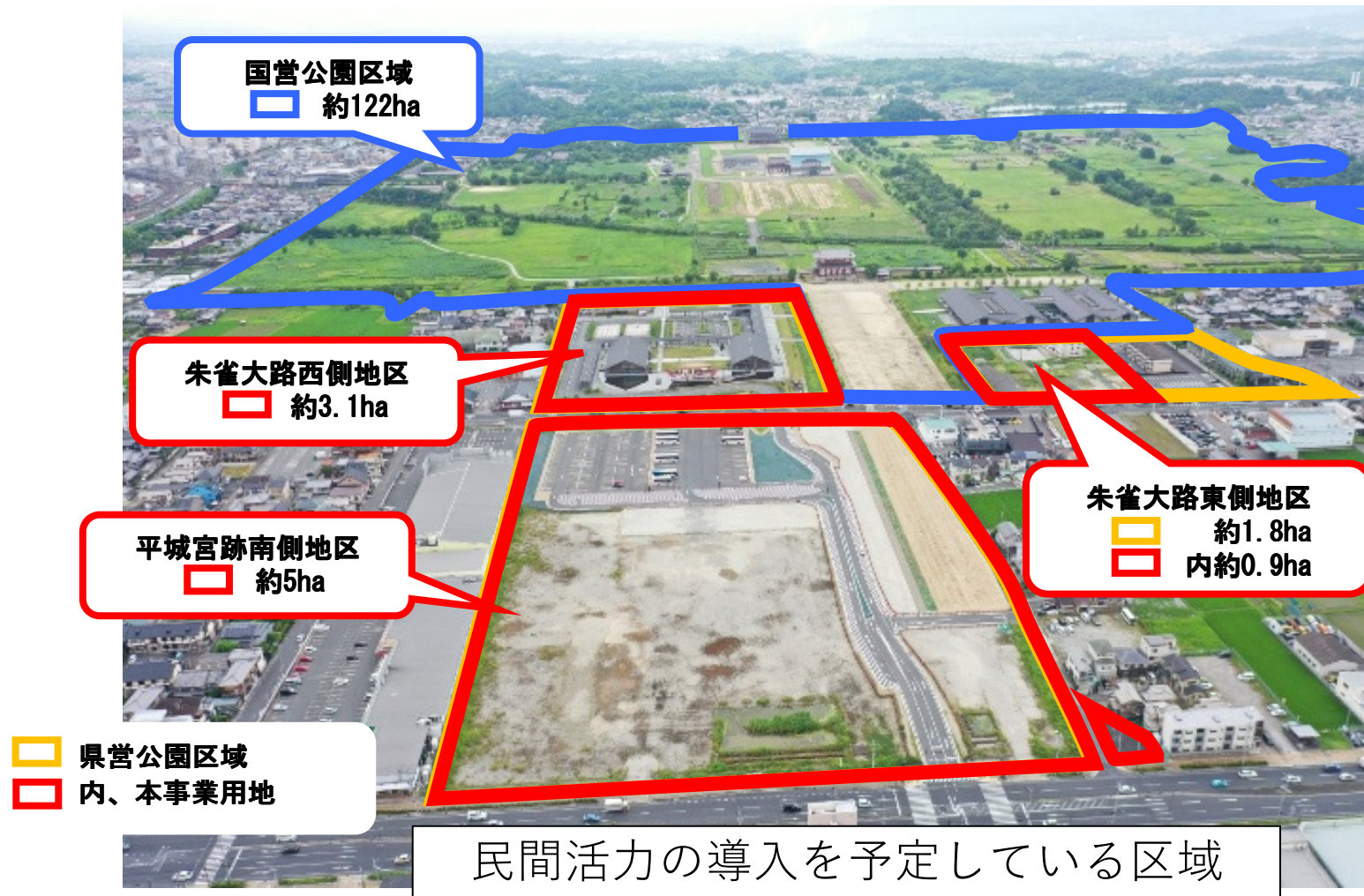
平城宮跡歴史公園 県営公園区域 整備運営事業 民間事業者の募集について

令和8年9月29日（火）
知事記者会見資料

まちづくり推進局 公園企画課
出井、甲賀（内線64192、64195）

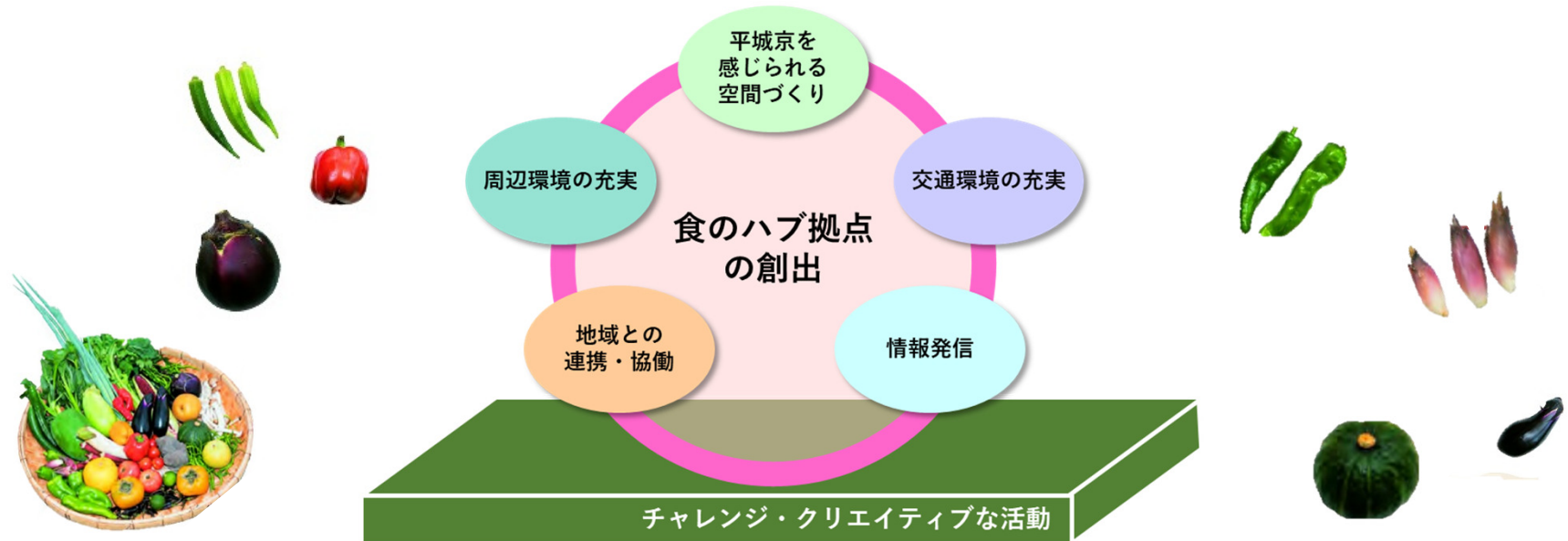
平城宮跡歴史公園（県営公園区域）の整備

- 奈良の「食」と「クリエイティブな活動」をキーワードに、さらなる賑わい・魅力向上を目的とした新しい公園整備を推進。
- 令和8年度に**民間事業者を募集**、令和13年度中の開業を目指す。



平城宮跡歴史公園に、食のハブ拠点を創出します

- 令和6年度にとりまとめた平城宮跡のあり方を踏まえ、
“**日本の食のはじまりは奈良**” をコンセプトに食のハブ拠点を創出。



平城宮跡を感じられる空間づくり



交通環境の充実



奈良の食文化



チャレンジ・クリエイティブな活動

令和8年10月に、民間事業者の募集を開始します

- 提案書の募集期間は、令和8年10月1日～令和9年1月22日。
- 令和9年3月頃に、選定した民間事業者（優先交渉権者）と基本協定を締結する予定。

【平城宮跡歴史公園 県営公園区域 整備運営事業の概要】

事業手法

● PFIとPark-PFIを併用した整備手法

民間の資金や、経営能力等を活用し、効果的かつ効率的な本事業用地を整備

● コンセッション方式を導入した運営手法

食のハブ拠点としての機能を最大限に発揮し、低廉かつ良好なサービスの提供

事業期間

● 約32年間（令和9年9月～令和41年3月）

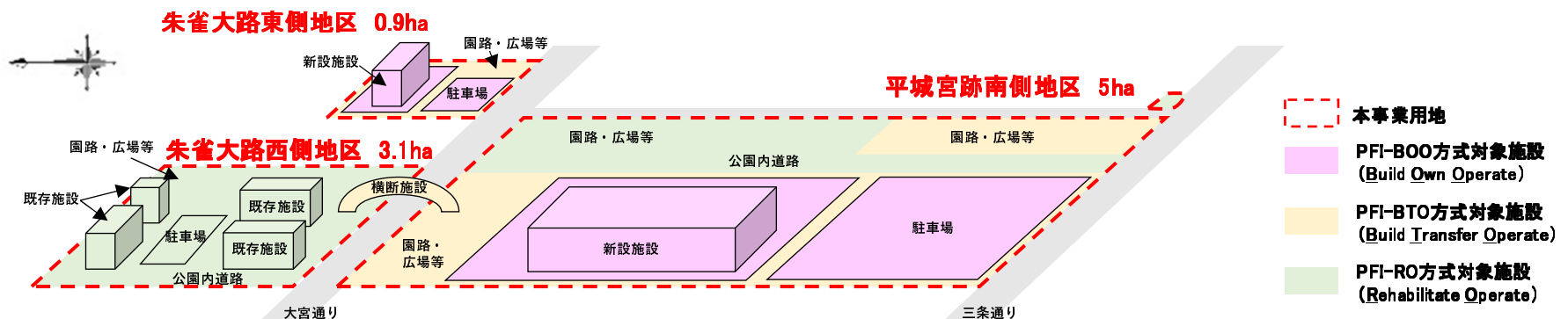
設計期間：令和9年9月～令和11年3月（約2年間）

整備・運営期間：令和11年4月～令和41年3月（30年間）

令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度～令和40年度
平城宮跡事業者選定委員会 ●7/10 実施方針公表 ●10/1 募集要項公表 ●3月 基本協定締結 民間事業者の募集	●9月 事業契約締結	新設区域（南側・東側） 設計、工事			区域全体 令和13年度 グランドオープン	
			既存区域（西側） 令和11年度プレオープン			

本事業の目的の達成に向けて

- 民間事業者（優先交渉権者）は、本事業を実施するための特別目的会社（SPC）を設立。
- **本県もSPCの一員として参加（出資）**、本事業の目的の達成に寄与。



奈良の食文化



飲食物販施設のイメージ
(BLUE SIX COFFEE 都立明治公園)



宿泊施設のイメージ
(オーベルジュHITOTSU NOTOJIMA)