

低・未利用県有資産一覧表（①令和8年度売却予定）

令和8年4月1日現在

| 整理<br>番号 | 所管部局     | 所管課       | 資産名                        | 所在地                   | 敷地面積      | 都市計画区域  | 用途地域             | 現況及び参考となる事項                                                      | 洪水浸水<br>想定区域             | 土砂災害<br>警戒区域等 | 分類   |
|----------|----------|-----------|----------------------------|-----------------------|-----------|---------|------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|------|
| 1        | 総務部      | 管財課       | 旧高畑町公舎                     | 奈良市高畑町620-1           | 1,325.38  | 市街化区域   | 第一種中高層住居<br>専用地域 | ①建物有(延床129.93㎡)②境界確定有(平成25年度)③-④電気有水道有ガス有⑤-⑥市<br>道・約6m           | —                        | —             | 整理資産 |
| 2        | 総務部      | 管財課       | 旧国立高専宿舎跡地                  | 大和郡山市新町1119-1、矢田町13-1 | 7,099.65  | 市街化調整区域 | —                | ①建物無②境界確定有③-④電気有水道有ガス有⑤-⑥市道・約4.5m                                | —                        | —             | 整理資産 |
| 3        | 総務部      | 管財課       | 県営住宅浮孔団地跡地                 | 大和高田市西坊城492-3、469-1   | 1,962.30  | 市街化調整区域 | —                | ①建物無②境界確定有(平成21年度)③-④電気有水道有ガス有⑤接道についての整理が必要⑥市道・約4m               | ①0.5m～3.0m<br>②0.5m未満    | —             | 整理資産 |
| 4        | 福祉保険部    | 障害福祉課     | 旧登美学園 保母宿舎                 | 奈良市大倭町45-1            | 943.00    | 市街化区域   | 第一種中高層住居<br>専用地域 | ①建物有(延床396.80㎡)②境界確定予定(令和8年度)③アスベスト無④電気有水道有ガス有⑥市道・約4m            | —                        | —             | 整理資産 |
| 5        | 産業部      | 産業創造課     | 旧御所東高等学校                   | 御所市南十三15-1            | 23,168.00 | 市街化区域   | 準工業地域            | ①建物無②境界確定有③-④電気有水道有ガス有⑤-⑥市道・約6m                                  | ①0.5m～3.0m<br>②—         | —             | 整理資産 |
| 6        | まちづくり推進局 | 住宅課       | 九条県営住宅泉ヶ丘団地跡地              | 大和郡山市九条町1106-2、1106-4 | 7,944.21  | 市街化区域   | 第一種住居地域          | ①建物無②境界確定有③-④電気有水道有ガス有(集中LP)⑤-⑥市道・約5m 東側県有地の一部市へ譲与予定             | —                        | —             | 整理資産 |
| 7        | まちづくり推進局 | 住宅課       | 小泉県営住宅小泉団地(北側)跡地           | 大和郡山市小泉町1678-3        | 1,291.97  | 市街化区域   | 第一種中高層住居<br>専用地域 | ①建物無②境界確定有(平成29年度)③-④電気有水道有ガス有(本体県営住宅都市ガス)⑤-⑥市道・約10m             | —                        | —             | 整理資産 |
| 8        | まちづくり推進局 | 公園企画課     | 平城宮跡イベント事業拠点施設<br>(旧むれしか荘) | 奈良市法蓮佐保山1丁目6-1        | 2,403.25  | 市街化調整区域 | —                | ①建物有(延床1,174.45㎡)②境界確定有(平成30年度)③アスベスト有(令和3年度)④電気無水道無ガス無⑤-⑥市道・約5m | —                        | —             | 整理資産 |
| 9        | 教育委員会事務局 | 学校支援課     | 奈良工業高等学校跡地                 | 奈良市秋篠町1277-1          | 63,244.00 | 市街化区域   | 第一種低層住居専<br>用地域  | ①R1年度建物除去済②境界確定有(平成22年度)③-④電気有水道有ガス有⑤土壌汚染有、第3種風致地区⑥市道・約5m        | —                        | —             | 整理資産 |
| 10       | 教育委員会事務局 | 学校支援課     | 旧山辺高等学校職員宿舎                | 天理市福住町7596-2          | 1,463.09  | 市街化調整区域 | —                | ①建物有(延床317.98㎡)②境界確定有(令和7年度)③アスベスト有(令和7年度)④電気無水道無ガス無⑤-⑥市道・約3.5m  | —                        | —             | 整理資産 |
| 11       | 警察本部     | 警務部 施設整備課 | 矢田職員住宅跡地                   | 大和郡山市城町1829           | 106.99    | 市街化調整区域 | —                | ①建物無②境界確定有(平成23年度)③-④電気有水道有ガス有⑤土壌汚染無⑥市道・約4m                      | —                        | —             | 整理資産 |
| 12       | 警察本部     | 警務部 施設整備課 | 旧奥田職員住宅敷地                  | 大和高田市奥田10-3           | 327.08    | 市街化調整区域 | -                | ①建物無②境界確定有(令和6年度)③-④電気有水道有ガス無⑤土壌汚染無⑥市道・約4m                       | ①0.5m～3.0m<br>②0.5m～3.0m | —             | 整理資産 |
| 13       | 警察本部     | 警務部 施設整備課 | 湯船駐在所跡地                    | 生駒市緑ヶ丘1425-59 他       | 339.31    | 市街化区域   | 第一種住居地域          | ①建物無②境界確定有(令和7年度)③-④ガスパ管のみ有(撤去予定)⑤土壌汚染無⑥市道約6.5m                  | —                        | —             | 整理資産 |

凡例（現況及び参考となる事項）

| 番号 | 内容                     |
|----|------------------------|
| ①  | 建物の有無【（）は延床面積】         |
| ②  | 境界確定の有無【（）は確定年度又は予定年度】 |
| ③  | アスベストの有無【（）は調査年度】      |
| ④  | 電気、水道、ガスの有無            |
| ⑤  | その他、土壌汚染、建築制限がある等の特記事項 |
| ⑥  | 接道の種類及び幅員              |

（洪水浸水想定区域）

| 番号 | 内容      |
|----|---------|
| ①  | 想定最大浸水深 |
| ②  | 計画規模浸水深 |

低・未利用県有資産一覧表(②県・市町村等で活用予定)

令和8年4月1日現在

| 整理<br>番号 | 所管部局      | 所管課       | 資産名            | 所在地             | 敷地面積      | 都市計画区域  | 用途地域    | 現況及び参考となる事項                                                                             | 洪水浸水<br>想定区域             | 土砂災害<br>警戒区域等      | 分類         |
|----------|-----------|-----------|----------------|-----------------|-----------|---------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|------------|
| 1        | 総務部       | 管財課       | 吉野高等学校旧西河寄宿舍   | 吉野郡川上村西河497     | 1,361.51  | 都市計画区域外 | —       | ①R2年度建物除却済②境界確定有(平成29年度)③—④—⑤川上村に売却予定 ⑥村道・約2m                                           | —                        | 土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン) | 継続保有<br>資産 |
| 2        | 医療政策局     | 病院マネジメント課 | 旧奈良県総合医療センター   | 奈良市平松1丁目127-1 他 | 45,425.93 | 市街化区域   | 第一種住居地域 | ①建物無②境界確定有(平成28年度)③有(平成19年度、平成29年度、平成30年度)④電気有<br>水道有ガス無⑤県立養護学校の跡地等として活用予定⑥市道・約8.5～1.9m | —                        | —                  | 継続保有<br>資産 |
| 3        | 県土マネジメント部 | 総務課       | 旧奈良土木事務所機械倉庫敷地 | 奈良市大安寺6丁目63-6 他 | 376.04    | 市街化区域   | 第二種住居地域 | ①建物無②境界確定一部有(平成11年)③—④電気無水道無ガス無⑤地中管路2孔、県管理の<br>電線共同溝引込管4孔・排水管あり⑥県道・約5m、里道・約1. 5m        | ①0.5m未満<br>②—            | —                  | 継続保有<br>資産 |
| 4        | 県土マネジメント部 | 総務課       | 旧五條土木事務所       | 五條市今井5丁目1-31    | 3,902.61  | 市街化区域   | 準工業地域   | ①建物有(延床1625.51㎡)②境界確定有(平成27年度)③アスベスト不明④電気有水道無ガス<br>無⑤—⑥国道・約9m                           | —                        | —                  | 継続保有<br>資産 |
| 5        | まちづくり推進局  | 住宅課       | 県営住宅斑鳩団地跡地     | 斑鳩町興留4丁目        | 127.35    | 市街化区域   | 第一種住居地域 | ①建物無②境界確定有(平成14年度)③—④電気不明水道不明ガス不明⑤—⑥県道・約15m、<br>市道・約5m                                  | —                        | —                  | 継続保有<br>資産 |
| 6        | 教育委員会事務局  | 福利課       | 旧奈良中山教職員住宅     | 奈良市中山町14-2      | 1,484.85  | 市街化区域   | 第一種住居地域 | ①建物有(延床827㎡)②境界確定有(平成28年度)③アスベスト有(平成24年簡易調査)④電気<br>有水道有ガス有⑤—⑥公衆用道路・約3. 5m               | ①0.5m～3.0m<br>②0.5m～3.0m | —                  | 継続保有<br>資産 |

凡例(現況及び参考となる事項)

| 番号 | 内容                      |
|----|-------------------------|
| ①  | 建物の有無【( )は延床面積】         |
| ②  | 境界確定の有無【( )は確定年度又は予定年度】 |
| ③  | アスベストの有無【( )は調査年度】      |
| ④  | 電気、水道、ガスの有無             |
| ⑤  | その他、土壌汚染、建築制限がある等の特記事項  |
| ⑥  | 接道の種類及び幅員               |

(洪水浸水想定区域)

| 番号 | 内容       |
|----|----------|
| ①  | 想定最大浸水水深 |
| ②  | 計画規模浸水水深 |

低・未利用県有資産一覧表(③売却に向けた条件整理が必要)

令和8年4月1日現在

| 整理<br>番号 | 所管部局               | 所管課           | 資産名              | 所在地                      | 敷地面積     | 都市計画区域           | 用途地域                  | 現況及び参考となる事項                                                                      | 洪水浸水<br>想定区域             | 土砂災害<br>警戒区域等         | 分類   |
|----------|--------------------|---------------|------------------|--------------------------|----------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|------|
| 1        | 総務部                | 管財課           | 旧青少年会館(法蓮佐保山)    | 奈良市法蓮佐保山1丁目3-1           | 3,218.00 | 市街化調整区域          | －                     | ①建物有(延床1016.29㎡)②境界確定予定(令和8年度)③アスベスト不明④電気有水道有ガス有⑤宿泊施設としての機能は廃止 ⑥市道・約9m           | －                        | －                     | 整理資産 |
| 2        | 地域創造部<br>県土マネジメント部 | 県民くらし課<br>総務課 | 西奈良県民センター跡地      | 奈良市登美ヶ丘2丁目               | 2,835.64 | 市街化区域            | 第一種低層住居専用地域           | ①建物無②境界確定有(令和3年度)③－④電気有水道有ガス無⑤除却建物以外の杭残可能性有、地中にガス引込管の残有⑥市道・約6.4m                 | －                        | －                     | 整理資産 |
| 3        | 福祉保険部              | 吉野保健所         | 旧内吉野保健所          | 五條市本町3丁目1-13             | 1,715.14 | 市街化区域            | 第一種住居地域               | ①建物有(延床880.52㎡)②境界確定有(平成22年度)③アスベスト不明④電気有水道有ガス有⑤－⑥市道・約6.4m                       | －                        | －                     | 整理資産 |
| 4        | 福祉保険部              | 障害福祉課         | 旧筒井寮跡地           | 大和郡山市丹後庄町423番地           | 5,982.00 | 市街化調整区域          | －                     | ①建物無②境界確定無③－④電気有水道無ガス無⑤－⑥里道・約6.5m                                                | ①0.5～3.0m<br>②0.5～3.0m   | －                     | 整理資産 |
| 5        | 県土マネジメント部          | 総務課           | 旧郡山土木事務所         | 大和郡山市北郡山町274             | 4,574.80 | 市街化区域            | 第一種住居地域               | ①建物有(延床1639.17㎡)②境界確定無③アスベスト不明(調査未実施)④電気有水道有ガス有⑤民俗博物館収集品の整理ヤードで臨時的に利用 ⑥県道・約10.9m | －                        | －                     | 整理資産 |
| 6        | 県土マネジメント部          | 総務課           | 県道大阪枚岡奈良線隣接地     | 生駒市東生駒1丁目526-3           | 86.06    | 市街化区域            | 第一種住居地域               | ①建物無②境界確定無③アスベスト無④電気有水道有ガス不明⑤無⑥県道・約9m                                            | －                        | －                     | 整理資産 |
| 7        | 県土マネジメント部          | 道路建設課         | 旧道路公社資産          | 生駒市小瀬町972-4              | 119.00   | 市街化区域            | 第一種住居地域               | ①建物無②境界確定予定(令和8年度)③－④電気無水道無ガス無⑤－⑥－                                               | －                        | －                     | 整理資産 |
| 8        | まちづくり推進局           | 住宅課           | 九条県営住宅松ヶ丘団地跡地    | 大和郡山市九条町734-2            | 4,290.88 | 市街化区域            | 第一種住居地域               | ①建物無②境界確定有(令和7年度)③－④電気有水道有ガス有(集中LP)⑤地中に水道管残あり⑥市道・約5m                             | －                        | －                     | 整理資産 |
| 9        | まちづくり推進局           | 住宅課           | 県営住宅築山団地(母子)跡地   | 大和高田市築山777-1             | 978.49   | 市街化区域            | 近隣商業地域                | ①建物無②境界確定有(平成28年度)③－④電気有水道有ガス不明(元個別LP)⑤－⑥市道・約5m                                  | －                        | －                     | 整理資産 |
| 10       | まちづくり推進局           | 住宅課           | 県営住宅築山団地跡地       | 大和高田市大谷649               | 3,148.00 | 市街化区域            | 第一種中高層住居専用地域          | ①建物無②境界確定途中(平成30年度～)③－④電気有水道有ガス不明(元個別LP)⑤－⑥市道・約5m                                | －                        | －                     | 整理資産 |
| 11       | まちづくり推進局           | 住宅課           | 小泉県営住宅小泉団地(南側)跡地 | 大和郡山市小泉町1678-1の一部        | 9,802.72 | 市街化区域            | 第一種中高層住居専用地域          | ①建物無②境界確定無③－④電気有水道有ガス有(本体県営住宅都市ガス)⑤地中に水道管残あり⑥市道・約10m                             | －                        | －                     | 整理資産 |
| 12       | まちづくり推進局           | 住宅課           | 旧小泉職員住宅          | 大和郡山市小泉町1702             | 1,202.73 | 市街化区域            | 第一種中高層住居専用地域          | ①建物無②境界確定有(平成25年度)③アスベスト有(平成28年度)④電気有水道有ガス有(個別LP施設有)⑤－⑥市道・約10m                   | －                        | －                     | 整理資産 |
| 13       | 教育委員会事務局           | 学校支援課         | 総合寄宿舎(旧吉野寮)      | 吉野町丹治250-1               | 1,869.00 | 市街化区域            | 第一種住居地域               | ①建物有(延床786.37㎡)②境界確定無③アスベスト不明④電気有水道有ガス有⑤－⑥県道・約6.5m                               | －                        | 土砂災害警戒区域<br>(イエローゾーン) | 整理資産 |
| 14       | 教育委員会事務局           | 学校支援課         | 旧御所東高等学校テニスコート他  | 御所市南十三36-1、芽原202-1、202-3 | 2,218.00 | 市街化区域<br>市街化調整区域 | 第一種住居地域               | ①建物無②境界確定有③－④電気無水道無ガス無⑤－⑥市道・約6m                                                  | ①0.5m～3.0<br>②0.5m未満     | －                     | 整理資産 |
| 15       | 教育委員会事務局           | 学校支援課         | 桜井高等学校(学校敷地一部)   | 桜井市粟殿29-1                | 654.06   | 市街化区域            | 第一種住居地域               | ①建物無②境界確定無③－④電気無水道無ガス無⑤売却の方で検討中⑥－                                                | －                        | －                     | 整理資産 |
| 16       | 警察本部               | 警務部 施設整備課     | 法蓮町駐車場           | 奈良市法蓮町753-6              | 97.55    | 市街化区域            | 第一種住居地域               | ①建物無②境界確定無、道路拡幅工事の際に奈良市により実施予定 ③－④電気有 水道有ガス有⑤土壌汚染無、敷地の一部は都市計画道路拡幅用地 ⑥県道・約7m      | ①0.5m未満<br>②－            | －                     | 整理資産 |
| 17       | 警察本部               | 警務部 施設整備課     | 旧五条山待機宿舎         | 奈良市五条西2丁目7番6号            | 1,797.06 | 市街化区域            | 第一種低層住居専用地域           | ①建物有(延床1008.00㎡)②境界確定無③アスベスト未④電気有水道有ガス有⑤－⑥市道約5.5m                                | －                        | －                     | 整理資産 |
| 18       | 警察本部               | 警務部 施設整備課     | 旧大中青雲寮           | 大和高田市大中32-2              | 670.98   | 市街化区域            | 第一種住居地域               | ①建物有(延床314.64㎡)②境界確定無③アスベスト無(平成18年度)④電気有水道有ガス有⑤土壌汚染無 ⑥市道・約5m                     | ①0.5m～3.0m<br>②0.5m～3.0m | －                     | 整理資産 |
| 19       | 警察本部               | 警務部 施設整備課     | 旧神楽待機宿舎          | 大和高田市神楽52-1              | 1,539.00 | 市街化調整区域          | －                     | ①建物有(延床336.00㎡×2棟、7.83×1棟(ポンプ室)計679.83㎡)②境界確定無③アスベスト未④電気有水道有ガス有⑤－⑥市道約4.1m        | －                        | －                     | 整理資産 |
| 20       | 警察本部               | 警務部 施設整備課     | 生駒警察署旧庁舎         | 生駒市東松ヶ丘1805              | 4,506.99 | 市街化区域            | 近隣商業地域<br>第一種低層住居専用地域 | ①建物有(延床1,936.35㎡)②境界確定予定(令和8年度) ③アスベスト未④電気有水道有ガス有⑤－ ⑥県道・約8m                      | －                        | －                     | 整理資産 |
| 21       | 警察本部               | 警務部 施設整備課     | 旧大滝駐在所           | 吉野郡川上村下垣内36-2及び36-4      | 108.01   | 都市計画区域外          | －                     | ①建物有(延床71.51㎡)②境界確定無③アスベスト未④電気有水道有ガス有⑤－⑥国道169号約10.5m                             | －                        | －                     | 整理資産 |

凡例(現況及び参考となる事項)

| 番号 | 内容                     |
|----|------------------------|
| ①  | 建物の有無【○は延床面積】          |
| ②  | 境界確定の有無【○は確定年度又は予定年度】  |
| ③  | アスベストの有無【○は調査年度】       |
| ④  | 電気、水道、ガスの有無            |
| ⑤  | その他、土壌汚染、建築制限がある等の特記事項 |
| ⑥  | 接道の種類及び幅員              |

(洪水浸水想定区域)

| 番号 | 内容       |
|----|----------|
| ①  | 想定最大浸水水深 |
| ②  | 計画規模浸水水深 |

低・未利用県有資産一覧表(④規制その他で活用が容易ではない)

令和8年4月1日現在

| 整理<br>番号 | 所管部局      | 所管課      | 資産名                          | 所在地               | 敷地面積      | 都市計画区域  | 用途地域    | 現況及び参考となる事項                                                                               | 洪水浸水<br>想定区域             | 土砂災害<br>警戒区域等         | 分類   |
|----------|-----------|----------|------------------------------|-------------------|-----------|---------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|------|
| 1        | 総務部       | 管財課      | 大和郡山市白土町県有地                  | 大和郡山市白土町188-1 他   | 4,958.66  | 市街化調整区域 | －       | ①建物無②境界確定不明③－④電気有水道不明ガス無⑤－⑥私道・約4m                                                         | －                        | －                     | 整理資産 |
| 2        | 総務部       | 管財課      | 県営住宅出団地跡地                    | 大和高田市出250-2       | 3,184.19  | 市街化調整区域 | －       | ①建物無②境界確定有(平成20年度)③－④電気有水道有ガス有⑤市と調整が必要⑥市道・約4m                                             | ①0.5m～3.0m<br>②0.5m～3.0m | －                     | 整理資産 |
| 3        | 福祉保険部     | 地域包括支援課  | 旧椿寿荘生駒寮                      | 生駒市高山町1981-2      | 4,455.76  | 市街化調整区域 | －       | ①建物有(延床1300.67㎡)②境界確定不明③アスベスト無(平成23年度)④電気有水道有ガス有⑤土壌汚染有⑥不明(認定道路ではない)                       | －                        | －                     | 整理資産 |
| 4        | 福祉保険部     | 地域包括支援課  | 旧椿寿荘宇陀寮ゲートボール場               | 宇陀市大字陀区本郷112-1他   | 2,783.00  | 市街化調整区域 | －       | ①建物無②境界確定無③－④電気無水道無ガス無⑤－⑥－                                                                | －                        | －                     | 整理資産 |
| 5        | 産業部       | 人材・雇用政策課 | 旧奈良勤労者いこいの村大和高原(ゆう遊ランド)      | 天理市山田町            | 79,725.47 | 市街化調整区域 | －       | ①建物有(延床6031.09㎡)②境界確定無③アスベスト無④電気有水道有ガス無⑤土壌汚染の懸念有(元射撃場)⑥－                                  | －                        | －                     | 整理資産 |
| 6        | 食農部       | 総務課      | 旧南部農林振興事務所                   | 大淀町佐名伝626         | 1,613.18  | 市街化調整区域 | －       | ①建物有(延床683.21㎡)②境界確定無③アスベスト有(令和4年度)④電気有水道有ガス無⑤－⑥町道・約5m                                    | ①5m～10.0m<br>②0.5m～3.0m  | －                     | 整理資産 |
| 7        | 食農部       | 総務課      | 旧農業試験場果樹試験地                  | 橿原市慈明寺町300 他      | 2,222.96  | 市街化調整区域 | －       | ①建物有(延床556.04㎡)②境界確定有(平成27年度)③アスベスト無(平成27年度簡易検査)④電気有水道有ガス無⑤関電の電柱2本・支線1条有。工作物多数。 ⑥県道・約5.0m | －                        | －                     | 整理資産 |
| 8        | 食農部       | 農業水産振興課  | 旧奈良県花き植木農業協同組合駐車場用地          | 磯城郡田原本町八田216      | 1,110.00  | 市街化調整区域 | －       | ①建物無②境界確定無③－④電気無水道無ガス無⑤細長い土地、関電の電柱1本有⑥町道・約5m                                              | ①0.5m～3.0m<br>②0.5m未満    | －                     | 整理資産 |
| 9        | 食農部       | 農村振興課    | 土地改良財産(農道整備事業大和高原北部地区)(下深川町) | 奈良市下深川町124-3      | 710.00    | 都市計画区域外 | －       | ①建物無②境界確定無③－④電気無水道無ガス無⑤－⑥市道・約7m                                                           | －                        | －                     | 整理資産 |
| 10       | 県土マネジメント部 | 総務課      | 国道169号隣接土地                   | 天理市中山町539-1、540-1 | 29.50     | 市街化区域   | 第一種住居地域 | ①建物無②境界確定有(令和5年度)③－④－⑤－⑥国道169号・約6m                                                        | －                        | －                     | 整理資産 |
| 11       | まちづくり推進局  | 住宅課      | 小泉県営住宅小泉駅前団地跡地               | 大和郡山市小泉町229       | 3,223.00  | 市街化調整区域 | －       | ①建物無②境界確定有(平成28年度)③－④電気有水道有ガス不明(元個別LP)⑤－⑥市道・約5m                                           | －                        | －                     | 整理資産 |
| 12       | 教育委員会事務局  | 学校支援課    | 旧高田東高等学校                     | 大和高田市松塚200        | 36,517.00 | 市街化調整区域 | －       | ①建物有(延床11,060.58㎡)②境界確定無③アスベスト不明④電気有水道有ガス有⑤－⑥里道・約5m                                       | ①1.0m～3.0m<br>②0.5m未満    | －                     | 整理資産 |
| 13       | 教育委員会事務局  | 学校支援課    | 旧志貴高等学校                      | 田原本町法貴寺1371       | 15,363.72 | 市街化調整区域 | －       | ①建物有(延床9,653.85㎡)②境界確定無③アスベスト有(平成18年度)④電気有水道有ガス有⑤運動場等の敷地一部にサッカー場設置済 ⑥町道・約6m               | ①0.5m未満<br>②0.5m未満       | －                     | 整理資産 |
| 14       | 教育委員会事務局  | 学校支援課    | 総合寄宿舎(旧大淀寮)                  | 吉野郡大淀町下淵1001-1    | 3,070.00  | 市街化区域   | 第一種住居地域 | ①建物有(延床505.05㎡)②境界確定有③アスベスト無(平成24年度)④電気有水道有ガス有⑤－⑥県道・約7m                                   | －                        | 土砂災害警戒区域<br>(イエローゾーン) | 整理資産 |
| 15       | 教育委員会事務局  | 学校支援課    | 旧奈良高等学校(法蓮学舎)                | 奈良市法蓮町836         | 41,344.00 | 市街化調整区域 | －       | ①建物有(延床13,617.12㎡)②境界確定無③アスベスト有(平成17年度)④電気有水道有ガス無⑤第3種風致地区⑥市道・約6m                          | －                        | －                     | 整理資産 |

凡例(現況及び参考となる事項)

| 番号 | 内容                      |
|----|-------------------------|
| ①  | 建物の有無【( )は延床面積】         |
| ②  | 境界確定の有無【( )は確定年度又は予定年度】 |
| ③  | アスベストの有無【( )は調査年度】      |
| ④  | 電気、水道、ガスの有無             |
| ⑤  | その他、土壌汚染、建築制限がある等の特記事項  |
| ⑥  | 接道の種類及び幅員               |

(洪水浸水想定区域)

| 番号 | 内容      |
|----|---------|
| ①  | 想定最大浸水深 |
| ②  | 計画規模浸水深 |

低・未利用県有資産一覧表(⑤現況以外で利用が困難)

令和8年4月1日現在

| 整理番号 | 所管部局      | 所管課       | 資産名                          | 所在地                      | 敷地面積      | 都市計画区域  | 用途地域        | 現況及び参考となる事項                                                                        | 洪水浸水想定区域                 | 土砂災害警戒区域等         | 分類     |
|------|-----------|-----------|------------------------------|--------------------------|-----------|---------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|--------|
| 1    | 知事公室      | 防災統括室     | 防災行政無線音羽山頂中継所跡地              | 桜井市栗原3128-6              | 193.00    | 市街化調整区域 | －           | ①建物無②境界確定有(昭和60年度)③－④電気無水道無ガス無⑤山頂付近・不整形・車両進入不可 ⑥-                                  | －                        | －                 | 継続保有資産 |
| 2    | 知事公室      | 防災統括室     | 防災行政無線内原反射板                  | 宇陀市大宇陀野依1276-2 他         | 99.00     | 市街化調整区域 | －           | ①建物無②境界確定有(昭和60年度)③－④電気無水道無ガス無⑤－⑥私道・約1.5m                                          | －                        | 土砂災害警戒区域(イエローゾーン) | 継続保有資産 |
| 3    | 総務部       | 管財課       | 新庄町忍海県有地                     | 葛城市忍海234-1               | 9.91      | 市街化区域   | 準工業地域       | ①建物無②境界確定無③－④電気無水道無ガス無⑤荒地⑥－                                                        | －                        | －                 | 継続保有資産 |
| 4    | 総務部       | 管財課       | 田原本町松本県有地                    | 田原本町大字松本429              | 221.00    | 市街化調整区域 | －           | ①建物無②境界確定無③－④電気無水道無ガス無⑤荒地⑥－                                                        | ①0.5m～3.0m<br>②0.5m～3.0m | －                 | 継続保有資産 |
| 5    | 総務部       | 管財課       | 桜井市大泉県有地                     | 桜井市大泉26-2 他              | 224.91    | 市街化調整区域 | －           | 現況水路                                                                               | ①0.5m～3.0m<br>②0.5m未満    | －                 | 継続保有資産 |
| 6    | 総務部       | 管財課       | 西大寺野神町県有地                    | 奈良市野神町1丁目1579 他          | 74.91     | 市街化区域   | 第一種低層住居専用地域 | 現況水路                                                                               | －                        | －                 | 継続保有資産 |
| 7    | 総務部       | 管財課       | 法華寺町公舎道路敷                    | 奈良市法華寺町988-1             | 69.92     | 市街化調整区域 | －           | 現況道路                                                                               | －                        | －                 | 継続保有資産 |
| 8    | 総務部       | 管財課       | 公衆用道路敷                       | 奈良市大宮町2丁目                | 147.99    | 市街化区域   | 商業地域        | 現況道路                                                                               | －                        | －                 | 継続保有資産 |
| 9    | 総務部       | 管財課       | 大和高田市大中南貸付地                  | 大和高田市大中南町326-2、326-4     | 127.00    | 市街化区域   | 第一種住居地域     | 現況水路、貸付中                                                                           | －                        | －                 | 継続保有資産 |
| 10   | 医療政策局     | 病院マネジメント課 | 奈良市石木町県有地                    | 奈良市石木町633-3 他            | 104.82    | 市街化区域   | 第一種住居地域     | ①建物無②境界確定有(確定日不明、移管年月日平成26.3.12)③－④電気無水道無ガス無⑤狭小地かつ不整地、隣接地との一体利用も段差がある等困難⑥県道・約10.7m | ①0.5m～3.0m<br>②－         | －                 | 継続保有資産 |
| 11   | 食農部       | 畜産課       | 大和郡山市丹後庄町県有地                 | 大和郡山市丹後庄町津舟474-1         | 75.00     | 市街化調整区域 | －           | ①建物無②境界確定無③－④電気無水道無ガス無⑤－⑥-                                                         | ①3.0m～5.0m<br>②0.5m～3.0m | －                 | 継続保有資産 |
| 12   | 食農部       | 農村振興課     | 土地改良財産(農道整備事業大和高原北部地区)(上深川町) | 奈良市上深川町307-3、401-2、401-3 | 271.00    | 都市計画区域外 | －           | ①建物無②境界確定無③－④電気有水道無ガス無⑤－⑥市道・約7m                                                    | －                        | －                 | 継続保有資産 |
| 13   | 食農部       | 農村振興課     | 大和平野旧水路跡地                    | 高取町越智1-2他                | 11,102.84 | 市街化調整区域 | -           | ①建物無②境界確定無③－④電気無水道無ガス無⑤一部に未登記、未境界立会有⑥-                                             | ①0.5m～3.0m<br>②0.5m～3.0m | 土砂災害警戒区域(イエローゾーン) | 継続保有資産 |
| 14   | 県土マネジメント部 | 総務課       | 大和高田市道路敷                     | 大和高田市東中386-2             | 41.78     | 市街化区域   | 準工業地域       | 現況道路、高田土木事務所の入り口                                                                   | ①0.5m～3.0m<br>②0.5m～3.0m | －                 | 継続保有資産 |
| 15   | 県土マネジメント部 | 総務課       | 旧宇陀土木事務所(旧土石流警報器設置敷地)        | 宇陀市榛原自明577-2             | 30.38     | 市街化調整区域 | －           | ①建物無②境界確定有③－④電気無水道無ガス無⑤－⑥市道・約3.0m                                                  | －                        | －                 | 継続保有資産 |
| 16   | 県土マネジメント部 | 総務課       | 旧宇陀土木事務所敷地内里道廃止地             | 宇陀市大宇陀追間90-1             | 19.87     | 市街化区域   | 第一種住居地域     | ①建物無②境界確定有③－④電気無水道無ガス無⑤細長い土地 ⑥国道・約8m(旧庁舎は解体済)                                      | －                        | －                 | 継続保有資産 |
| 17   | まちづくり推進局  | 住宅課       | 県営住宅旧法華寺団地跡地                 | 奈良市法華寺町                  | 353.00    | 市街化調整区域 | －           | 現況道路                                                                               | －                        | －                 | 継続保有資産 |
| 18   | まちづくり推進局  | 住宅課       | 県営住宅あやめ池団地跡地                 | 奈良市学園北2丁目                | 838.84    | 市街化区域   | 第一種低層住居専用地域 | 現況道路                                                                               | －                        | －                 | 継続保有資産 |
| 19   | まちづくり推進局  | 住宅課       | 県営住宅法蓮団地跡地                   | 奈良市法蓮山添中町                | 965.00    | 市街化区域   | 第一種住居地域     | 現況道路                                                                               | －                        | －                 | 継続保有資産 |
| 20   | まちづくり推進局  | 住宅課       | 県営住宅矢田口団地跡地                  | 大和郡山市南郡山町                | 86.62     | 市街化区域   | 第一種住居地域     | 現況道路                                                                               | －                        | －                 | 継続保有資産 |
| 21   | 警察本部      | 警務部 施設装備課 | 旧宿舍第36号敷地                    | 五條市上野町482                | 257.18    | 市街化調整区域 | －           | ①建物無②境界確定無③－④電気有水道有ガス無⑤土壌汚染無、平成23年9月の台風により土地形状が大きく変わり、近隣地権者間で境界確定の必要あり ⑥市道・約7m     | ①0.5m未満<br>②0.5m未満       | －                 | 継続保有資産 |

凡例(現況及び参考となる事項)

| 番号 | 内容                      |
|----|-------------------------|
| ①  | 建物の有無【( )は延床面積】         |
| ②  | 境界確定の有無【( )は確定年度又は予定年度】 |
| ③  | アスベストの有無【( )は調査年度】      |
| ④  | 電気、水道、ガスの有無             |
| ⑤  | その他、土壌汚染、建築制限がある等の特記事項  |
| ⑥  | 接道の種類及び幅員               |

(洪水浸水想定区域)

| 番号 | 内容       |
|----|----------|
| ①  | 想定最大浸水水深 |
| ②  | 計画規模浸水水深 |