

低・未利用
県有資産

生駒警察署旧庁舎

所管課：警察本部 警務部 施設装備課



(2017年撮影)

基本情報

所在地	生駒市東松ヶ丘6-20（住居表示）、生駒市東松ヶ丘1805 他（地番）		
アクセス	近鉄生駒駅より徒歩12分、東松ヶ丘バス停より徒歩1分		
都市計画区域 （用途地域）	市街化区域 （近隣商業地域 第一種低層住居専用地域）	指定建ぺい率	近隣商業地域部分80% 第一種低層住居専用地域部分50%
		指定容積率	近隣商業地域部分200% 第一種低層住居専用地域部分80%
敷地面積	4,506.99㎡（公簿）	地目	宅地
接面道路の状況	北東県道（幅員約8m）	建物	あり
法令などの規制	近隣商業地域部分：20m高度地区、準防火地域 第一種低層住居専用地域部分：高さ制限10m、日影規制、建築基準法第22条指定区域		

建物等に関する情報

棟数	1棟（付属建物（倉庫・車庫等）あり）
建築年数	1971年
建築構造	鉄筋コンクリート造
延床面積 [㎡]	1,560.04（本館）
階数 [地上/地下]	3/0
耐震補強状況	なし

現況及び参考となる事項

境界確定	実施中（令和7年度～）
アスベスト	不明
電気	あり
水道	あり
ガス	あり

航空写真



拡大地図



- ・本チラシは、現在の低・未利用県有資産の情報をお知らせするものですので、記載内容は予告なく変更することがあります。
- ・本チラシには、県が把握している範囲の情報のみを記載しています。記載内容の正確性、その他記載のない事項については、必ずご自身において、現地及び諸規制等についての調査確認を行ってください。