

低・未利用
県有資産

小泉県営住宅小泉団地（北側）跡地

所管課：まちづくり推進局 住宅課



基本情報

所在地	大和郡山市小泉町1678-3（地番）		
アクセス	JR大和小泉駅より徒歩25分、片桐西小学校バス停より徒歩8分		
都市計画区域 （用途地域）	市街化区域 （第一種中高層住居専用地域）	指定建ぺい率	60%
		指定容積率	150%
敷地面積	1,291.97㎡（実測）	地目	宅地
接面道路の状況	南西市道（幅員約10m）（高低差有）	建物	なし
法令などの規制	15m高度地区、日影規制（4m平面3-2時間）、 建築基準法22条指定区域、周知の埋蔵文化財包蔵地（小泉遺跡）		

現況及び参考となる事項

境界確定	あり（平成29年度）	電気	あり
水道	あり	ガス	あり（本体県営住宅都市ガス）

拡大地図



対象地航空写真



（2021年時点）

- ・本チラシは、現在の低・未利用県有資産の情報をお知らせするものですので、記載内容は予告なく変更することがあります。
- ・本チラシには、県が把握している範囲の情報のみを記載しています。記載内容の正確性、その他記載のない事項については、必ずご自身において、現地及び諸規制等についての調査確認を行ってください。