

低・未利用
県有資産

旧青少年会館（法蓮佐保山）

所 管 課 ： 総 務 部 管 財 課



基 本 情 報

所在地	奈良市法蓮佐保山1丁目3-1（住居表示）、奈良市法蓮佐保山1丁目72-7 他（地番）		
アクセス	近鉄奈良駅より徒歩21分、鴻ノ池バス停より徒歩5分		
都市計画区域 （用途地域）	市街化調整区域	指定建ぺい率	60%
		指定容積率	200%
敷地面積	3,218㎡（公簿）	地目	宅地
接面道路の状況	西側市道（幅員約9m）	建物	あり
法令などの規制	日影規制、第3種風致地区、高度10m規制		

建物等に関する情報

棟数	1棟
建築年数	1972年
建築構造	鉄筋コンクリート・鉄骨造
延床面積 [㎡]	1,016.29
階数 [地上/地下]	2/1
耐震補強状況	なし

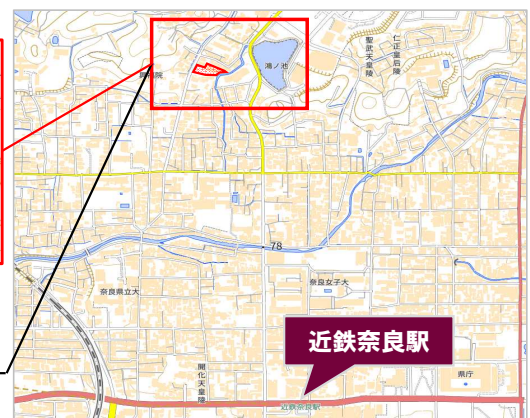
現況及び参考となる事項

境界確定	実施中（令和7年度～）
アスベスト	あり
電気	あり
水道	あり
ガス	なし

対象地航空写真（2021年時点）



拡大地図



- ・本チラシは、現在の低・未利用県有資産の情報をお知らせするものですので、記載内容は予告なく変更することがあります。
- ・本チラシには、県が把握している範囲の情報のみを記載しています。記載内容の正確性、その他記載のない事項については、必ずご自身において、現地及び諸規制等についての調査確認を行ってください。