

奈良工業高等学校跡地【6.3ha】

【位置図】 (奈良市秋篠町1277-1)



【航空写真】



【土地の概要】

- 所在地：奈良市秋篠町、敷島町一丁目及び中山町 地内
- 対象土地面積：63,244㎡（公簿）
- 市街化区域
第一種低層住居専用地域（一部 第一種住居地域）
- 風致地区
第三種風致地域（一部 第五種風致地域）
（高さ10m以下、建ぺい率40%以下、道路後退2m以上、勾配屋根等）
- 土壤汚染（形質変更時要届出区域に指定）
- 敷地内高低差あり
- 宅地造成等工事規制区域
- グラウンド部分：雨水貯留浸透施設あり
- 大和中央道(敷島工区)に近接
- 近鉄西大寺駅～秋篠西バス停8分（奈良交通）
秋篠西バス停～徒歩6分

【これまでの経緯と今後の進め方】

- 昭和37年(1962年)高校立地 → 平成21年(2009年)閉校
- 令和5年度に地形測量を実施。また、令和5～7年度にかけて、民間事業者サウンディングを実施。
- 令和5年度より「奈良工業高等学校跡地活用まちづくり協議会」にて活用方法を検討。令和7年5月、まちづくり協議会での協議を経て、以下の「跡地活用方針」を決定。

※跡地活用方針（R7.5）

- ①現行規制内での住宅開発を前提としつつ、民間事業者から生活利便施設の提案がある場合には対応
- ②街区公園の整備を事業者公募時の条件とし、規模や設備については加点項目として追加提案を求める
- ③汚染土が残る区域については、民間事業者による奈良市の開発基準上の公共施設（公園や緑地等）としての整備を求める
- ④ZEH等の、環境に配慮した住宅地の形成を事業者公募時の条件とする
- ⑤敷地東側市道の拡幅については、事業者公募時に「バス通行の改善検討」を提案事項として求める

○令和8年度公募予定。