

令和8年度奈良県公の施設指定管理者における運営状況の評価結果

【評価対象年度：令和7年度】

番号	施設名 (主な施設)	指定管理者	施設所管課	指定管理者 自己評価	施設所管課評価	
					評価	評価に対するコメント・改善指示事項
1	なら歴史芸術文化村	やまとの道コンソーシアム 【構成企業】 (株)ネクスト・アクシス (株)まほろばホールディングス 太平ビルサービス(株)京都支店	地域創造部 文化振興課	優秀	優良	令和6年度の評価結果において、貸館の稼働率や施設全体の集客について改善の取組を求めているところであるが、令和7年度においては、多機能複合施設としての強みを活かす方向で改善策が実施され、いずれの指標も改善した点を評価。 また、年間を通しての収支額や維持管理の質においても、令和6年度に引き続き極めて高い水準を維持できている。
2	橿原公苑（明日香庭球場） （テニスコート、宿泊室）	サンアメニティ・Real Style 共同事業体 【構成企業】 (株)サンアメニティ (株)Real Style	地域創造部 スポーツ振興課	優秀	優良	第1期指定管理期間の最終年度として、適正な施設運営に取り組みられた。奈良スーパーアプリへの移行やネーミングライツの導入など、変化の大きい時期ではあったが、ホームページや窓口での丁寧な周知、SNSによる情報発信を継続し、利用者への対応も適切であった。年間利用者数及び利用料金収入も順調に推移し、コート稼働率も目標を上回った。 県との協議にも誠実に対応されており、利用者からの評価も高い水準を維持していることから、「優良」と評価する。 第2期目においても、引き続き適正で安定した施設運営を期待する。
3	社会福祉総合センター	奈良いきいきプロジェクト 【構成企業】 国際ライフパートナー(株) 近鉄ファンリティーゼ(株)	福祉保険部 地域福祉課	課題あり	課題あり	例年同様、安定した運営が行われている。利用料金収入は目標値を達成しているものの、稼働率や利用者数は目標値を下回っているため、改善されたい。 利用者からの満足度は高く、寄せられる要望やご意見にも迅速に対応されているが、自主事業についてはさらなる施設の利用促進を図られたい。
4	障害者総合支援センター	社会福祉法人 奈良県社会福祉事業団	福祉保険部 障害福祉課	課題あり	課題あり	自立訓練センターの利用者増加や処遇改善加算の報酬改定により、事業収益は令和6年度に比べ増加した。 今後も当該センターにしかできない質の高いサービスを提供するため、利用者増加や収支改善に向け、さらなる創意工夫が必要である。
	福祉住宅体験館		福祉保険部 地域包括支援課			
	県営福祉パーク		県土マネジメント部 まちづくり推進局 公園企画課			
5	心身障害者福祉センター （歯科衛生診療所）	一般社団法人 奈良県歯科医師会	福祉保険部 障害福祉課	優秀	優秀	令和6年度と比較すると、患者数における実人数及び延べ人数が増加し、待機患者が減少していると考えられる。令和7年度は年間をとおして静脈内鎮静、全身麻酔による歯科診療を障害者（児）に行った。また、歯科治療困難者（歯科心身症など）の受け入れも行っている。 利用者満足度評価においては、歯科医師やスタッフの対応、予約が取りやすくなったこと等に高評価を頂いており、令和6年度に引き続き非常に高い満足度を得ている。 なお、安全・安心な歯科治療を提供するために、アレルギーや他の全身疾患等の確認を徹底し、BLS（一次救命処置）講習会等に参加して救命対応の研鑽を積んでいる。事故等が起こった場合にも、医大と診療協力協定を結んでいるため、迅速に対応ができている。患者様への連絡もすぐにとることができる体制を整えている。

令和8年度奈良県公の施設指定管理者における運営状況の評価結果

【評価対象年度：令和7年度】

番号	施設名 (主な施設)	指定管理者	施設所管課	指定管理者 自己評価	施設所管課評価	
					評価	評価に対するコメント・改善指示事項
6	聴覚障害者支援センター	一般社団法人 奈良県聴覚障害者協会	福祉保険部 障害福祉課	課題あり	課題あり	施設利用者数の目標設定および実績については、目標達成に向けた積極的な姿勢が認められず、改善が必要である。 また、相談支援についても周知方法等を検討すべきである。 あわせて、基本的な事務処理についても不備が見られることから、事業運営全般について一層の改善が望まれる。
7	奈良県コンベンションセンター	PFI奈良賑わいと交流拠点 株式会社 【構成企業】 (株)大林組 (株)梓設計 (株)コンベンションリンケージ (株)東急コミュニティー	産業部 観光局 観光力創造課	優良	優良	国際会議や大型催事の誘致/開催により、施設稼働率、利用者数及び利用料金収入において令和6年度を上回る実績をあげており高く評価できる。 また、新しい企画にも力を入れ取り組んでいることから、観光振興施設として集客増につながったことも高く評価している。
8	なら食と農の魅力創造国際大学 校 (NAFIC) 実践オーベルジュ棟	平川商事・アスカ美装 共同事業体 【構成企業】 平川商事(株) アスカ美装(株)	食農部 豊かな食と農の振興課	優良	優良	積極的な広報活動やサービス品質の向上に取り組み、顧客満足度を重視した施設運営を行った結果、各オンライン旅行代理店やGoogle口コミ等において高い評価を得ている。 また、NAFICとの連携においてはチャレンジレストランやNAFIC祭への出展等を通じて、学生の実践的な学びの機会の創出と施設の集客力向上に貢献している。 さらに、奈良県産食材の活用や関連商品の展開、SNSや外部メディアを活用した広報活動を通じて、地域資源の魅力発信及び施設の認知度向上にも寄与している。
9	なら食と農の魅力創造国際大学 校 (NAFIC) 附属セミナーハウス	平川商事・アスカ美装 共同事業体 【構成企業】 平川商事(株) アスカ美装(株)	食農部 豊かな食と農の振興課	優秀	優秀	積極的な広報活動やサービス品質の向上に取り組んだ結果、リピーターの増加や新規利用者の獲得につながり、販売室数及び平均稼働率はいずれも令和6年度を上回っている。 さらに、奈良県の食と農業につながるイベントやPR活動の実施、県産材や地域食材を活用した商品の充実、「奈良のうまいもの会」との連携などを通じて、地域全体の魅力発信及び集客力の向上に寄与している。 また、チラシ配布や外部メディア掲載等の広報活動により施設の認知度向上にも取り組んでおり、総合的に良好な施設運営が行われている。
10	道の駅クロスウェイなかまち	咲く花むすびユニゾン 【構成企業】 (株)ネクスト・アクシス (株)まほろばホールディングス 近鉄ファシリティーズ(株)	県土マネジメント部 道路建設課	優秀	優良	施設の設置目的を十分に理解し、「公の施設」として適切な管理運営を行っている。 関係機関と連携したイベントの開催や積極的な広報活動により、施設利用の促進や地域振興、新たな利用者の確保につなげている点は高く評価できる。 収支管理及び業務履行についても適正であり、今後も引き続き適正な運営に努めていただきたい。

令和8年度奈良県公の施設指定管理者における運営状況の評価結果

【評価対象年度：令和7年度】

番号	施設名 (主な施設)	指定管理者	施設所管課	指定管理者 自己評価	施設所管課評価	
					評価	評価に対するコメント・改善指示事項
11	第二浄化センタースポーツ広場 (プール、運動場、テニスコート)	サンアメニティ・Real Style 共同事業体 【構成企業】 (株)サンアメニティ (株)Real Style	県土マネジメント部 下水道マネジメント課	優良	優良	ファミリープールの来場者数が過去最多を更新するなど、多くの方にスポーツ広場を利用いただけた。利用者アンケート等の意見を踏まえた改善に取り組んだ結果、利用者からも高い評価を得られている点などを評価。 引き続き、施設全体の魅力向上に繋がる取り組みを進めてもらいたい。
12	大湖池公園 (東地区：体育館、テニスコート、芝生広場、西地区：ファミリー広場、児童広場)	一般財団法人 大阪府公園協会	県土マネジメント部 まちづくり推進局 公園企画課	優良	妥当	施設利用の稼働率については課題があるものの、都市公園としての役割と当該施設の周辺環境を踏まえ、散策・休息・レクリエーション等を安全安心に提供出来るよう、丁寧な維持管理を実施している。 また、自主事業で公園の魅力の向上に努めようと様々なイベントを企画するなど熱心に取り組む姿勢が見られることから「妥当」と評価。
13	まほろば健康パーク (スイムピア(プール、ジム、スタジオ)、野球場、テニスコート、ファミリープール)	奈良新県営プールPFI 株式会社 【構成企業】 (株)奥村組 (株)アクアテック 近鉄ファシリティーズ(株) 三菱HCキャピタル(株)	県土マネジメント部 まちづくり推進局 公園企画課	妥当	妥当	物価や人件費の高騰を受け、利用料金収入が減少しているが、利用者数は増加している。これは従業員等にサービス向上や広報活動を積極的に行った結果である。 また、日常の事故に適切に対応しており、概ね適切に管理運営できていることから、「妥当」と評価。
14	平城宮跡歴史公園	平城京魅力創造プロジェクト_市 【構成企業】 (株)GPMO奈良事務所 森本工業(株) (有)ナイスケアサポート 植村牧場(株)	県土マネジメント部 まちづくり推進局 公園企画課	優良	優良	指定管理業務については適切に実施されており、イベント業務については目標を上回った。 自主事業においては、飲食・物販施設の赤字が継続しているものの、その他自主事業の部分で収支をカバーし、自主事業全体の収支として、指定管理業務を開始して以来初めての黒字となった。 総合的に勘案して当初の目標を上回っており、「優良」と評価。
15	県営住宅(紀寺、六条、売間、北和、姫寺、平城、六条山、小泉、稗田、東高田、天理、天理南、阿部、纏向、橿原、橿原NT、坊城、山崎、西小泉(※)、秋津(※)、南和(※)、吉野(※)) ※駐車場管理のみ指定管理者制度導入	株式会社東急コミュニティー	県土マネジメント部 まちづくり推進局 住宅課	優良	優良	建物の老朽化等により全体の入居率が低下するなか、入居者ニーズに沿った住戸選定を行うなど利用者目線に沿ったサービス提供に努めた点を評価する。 自主事業については、高齢者や自治会など相手方に応じた事業を計画・実施した点を評価する。引き続き住民ニーズに沿った事業の展開を期待する。 人員体制変更時の迅速な欠員補充や業務の引き継ぎ、応援体制などを引き続き求めるとともに、住民対応におけるさらなる接遇レベルの均一化も必要と考える。これらの課題に取り組み、サービス向上を継続していただきたい。